

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van donderdag 27 april 2023

William Nijssen, Jean Levaux, Yolanda Daems: Schepenen

Grégory Happart, Benoît Houbiers, Jean-Marie Geelen, Clotilde Mailleu, Lizzy Buijsen-Baillien,

Steven Heusschen, Alicia Dodemont, Alexandra van Gestel, Chantal Lebeau: Raadsleden

Shanti Huynen: Voorzitter

Joris Gaens: Burgemeester

Kimberly Peeters: Algemeen directeur

10. KMO-terrein Weersterveld: goedkeuring beheersplan

De raad

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet voor de artikelen die nog van toepassing zijn

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht op de gemeenten en latere wijzigingen

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gelet op het project ter realisatie van een beperkte KMO-zone aan de Weersterweg te 3798 Voeren

Overwegende dat de gemeente hiervoor samenwerkt met de POM (**P**rovinciale **O**ntwikkelings**M**aatschappij) Limburg, vanwege de grote expertise en kennis die deze organisatie heeft in de ontwikkeling van dergelijke terreinen

Gelet op de gemeentelijke eigendom, bestaande uit de percelen Voeren 6de afdeling, sectie A, nrs. 1123C, 1133L en 1133M, alledrie opgenomen in het BPA "Lokaal Bedrijventerrein 's-Gravenvoeren" in de bestemmingszone voor KMO-terrein

Gelet op de aan de gang zijnde besprekingen met diverse instanties voor de realisatie van betrokken KMO-terrein, dat een erkenningsaanvraag werd ingediend bij de Vlaamse Overheid voor erkenning als niet-rendabel bedrijventerrein, en dat deze erkenning ondertussen verkregen is

Overwegende dat de volgende stap bij de Vlaamse Overheid nu de eigenlijke aanvraag tot subsidies is voor het onrendabel bedrijventerrein, en dat deze aanvraag samengesteld wordt volgens de richtlijnen van de Vlaamse Overheid die deze subsidie verleent

Gelet op de dossiervoorwaarden, meer specifiek de inhoud van het dossier, gekoppeld aan een aanvraag voor subsidie voor een onrendabel bedrijventerrein; dat een beheersplan voor het KMO-terrein vermeld is als verplicht onderdeel in de lijst van toe te voegen documenten aan de eigenlijke aanvraag

Overwegende dat de POM Limburg dit beheersplan heeft voorbereid en in overleg met de gemeente een voorstel van beheersplan heeft opgesteld

Overwegende dat het beheersplan inhoudelijk voldoet aan de omschrijving voorzien in de subsidievoorwaarden van de Vlaamse Overheid; dat er tevens rekening gehouden is met de beperkte omvang van de uit te geven oppervlakte, en dat het beheersplan maatwerk is voor dergelijk kleinschalig terrein

Overwegende dat dergelijk beheersplan een instrument is dat het beheer van het terrein en de directe omgeving voor ALLE betrokken partners (eigenaars, huurders, gemeente, POM, ...) verduidelijkt en ieders verplichtingen en opdrachten vastlegt

Overwegende dat de eigen diensten dit beheersplan hebben bestudeerd en er geen opmerkingen bij formuleren

besluit

Artikel 1 het beheersplan genaamd "Beheersplan en klimaatneutraliteitsplan" in bijlage wordt goedgekeurd als beheersplan voor het KMO-terrein Weersterveld, gelegen langs de Weersterweg

Artikel 2 afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de POM om toe te voegen aan de aanvraag voor subsidies voor een onrendabel bedrijventerrein

Artikel 3 dit besluit noodzaakt geen financiële opvolging

Stemming

Stemmen voor:	13	William Nijssen, Jean Levaux, Benoît Houbiers, Yolanda Daems, Jean-Marie Geelen, Shanti Huynen, Joris Gaens, Clotilde Mailleu, Lizzy Buijsen-Baillien, Steven Heusschen, Alicia Dodemont, Alexandra van Gestel, Chantal Lebeau
Stemmen tegen:	0	
Onthoudingen:	0	
Ongeldig:	1	Grégory Happart
Stemmen niet :	0	

Namens de gemeenteraad

Bij verordening

(get.) Kimberly Peeters
Algemeen directeur

(get.) Shanti Huynen
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel uit staande de zitting goedgekeurde notulen

Kimberly Peeters
Algemeen directeur

Joris Gaens
Burgemeester