



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Prachtige Vrijstaande Gezinswoning Renovatieproject met Veel Potentieel!

TE KOOP

€ 220 500

Prachtige Vrijstaande Gezinswoning Renovatieproject met Veel Potentieel!

Ben je op zoek naar een unieke kans om een droomhuis te creëren? Deze charmante vrijstaande gezinswoning, gelegen op een fantastische locatie, wacht op een nieuwe eigenaar die haar volledige potentieel wil benutten. Met een beetje liefde en aandacht kan dit huis getransformeerd worden tot een spectaculaire woning die aan al je wensen voldoet.

Deze woning biedt een ruime indeling met veel mogelijkheden. Met meerdere slaapkamers, een grote woonkamer, en een keuken die uitkijkt op de tuin, is er ruimte voor het hele gezin om comfortabel te leven.

Authentieke details zoals houten balken, karakteristieke ramen en een open haard voegen charme en

karakter toe aan het huis. Met de juiste renovaties kunnen deze elementen een echte eyecatcher worden.

Geniet van een ruime tuin rondom het huis, perfect voor tuinieren, buiten dineren en ontspannen in de zon. De mogelijkheden voor landschapsarchitectuur zijn eindeloos.

Gelegen in een rustige buurt, dicht bij voorzieningen, scholen en recreatiemogelijkheden. Het is de ideale plek om een gezinsleven op te bouwen.

Dit huis heeft onbeperkte potentie om te worden omgetoverd tot een modern en comfortabel thuis. Enkele ideeën voor renovatie zijn onder meer:

Moderne Keuken en Badkamers: Vernieuw de keuken met moderne apparatuur en werk de badkamers bij voor hedendaags comfort.

Uitbreiding of Indeling: Overweeg een uitbreiding of herindeling van de ruimte om aan je behoeften te voldoen, zoals een thuishkantoor of een speelkamer voor de kinderen.

Energie-efficiëntie: Maak gebruik van renovaties om het huis energiezuiniger te maken, met nieuwe isolatie, ramen en duurzame verwarmings- en koelsystemen.

Waarom Kiezen voor Deze Woning?

Deze woning is perfect voor kopers die op zoek zijn naar een renovatieproject om een huis geheel naar eigen smaak te creëren. Of je nu een liefhebber bent van historische architectuur of gewoon op zoek bent naar een betaalbaar huis met veel ruimte, deze woning heeft alles wat je nodig hebt.

Mis deze unieke kans niet om een prachtig huis te transformeren tot jouw droomwoning. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. We kijken ernaar uit om je te helpen bij het realiseren van je woondromen!

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1962

Financieel

Vraagprijs € 220 500

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 768

Geografische ligging

Adres Laakstraat 16, Koersel

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 4

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Bureau ja

Zolder ja

Parking ja

Open haard ja

Rolluiken manueel ja

Tuin zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 185 m²

Perceeloppervlakte 985 m²

Energie

EPC 572

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil p:a -g:a

Ligging

