



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)



**Modern en ruim 2-slk appartement met terras nabij het centrum**

## VERKOCHT

## Prijs op aanvraag

Genk, de stad bij uitstek om gezellig te kuieren in de winkelstraten of rustig te genieten aan de molenvijvers. Op wandelafstand van het centrum van Genk vinden we dit gezellig 2-slaapkamer appartement met lounge terras en tuin. Het appartement is voldoende ruim, instapklaar en voorzien van een praktische indeling. Ook over parkeren hoef je je geen zorgen te maken. Dit kan GRATIS voor de deur.

Al meteen bij de aankomst aan de residentie krijg je een glimp van de moderne architectuur en de duurzame materialen die hier gebruikt werden. De volledige witte design gevel is meteen een eyecatcher in het straatbeeld.

Men heeft de mogelijkheid om het appartement te betreden via een ruime inkomhal.

Wanneer we de leefruimte betreden, merk je meteen wat een ruimte hier gecreëerd werd. Het appartement heeft een moderne stijl en dit kan men terugvinden doorheen het volledige appartement. De mooie tegels en de glazen achterwand vormen 1 geheel met de lounge tuin en het ruimtelijk gevoel wordt hierdoor verstrekt. Deze ramen zijn uitgerust met verschuifbare vliedenramen.

De open witte keuken vormt 1 geheel met de living en eetkamer en is volledig uitgerust. Het kookeiland is afgewerkt met een glazen/inox dampkap incl. ledverlichting.

De badkamer is functioneel ingedeeld en beschikt over een inloopdouche. De design lavabo maakt het geheel af.

De twee slaapkamers zijn afgewerkt met witte muren en uitgerust met TV en internet aansluiting. Er is een mogelijkheid voor een ophangstelsel voor de TV en de satelliet aansluiting (die zich op het dak en uit het zicht bevindt) is een bijkomend pluspunt.

Bij het appartement hoort 1 berging die genoeg plaats biedt voor het opbergen van spullen.

Op -1 heeft men een ondergrondse staanplaats voor de wagen. Deze parkings zijn zeer goed verlicht en hebben een makkelijke in- en uitrijstrook wat de veiligheid verhoogt.

Ben jij op zoek naar een modern appartement op wandelafstand van het centrum en gratis parkeerplaats? Dan is dit appartement iets voor jou. Maak vlug een afspraak op 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	appartement
Bouwjaar	2008
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	plat dak

### Financieel

Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 797
Gemeenschappelijke kosten	€ 82

## Geografische ligging

Adres Kuilenstraat 82 bus 4, Genk

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Garage ja

Terras ja

Tuin zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 115 m<sup>2</sup>

Terrein diepte 20,73 m

Perceeloppervlakte 185 m<sup>2</sup>

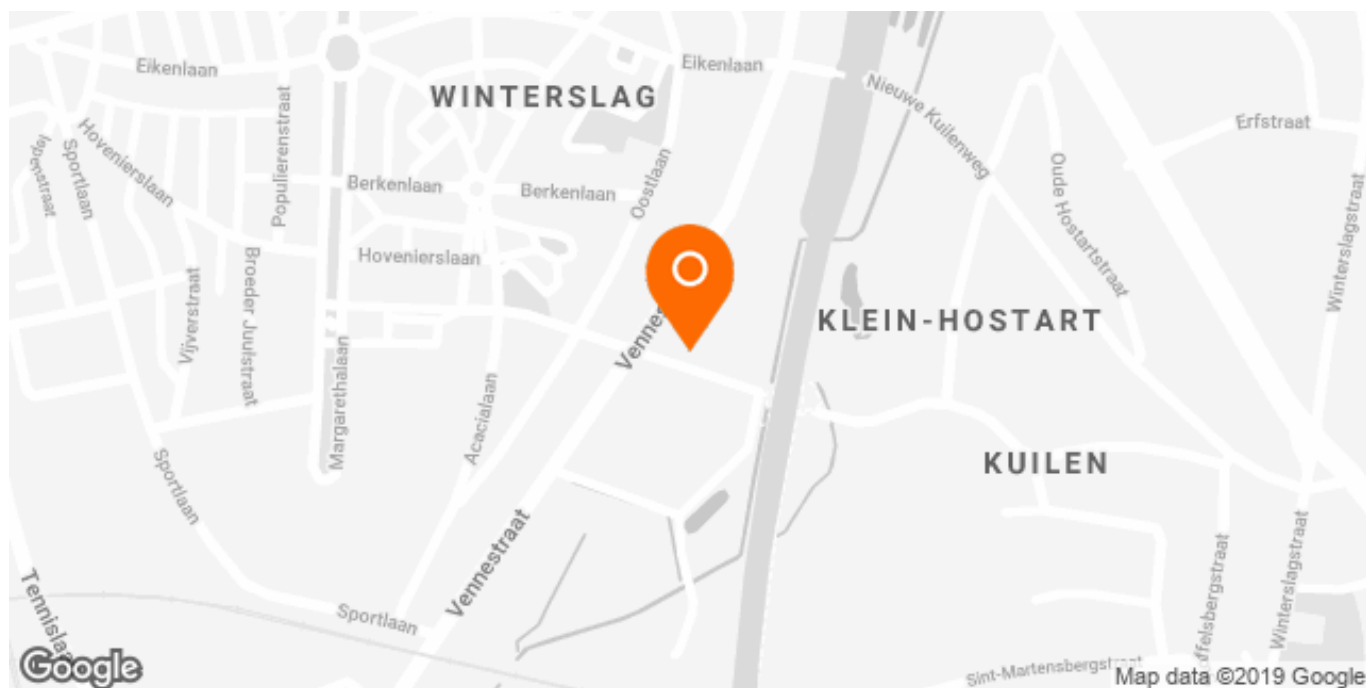
## **Energie**

EPC	308
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	aardgas
Isolatie	volledig geïsoleerd
Keuringsverslag elektriciteit	<a href="#">bekijk info</a>

## **Ruimtelijke ordening**

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Kuilenstraat 82 bus 4, Genk