



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Pastorie op 51a06ca te koop via Erfpacht in Koersel.

VEILING

€ 8 450

Deze verkoop loopt via Covast, initiatief van CIB Vlaanderen.

Te koop via erfpacht: De lokale kerkfabriek verleende de opdracht aan Covast om een waardevolle bestemming te vinden voor deze ruime historische pastorie met achterliggend een grote tuin.

Het dossier wordt aangeboden onder een erfpachtconstructie voor een langere termijn zodanig dat de noodzakelijke investeringen om het pand te laten voldoen aan de huidige comfortnormen haalbaar zijn.

De gebouwen zijn beschikbaar bij akte.

Erfpacht betekent dat je het gebruiksrecht van een pand koopt voor een termijn van 33 jaar. Via de

erfpachtregeling met de kerkfabriek is deze termijn 1x verlengbaar. Als de termijn van het gebruiksrecht verloopt, komt de eigendom van het pand opnieuw toe aan de kerkfabriek.

Via het Covast-biedingssysteem dienen kandidaat-erfpachters een bod uit te brengen op de canon (jaarlijkse erfpachtvergoeding).
De pacht is overerfbaar.

Renovatie

De erfpachter verbindt zich ertoe het pand te renoveren en te onderhouden in samenspraak met Onroerend Erfgoed en conform het beheersplan (zie verder).

Subsidies:

De regelgeving kan online geraadpleegd worden via volgende website:

<https://www.onroerenderfgoed.be/eigenaars-beheerders>

- Voor de verbouwing van het pand moet men waar nodig samenwerken met een restauratie-architect, die ervaring heeft met beschermd erfgoed.

- Om het dossier goed te kunnen opmaken zal soms een materiaal-technisch of stabiliteitstechnisch vooronderzoek noodzakelijk zijn. Hiervoor kan een onderzoekspremie aangevraagd worden:
<https://www.onroerenderfgoed.be/nl/premies/onderzoekspremie/>

- Verder kan men ook onder de huidige regelgeving een erfgoedpremie aanvragen voor werken aan beschermd onroerend erfgoed, goederen in de overgangszone bij beschermd erfgoed en goederen in een erfgoedlandschap.

Zie eveneens: <https://www.onroerenderfgoed.be/nl/premies/erfgoedpremie/>

- Om erfgoedpremies te kunnen aanvragen moet er een goedgekeurd beheersplan zijn. Voor de werken opgenomen in dat beheersplan kan dan premie aangevraagd worden. Er werd een beheersplan goedgekeurd, zie verder.

Beschermingsstatuut:

Beschermd Onroerend Erfgoed: [Pastorie Sint-Brigidaparochie met tuin en kerkwegel](#)
(Monument)Vastgestelde Inventarissen: [Pastorie Sint-Brigidaparochie](#) (Vastgesteld bouwkundig erfgoed)Plannen:[Koersel \(Beringen\) - Sint-Brigidapastorie met tuin en kerkwegel](#)
(Beheersplan)Wetenschappelijke Inventarissen:[Pastorie Sint-Brigidaparochie](#) (Bouwkundig element)[Pastorietuin](#) (Landschappelijk element)

Onroerend Erfgoed Beheersplan: <https://plannen.onroerenderfgoed.be/plannen/1450>

Benaderende oppervlaktes

Zolderverdieping: ca 121m²Tussenverdiep tss 1e verdieping en zolderverdieping: ca 19,2 m²Eerste verdieping (ca 91,6 m²), waarvan:- Kleine badkamer: ca 3,2m²- Grote badkamer: ca 9,8 m²- ZO kamer: ca 10,6 m²- Middelste zuidelijke kamer: ca 8,7 m²- ZW kamer: ca 18,5 m²- Bergruimte: ca 3,2 m²- NW kamer: ca 17,7 m²- Gang en traphal: ca 19,9 m²Tussenverdieping tusen 1ste verdieping en

gelijkvloers: ca 19,2 m²Gelijkvloers: ca 173,8 m², waarvan:- Inkomhal: ca 17,9 m²- Middelste noordelijke leefruimte: ca 17,6 m²- Keuken: ca 19,6 m²- Toilet: ca 2,5 m²- Gang: ca 7,3 m²- Wasruimte: ca 6,8 m²- ZW kamer: ca 12,9 m²- Centrale zuidelijke kamer: ca 24 m²- ZO kamer: ca 29,5 m²- Zuidelijke bergruimte: ca 11,1 m²- Stookruimte: ca 11,1 m²- Noordelijke bergruimte: ca 13,5 m²Kelderverdieping: ca 17,7 m²Garage: ca 32 m²

