



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)



**Op te frissen woning met 5 slaapkamers**

## VERKOCHT

## Prijs op aanvraag

In Genk, de stad bij uitstek om gezellig te winkelen en rustig te wonen, vinden we deze op te knappen woning op een perceel van 6 a 14 ca terug. Wie graag in Genk wil wonen en tegelijkertijd van een rustige omgeving wil genieten, is hier aan het juiste adres. Met de Hasseltweg en verschillende andere verbindingswegen in de nabije buurt, zijn steden zoals Hasselt, Zonhoven en zelfs Houthalen makkelijk bereikbaar. Of wat dacht je van een dagje shoppen in Genk centrum. U bent erin nauwelijks 5 minuten!

Het is in de rustige en gezellige wijk Nieuwe Kempen dat we deze woning aan het einde van de doodlopende Vekenstraat terugvinden. De achterkant van de woning grenst tegen een bos (heide) wat gegarandeerd een oase van rust oplevert.

Het lange tuinpad brengt ons naar de voordeur. De gang is meteen de centrale plaats die alle ruimtes in de woning met elkaar verbindt.

[www.immo-wereld.be](http://www.immo-wereld.be)

Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost

[info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)

De gezellige keuken met zicht op de voor-en achtertuin is functioneel ingedeeld en bevat de nodige toestellen zoals een elektrisch vuur, oven, dubbele spoelbak en de nodige opbergkasten. Er is ook een opklapbare ontbijthoek voorzien. De witte tegelvloer hebben ze doorgetrokken in de gehele leefruimte en keuken zodat er één groot geheel gecreëerd wordt.

Over de hele lengte van de leefruimte heeft men grote ramen geplaatst zodat het zicht op de natuur fenomenaal is. De gezelligheid wordt nog eens versterkt door het plaatsen van een open haard wat maakt dat dit ook meteen de gezelligste plek van de woning is.

De eerste 3 slaapkamers vinden we beneden samen met de badkamer. Deze kunnen ook dienen als opbergruimte of iets anders.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, lavabo en toilet.

Wanneer we de vaste trap naar boven nemen komen we de 2 andere slaapkamers tegen met een extra speelruimte.

De woning is volledig onderkelderd wat meteen ook een groot pluspunt is. Hier wordt dan ook een grote ruimte gecreëerd die verschillende invulling kan krijgen bijvoorbeeld een parkeergarage. Van hieruit heb je ook rechtstreekt toegang tot de tuin.

Ten slotte is het terras dan weer de ideale plek om in de lente en zomer zalig te genieten.

Is dit de woning van je dromen?

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1972
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

### *Financieel*

Kadastraal inkomen	€ 1 048
Onroerende voorheffing	€ 689

## Geografische ligging

Adres Vekenstraat 24, Genk

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 5

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Kelder ja

Garage ja

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

Rolluiken manueel ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 181 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 7 m

Terrein breedte 13 m

Terrein diepte 27 m

Perceeloppervlakte 614 m<sup>2</sup>

## **Energie**

EPC 481

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk aluminium

Type verwarming aardgas

Keuringsverslag elektriciteit [bekijk info](#)

## **Ruimtelijke ordening**

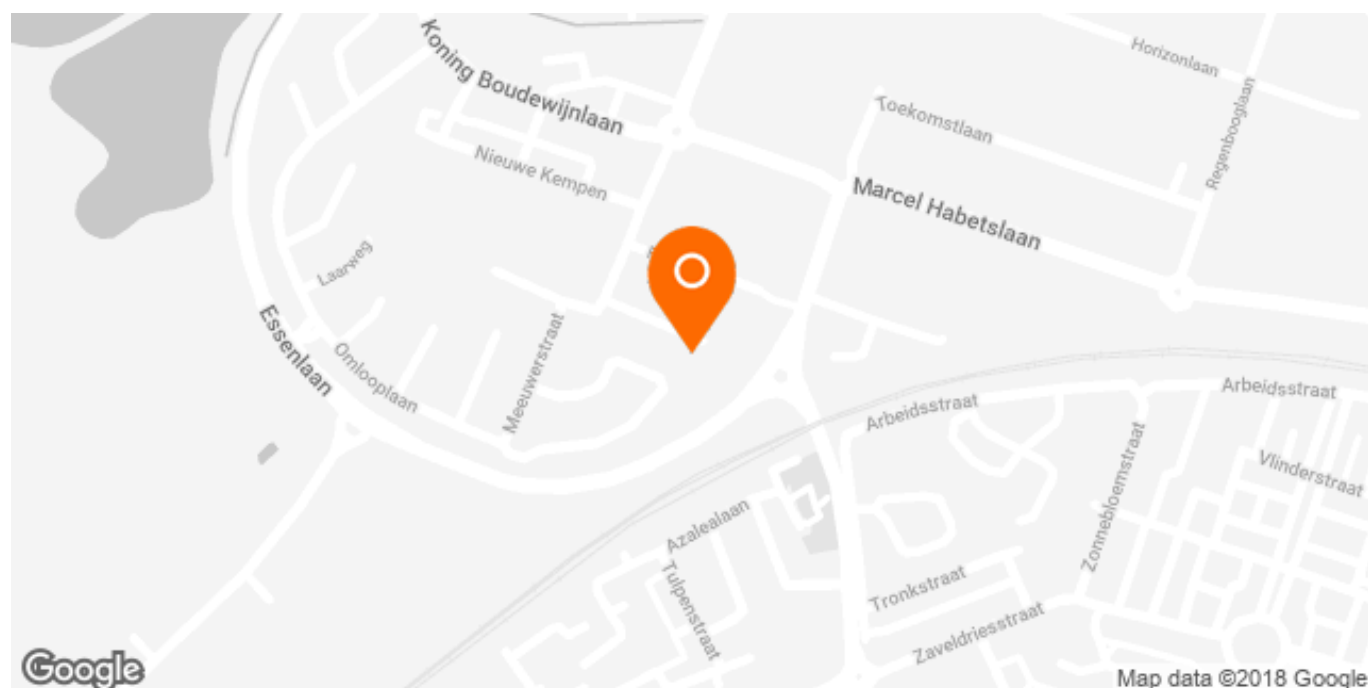
Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Vekenstraat 24, Genk