



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Prachtig gerenoveerde woning in Houthalen-Oost!

OPTIE

€ 275 000

Prachtig gerenoveerde woning in Houthalen-Oost!

Welkom thuis in deze sfeervolle en volledig gemoderniseerde woning waar comfort en stijl hand in hand gaan en die alles biedt wat je zoekt in je nieuwe thuis. Gelegen in het hart van Houthalen-Oost en uitgerust met een scala aan hoogwaardige voorzieningen en recente renovaties is dit de perfecte plek om jouw nieuwe hoofdstuk te beginnen.

Deze woning, met inpandige garage, werd uitgerust met elektrisch aangedreven rolluiken en dubbel 'super isolerende' beglazing. Hierdoor kan je genieten van een optimale privacy, veiligheid en maximale energie-efficiëntie.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en ervaar je luxe en comfort in de

gloednieuwe, complete badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, perfect voor ontspanning na een lange dag. Het aparte toilet werd tevens zopas vernieuwd .

De recent vernieuwde keuken is uitgerust met alle moderne en hoogwaardige inbouwtoestellen zoals een vaatwasser, een combi-oven, een magnetron en een splinternieuwe inductieplaat. Een ware blikvanger waardoor koken een lieve lust wordt.

Door de inbouwhaard in de woonkamer (merk FLAM) creëert men een aangename en warme sfeer, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden.

Met de efficiënte en betrouwbare gascondensatieketel ben je verzekerd van comfortabel wonen, zowel qua verwarming als warmwatervoorziening.

Profiteer van deze energiezuinige woning dankzij de isolatie van alle buitenmuren en een geïsoleerd dak waardoor je het hele jaar een aangename en voordelige temperatuur behoudt.

De veranda met een elektrisch aangedreven zonnescerm, aangepast aan de windsnelheid en aan de zoninval, is 'the place to be'. Geniet en ontspan hier van het buitenleven.

In de tuin is er een waterpomp voorzien waardoor je altijd toegang hebt tot schoon en fris grondwater.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige woning in Houthalen-Oost! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat je betoveren door alles wat deze woning te bieden heeft!

IMMO-WERELD : 089/20.89.89

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Bouwjaar	1968
Renovatiejaar	2022
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 275 000
------------	-----------

Registratierechten	ja
--------------------	----

Kadastraal inkomen	€ 676
--------------------	-------

Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 1 414
--------------------------------	---------

Onroerende voorheffing	€ 523
------------------------	-------

Geografische ligging

Adres	Wielewaalstraat 21, Houthalen-Helchteren
-------	--

Winkel vlakbij	ja
----------------	----

School vlakbij	ja
----------------	----

Snelweg vlakbij	ja
-----------------	----

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Garage	ja
Terras	ja
Parking	ja
Veranda	ja
Open haard	ja
Rolluiken manueel	ja
Tuinhuis	ja
Grondwater	ja
Bijkeuken	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	125 m ²
Gevelbreedte	10 m
Terrein breedte	11,8 m
Terrein diepte	30 m
Perceeloppervlakte	360 m ²

Energie

EPC	358
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	hoogrendements glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Centrale verwarming	ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	p : a / g : a

Ligging



Wielewaalstraat 21, Houthalen-Helchteren