TOTAAL: ca 475 m² netto oppervlakte

Graag een bezoekje ter plaatsen: 089 20 89 89

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 8 450
Kadastraal inkomen	€ 1 050

Indeling

Garage	ja
Zolder	ja
Parking	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	475 m ²
-----------------	--------------------

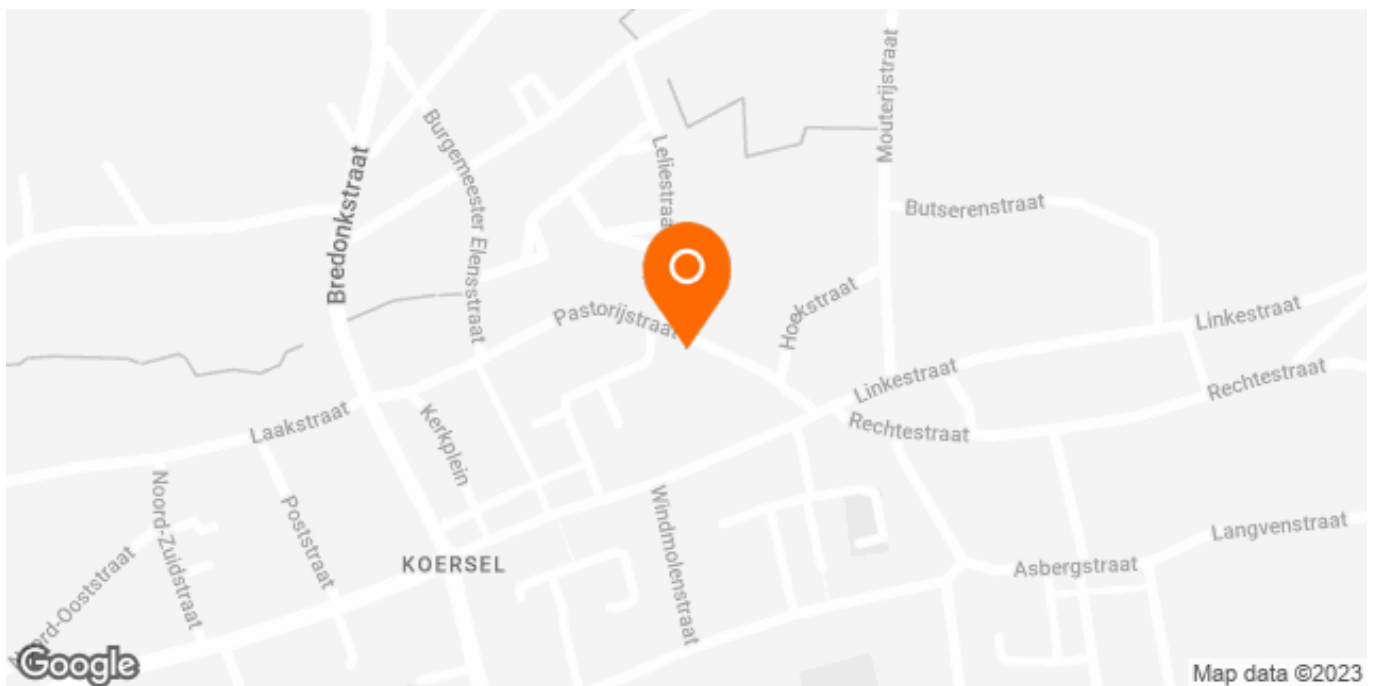
Energie

EPC	384
EPC-certificaat	bekijk info
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - g-score: a - p-score: a
--------	--

Ligging



Pastorijsstraat 49, Koersel