



**HASSELT
HEEFT
HET.**

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Stad Hasselt
Limburgplein 1
3500 Hasselt

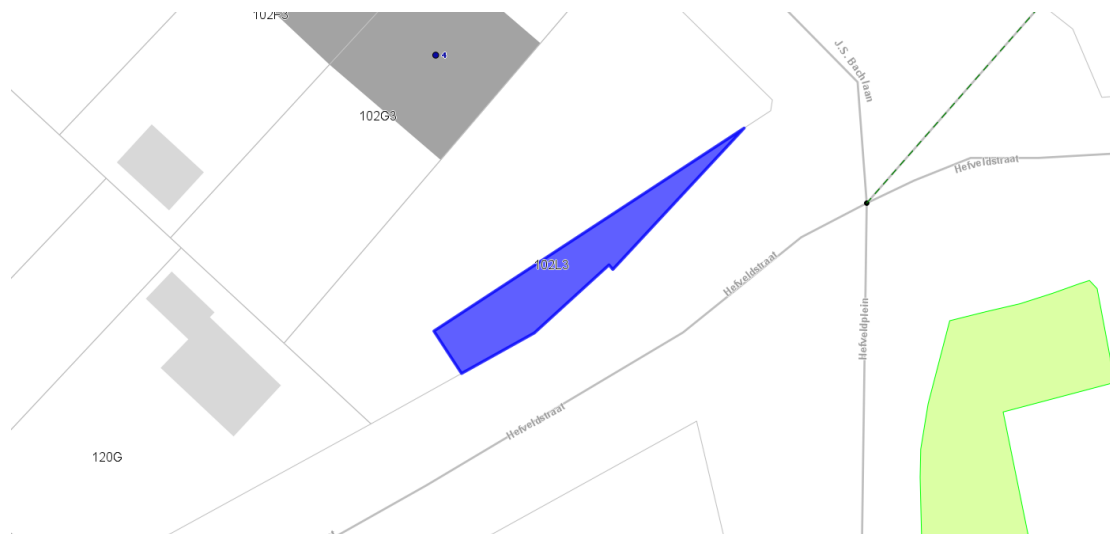
Datum 16/10/2023
U.Ref Hefveldstr_4_E_102 L3
O.Ref 22177/PL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Hasselt
Adres: DE TESCH
Type onroerend goed: BOOMGAARD HOOG

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HASSELT 4 AFD
Kadastrale sectie: E
Kadastraal perceelnummer: 102L3



OVERZICHT PLANNEN

1. GEWESTPLAN

Naam origineel gewestplan Hasselt - Genk
Algemeen PlanId GWP_71022_222_00019_00001
Datum goedkeuring 1979-04-03

Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden

Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is via [Geopunt](#) raadpleegbaar.

2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEWESTELIJK)

Naam Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Algemeen PlanId RUP_02000_212_00209_00001
Datum goedkeuring 2014-06-20

De RUP's zijn raadpleegbaar via <https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen>.

3. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PROVINCIAAL)

Niet van toepassing

De Provinciale RUP's zijn raadpleegbaar via <http://www.limburg.be/prup>.

4. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMEENTELIJK)

Niet van toepassing

De RUP's zijn raadpleegbaar via <https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen>.

5. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

Naam DeTesch
Algemeen PlanId BPA_71022_224_00018_00003
Datum goedkeuring 2003-10-20

Bestemming 1 Zone voor voortuinen

Bestemming 2 Zone voor binnenplaatsen, patio's en tuinen

De BPA's zijn raadpleegbaar via <https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen>.

6. BOUWVERORDENING

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 1997-04-29
Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

De verordeningen zijn [hier](#) raadpleegbaar.

7. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

Naam Verordening Woonkwaliteit
Algemeen PlanId SVO_71022_233_00001_00001
Datum goedkeuring 2011-04-26

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001

Datum goedkeuring 2005-07-08

Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen

Algemeen PlanId SVO_71022_233_00003_00001

Datum goedkeuring	2007-09-18
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Behoud Gezinswoning
Algemeen PlanId	SVO_71022_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2007-05-15
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
De verordeningen zijn hier raadpleegbaar.	
8. ROOILIJNENPLAN Niet van toepassing	
9. ONTEIGENINGSPLAN Niet van toepassing	
10. PLANBATEN Niet van toepassing	
11. PLANSCHADE Niet van toepassing	
12. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSCHADE Niet van toepassing	

OVERZICHT VERGUNNINGEN

BOUWMISDRIJVEN

Gemeentelijke dossiernummer: **2009/00048/EvD**

Onderwerp: Bouwen van 2 garages met te hoog vloerpeilhoogte : 30cm boven voorliggende weg.	
Aard van de overtreding	andere gevallen, bijvoorbeeld combinaties van de vorige
Omschrijving van de aard van de overtreding	Bouwen van 2 garages met te hoog vloerpeilhoogte : 30cm boven voorliggende weg.
Werd er beroep ingesteld?	Nee

Indien er geen melding is van een bouwovertreiding betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtreding(en) werd(en) vastgesteld en geverbaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouw misdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – handhaving@hasselt.be.

AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Gemeentelijke dossiernummer: **1525**

Onderwerp: Verkavelen van grond naar 11 loten

Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 13/09/2005

Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer 52

Is de vergunning vervallen? Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel conform vervalregel

- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		

Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? (Bosreferentielaag 2000)		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een Erkend Natuurreservaat		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? centraal gebied		
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied pluviaal.		X
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied fluviaal.		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in een ruilverkaveling		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen Voor meer informatie over leegstaande woningen: wonen@hasselt.be Voor meer informatie over leegstaande handelspanden: economie@hasselt.be		X
De Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) Voor meer informatie over ongeschikte/onbewoonbare woningen: wonen@hasselt.be		X
Stad Hasselt beschikt niet over een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		
De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket (http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html).		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Beschermd monument, landschap, stadsgezicht Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een beschermd monument		X
- gelegen in een overgangszone rond een monument		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- een beschermd stads- of dorpsgezicht		X
Inventaris van bouwkundig erfgoed Voor zover bekend is het onroerend goed:		

- opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
Archeologische zone, ankerplaats, erfgoedlandschap		
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- gelegen in een beschermde archeologische site		X
- gelegen in een beschermde archeologische zone		X
- gelegen in een ankerplaats		X
- gelegen in een erfgoedlandschap		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja volgende:		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen (30m)		X
- publiekrechtelijke erfdienstbaarheden van doorgang en openbare gemeentepaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen (20m)		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen (10m)		X
- vervoer van gasachtige producten (10m)		X
- Waterlopen Vlaamse Hydrografische Atlas		X

Attesten en Vergunningen

In geval van eventuele verbouwingswerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

Toegang tot bestuursdocumenten

Openbaarheid van bestuur

Elke burger kan bestuursdocumenten opvragen en inkijken. Je kan je aanvraag [hier](#) indienen. Je aanvraag komt automatisch bij de dienst Secretariaat terecht. Zij registreren jouw aanvraag en beantwoorden ze binnen een termijn van 20 dagen na registratie.

Opmerkingen

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groeten

Algemeen directeur
Koen Deconinck



Burgemeester
Steven Vandepuut





**HASSELT
HEEFT
HET.**

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Stad Hasselt
Limburgplein 1
3500 Hasselt

Datum 16/10/2023
U.Ref Hefveldstr_4_E_102 R3
O.Ref 22179/PL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Hasselt
Adres:	DE TESCH
Type onroerend goed:	BOOMGAARD HOOG
Kadastrale oppervlakte:	37222m ²

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	HASSELT 4 AFD
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	102R3



OVERZICHT PLANNEN

1. GEWESTPLAN

Naam	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Algemeen PlanId	GWP_71022_222_00019_00001

Datum goedkeuring	1979-04-03
<p>Het perceel is gelegen in woonuitbreidingsgebieden Het perceel is gelegen in woongebieden Het gewestplan 'Hasselt-Genk' is via Geopunt raadpleegbaar.</p>	
<p>2. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEWESTELIJK) Naam Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk Algemeen PlanId RUP_02000_212_00209_00001 Datum goedkeuring 2014-06-20</p>	
<p>De RUP's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen.</p>	
<p>3. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (PROVINCIAAL) Niet van toepassing De Provinciale RUP's zijn raadpleegbaar via http://www.limburg.be/prup.</p>	
<p>4. RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (GEMEENTELIJK) Niet van toepassing De RUP's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen.</p>	
<p>5. BIJZONDER PLAN VAN AANLEG Naam DeTesch Algemeen PlanId BPA_71022_224_00018_00003 Datum goedkeuring 2003-10-20</p>	
Bestemming 1	As voor fiets- en voetgangersverkeer
Bestemming 2	Zone voor circulatie-assen
Bestemming 3	Zone voor parkwoningen
Bestemming 4	Zone voor landschappelijk ingerichte parkings
Bestemming 5	Zone voor tuinen
Bestemming 6	Zone voor parkweg
Bestemming 7	Zone voor halfopen en gesloten bebouwing
Bestemming 8	Zone voor voortuinen
Bestemming 9	Zone voor stedelijk plein
Bestemming 10	Zone voor gemeenschappelijke binnenplaatsen en tuinen
Bestemming 11	Zone voor binnenplaatsen, patio's en tuinen
Bestemming 12	Zone voor kwalitatief openbaar domein
Bestemming 13	Projectzone
Bestemming 14	Zone voor woonstraat in het groen
Bestemming 15	Zone voor woonplein
Bestemming 16	Zone voor groenplein
Bestemming 17	Zone voor woonstraat
<p>De BPA's zijn raadpleegbaar via https://www.hasselt.be/nl/gemeentelijke-ruimtelijke-plannen.</p>	
<p>6. BOUWVERORDENING Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001 Datum goedkeuring 1997-04-29 Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.</p>	

De verordeningen zijn [hier](#) raadpleegbaar.

7. STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

Naam Verordening Woonkwaliteit
Algemeen PlanId SVO_71022_233_00001_00001
Datum goedkeuring 2011-04-26

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 2005-07-08
Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen
Algemeen PlanId SVO_71022_233_00003_00001
Datum goedkeuring 2007-09-18

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring 2009-06-05
Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Behoud Gezinswoning
Algemeen PlanId SVO_71022_233_00004_00001
Datum goedkeuring 2007-05-15

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring 2013-07-05
Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring 2017-06-09
Opmerking de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

De verordeningen zijn [hier](#) raadpleegbaar.

8. ROOILIJNENPLAN

Niet van toepassing

9. ONTEIGENINGSPLAN

Naam	De Tesch 18ter onteigeningsplan
Algemeen PlanId	ONT_71022_252_00026_00001
Datum goedkeuring	2003-10-20
10. PLANBATEN	
Niet van toepassing	
11. PLANSCHADE	
Niet van toepassing	
12. KAPITAAL- OF GEBRUIKERSCHADE	
Niet van toepassing	

OVERZICHT VERGUNNINGEN	
AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING	
Gemeentelijke dossiernummer: 2005/00489/IS	
Onderwerp: Wegenis- en rioleringswerken tussen de Hefveldstraat en Kerkhofstraat, 'De Tesch fase 3'.	
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	08/11/2005
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Gemeentelijke dossiernummer: 2006/00552/EV	
Onderwerp: Wegenis- en rioleringswerken tussen Hefveldstraat en Kerkhofstraat: 'De Tesch - fase 3'.	
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	30/07/2006
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Gemeentelijke dossiernummer: RO2015/0129/KJ	
Onderwerp: Bouwen van een tuinhuis	
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	26/01/2015
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Gemeentelijke dossiernummer: **1525**

Onderwerp: Verkavelen van grond naar 11 loten

Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar 13/09/2005

Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar Vergunning

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer 52

Is de vergunning vervallen? Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.

Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel conform vervalregel

- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Indien er geen melding is van een bouwovertreiding betekent dit enkel dat er tot op vandaag geen overtreiding(en) werd(en) vastgesteld en geverbaliseerd. Het is derhalve mogelijk dat de plaatselijke toestand niet overeenstemt met de vergunde toestand. Voor meer informatie omtrent bouw misdrijven kunt u zich wenden tot de dienst handhaving, Limburgplein 1, 3500 Hasselt – handhaving@hasselt.be

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlare I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:		X

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? (Bosreferentiaal 2000)		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een Erkend Natuurreservaat		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? centraal gebied		
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied pluviaal.	X	
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied fluviaal.		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in een ruilverkaveling		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen Voor meer informatie over leegstaande woningen: wonen@hasselt.be Voor meer informatie over leegstaande handelspanden: economie@hasselt.be		X
De Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) Voor meer informatie over ongeschikte/onbewoonbare woningen: wonen@hasselt.be		X
Stad Hasselt beschikt niet over een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		
De Vlaamse Voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket (http://www.geopunt.be/kaart?Viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html).		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Beschermd monument, landschap, stadsgezicht Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een beschermd monument		X
- gelegen in een overgangszone rond een monument		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- een beschermd stads- of dorpsgezicht		X
Inventaris van bouwkundig erfgoed Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

Archeologische zone, ankerplaats, erfgoedlandschap		
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- gelegen in een beschermde archeologische site		X
- gelegen in een beschermde archeologische zone		X
- gelegen in een ankerplaats		X
- gelegen in een erfgoedlandschap		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja volgende:		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen (30m)		X
- publiekrechtelijke erfdienstbaarheden van doorgang en openbare gemeentepaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen (20m)	X	
- plaatsing van elektriciteitsleidingen (10m)		X
- vervoer van gasachtige producten (10m)		X
- Waterlopen Vlaamse Hydrografische Atlas		X

Attesten en Vergunningen

In geval van eventuele verbouwingswerken dient een stedenbouwkundige vergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake. Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

Toegang tot bestuursdocumenten

Openbaarheid van bestuur

Elke burger kan bestuursdocumenten opvragen en inkijken. Je kan je aanvraag [hier](#) indienen. Je aanvraag komt automatisch bij de dienst Secretariaat terecht. Zij registreren jouw aanvraag en beantwoorden ze binnen een termijn van 20 dagen na registratie.

Opmerkingen

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Het uittreksel uit het vergunningenregister en uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister en in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groeten

Algemeen directeur
Koen Deconinck



Burgemeester
Steven Vandeput

