



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Prachtig BEN-appartement met staanplaats en berging.

VERHUURD

€ 1 100

Uw nieuwe thuis in Residentie La Vida is uitstekend gelegen op de Maastrichtersteenweg, tussen de grote en de kleine ring van Hasselt. Op het eerste verdiep vinden we een ruime en lichtrijke appartementen met twee slaapkamers en een mooi, zonovergoten privé terras.

Het centrum van Hasselt bereik je eenvoudig te voet, met de fiets of het openbaar vervoer. De pas nieuw aangelegde Grote Markt is slechts op 1 km verwijderd. Zeer uitnodigend dus!

De Maastrichtersteenweg, zoals de naam reeds doet vermoeden, is de directe verbindingsweg tussen Hasselt en Maastricht. Omliggende steden en gemeenten als Diepenbeek, Genk, Tongeren, ... liggen allen binnen handbereik. Dankzij de nabijgelegen E313 geniet je bovendien van een snelle verbinding richting andere (groot)steden.

Voor uw wooncomfort en gemak is La Vida uitgerust met een lift tot in de kelderverdieping, waar zich

een ondergrondse autostaanplaats alsook de gemeenschappelijke fietsenstalling bevindt.

In het appartement werden grote glaspartijen voorzien om enerzijds voldoende relatie tussen binnen en buiten te verkrijgen en anderzijds de leefruimtes te voorzien van veel lichtinval, zonder risico op oververhitting in de woonst.

Op het aangename terras gaat U zeker kunnen genieten van uw ochtendkoffie in de zon of uw aperitiefje na het werk.

Het appartement is voorzien van een hoogwaardige afwerking met duurzame materialen en een modern wooncomfort.

La Vida zal een uitgesproken energiezuinig en standingvol gebouw waarbij een zeer laag energielabel, meer bepaald de BEN-norm wordt gehaald met toepassing van hernieuwbare energiebronnen. O.a. door het gebruik van vloerverwarming, fotovoltaïsche zonnepanelen, ... zal u een uitstekend wooncomfort ervaren.

Uw energiefactuur daarentegen blijft tot een absoluut minimum beperkt.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	2023
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	1ste
Dakvorm	plat

Financieel

Vraagprijs	€ 1 100
Gemeenschappelijke kosten	€ 50
Huurwaarborg	€ 3 300

Geografische ligging

Adres Maastrichtersteenweg 196/0102, Hasselt

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Kelder ja

Garage ja

Terras ja

Energie

EPC 45

Type beglazing hoogrendements glas

Schrijnwerk aluminium

Type verwarming warmtepomp

Vloerverwarming ja

Zonnepanelen ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	perceel : a score - gebouw : a score

Ligging

