



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Ruime duplex met zwembad in recreatiepark Hengelhoef

TE KOOP

€ 89 000

Geniet van een Luxe duplex vakantiewoning in recreatiepark Hengelhoef!

Ontdek dit prachtige hoekappartement gelegen in het sfeervolle recreatiepark Hengelhoef. Deze unieke vakantiebestemming biedt alles wat u nodig heeft voor een ontspannen en plezierige vakantie, inclusief toegang tot een schitterend openluchtzwembad.

Onze duplex vakantiewoning is smaakvol ingericht en biedt voldoende ruimte voor het hele gezin of een groep vrienden. Geniet van de gezellige woonkamer, volledig uitgeruste keuken en comfortabele slaapkamers voor een optimale nachtrust na een dag vol avonturen.

Vanaf het privé terras van 9m² kunt u genieten van een prachtig uitzicht op het groenrijke park. Het is de perfecte plek om 's ochtends te genieten van een kopje koffie of 's avonds te ontspannen met een goed glas wijn.

Onze vakantiewoning is voorzien van moderne gemakken, zoals WiFi, een flatscreen-tv en alle benodigdheden om uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken. Alle inhoud blijft in het appartement.

Het hoogtepunt is het prachtige openluchtzwembad, waar u kunt ontspannen, zwemmen en genieten van de zon. Neem een verfrissende duik of laat de kinderen spelen in het water terwijl u ontspant op een ligstoel.

Ook is er een overdekt zwembad, speeltuinen voor kinderen, fietsverhuur, restaurants en bars.

Recreatiepark Hengelhof is ook ideaal gelegen voor het verkennen van de prachtige omgeving. Verken de nabijgelegen bossen te voet of per fiets, bezoek gezellige dorpjes in de buurt, of maak een dagtocht naar de bruisende stad Genk.

De constructie koopt men in in volle eigendom maar de grond wordt gehuurd tegen een kleine vergoeding per jaar (1000 euro x index). In de gemeenschappelijke kosten zitten ook voorschotten voor gemeenschappelijke elektriciteit, water en verwarming en bedragen rond de 175 euro.

De duplex is momenteel verhuurd voor lange termijn aan 1300 euro/mnd.

De vakantiewoning is reeds gemoderniseerd naar verwarming via aardgas.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantiewoning?

Bel dan snel naar 089/20.89.89 voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type vakantiewoning

Type bebouwing halfopen

Bouwjaar 1976

Dakvorm zadeldak

Financieel

Vraagprijs € 89 000

Registratierechten ja

Gemeenschappelijke kosten € 175

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Berging	ja
Bureau	ja
Terras	ja
Zwembad	ja
Parking	ja
Vijver	ja
Dakterras	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	60 m ²
-----------------	-------------------

Energie

EPC	378
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc, hout
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	recreatiegebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
Voorverkoop	ja
Dagvaardig	1
O-peil	g:a- p:a

Ligging

