



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



TE RENOVEREN HALFOPEN BEBOUWING NABIJ HET CENTRUM

VERKOCHT

€ 195 000

TE RENOVEREN HALFOPEN BEBOUWING NABIJ HET CENTRUM

Tover jezelf te midden van de betoverende pracht van Oudsbergen, waar de tijd lijkt te vertragen en de rust van het platteland je omarmt. Te midden van dit schilderachtige landschap vind je een woning die niet alleen een huis is, maar een oase van sereniteit en warmte.

Deze charmante residentie verwelkomt je met open armen, haar gevel gehuld in een tijdloze elegantie die naadloos samenvloeit met de natuurlijke schoonheid van de omgeving. Een tuin die een symfonie van kleuren en geuren creëert, omringt het huis, waardoor een gevoel van vrede en harmonie ontstaat.

Bij het betreden van deze woning word je begroet door een atmosfeer van huiselijkheid en comfort.

De zorgvuldig ontworpen ruimtes stralen een uitnodigende warmte uit, met grote ramen die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten en een panoramisch uitzicht op de groene omgeving bieden. De keuken, het kloppende hart van het huis, nodigt uit tot culinaire creativiteit en gezellige samenzijn.

De slaapkamers zijn oases van rust, waar de dagelijkse beslommingen vervagen en plaatsmaken voor rustige nachten. De badkamer bieden een toevluchtsoord van ontspanning, waar hygiëne en functionaliteit hand in hand gaan.

Buiten vind je een achtertuin uit, ideaal voor zomerse barbecues, zonnige middagen en ontspannen avonden onder de sterrenhemel. Hier, te midden van de natuurlijke pracht van Oudsbergen, vind je een plek om te dromen, te koesteren en te genieten van het goede leven.

Deze woning belichaamt de harmonie tussen comfortabel wonen en de omringende natuur. Het is niet zomaar een huis; het is een toevluchtsoord waar herinneringen worden gemaakt, waar het dagelijkse leven een vleugje poëzie krijgt en waar je elke dag thuiskomt met een glimlach.

Welkom in dit stukje paradijs in Oudsbergen, waar het goede leven wacht om ontdekt te worden.

DE AANKOOP VAN DIT PAND GEBEURT VOLGENS HET BIEDINGSPRINCIPE VAN COVAST. DE INSTELPRIJS VAN 195.000 EURO IS DE STARTPRIJS.

Wij ontzorgen je ook voor de verkoop van je huidige woning! Voor meer uitleg helpen we je graag verder.

IMMO-WERELD: 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type huis

Type bebouwing halfopen

Bouwjaar 1947

Financieel

Vraagprijs € 195 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 852

Geografische ligging

Adres Weg naar Opoeteren 170, , Opglabbeek

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 4

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Kelder ja

Garage ja

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

Open haard ja

Wasplaats ja

Tuin zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 199 m²

Gevelbreedte 8,5 m

Terrein breedte 12 m

Terrein diepte 36 m

Perceeloppervlakte 421 m²

Grondplan [bekijk info](#)

Inplantingsplan [bekijk info](#)

Energie

EPC 358

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning ja

O-peil p;a g;a

Ligging



Weg naar Opoeteren 170, , Opglabbeek