



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gelijkvloerse vakantiewoning met 4 slaappleatsen.

TE KOOP

€ 59 000

Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit mooie gelijkvloerse appartement terug. Hengelhoef ligt in een oase van groen met een goede bereikbaarheid door de nabijheid van de autosnelweg E314. Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift. U kan het gebruiken voor eigen genot of als investering om het als vakantieverhuur aan te bieden.

Het park is met de wagen toegankelijk voor in - en uit te pakken en er bestaan ruime parkings aan de rand van het park. Voor de kinderen zijn er ontelbare speelplekken.

Er is een terrein om te basketballen of te voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels. Het openluchtzwembad is vrij toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen. De speeltuin is ook een echte aanwinst. Het park is verdeeld in wooneenheden die telkens uit meerdere aaneengeschakelde vakantiewoningen bestaan. Residentie CEDER is reeds gemoderniseerd en uitgerust met stookolie als verwarming. De leefruimte bestaande

uit de open keuken, de living en de eetkamer en aansluitend het terras, Er zijn 2 badkamers voorzien en zijn uitgerust met een douche, toilet en wastafel. De ramen zijn uitgerust met dubbel glas.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantie woning? Bel dan snel naar 089/20.89.89. Voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type vakantiewoning

Type bebouwing halfopen

Bouwjaar 1976

Financieel

Vraagprijs € 59 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 470

Geografische ligging

Adres Hengelhoefdreef + - CEDER 04, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Toiletten 2

Oppervlakte

| | |
|-----------------|-------------------|
| Woonoppervlakte | 58 m ² |
|-----------------|-------------------|

Energie

| | |
|-----|-----|
| EPC | 263 |
|-----|-----|

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| EPC-certificaat | bekijk info |
|-----------------|-----------------------------|

| | |
|----------------|-------------|
| Type beglazing | dubbel glas |
|----------------|-------------|

| | |
|-------------|------|
| Schrijnwerk | hout |
|-------------|------|

| | |
|-----------------|-----------|
| Type verwarming | stookolie |
|-----------------|-----------|

| | |
|---------------------|----|
| Centrale verwarming | ja |
|---------------------|----|

Ruimtelijke ordening

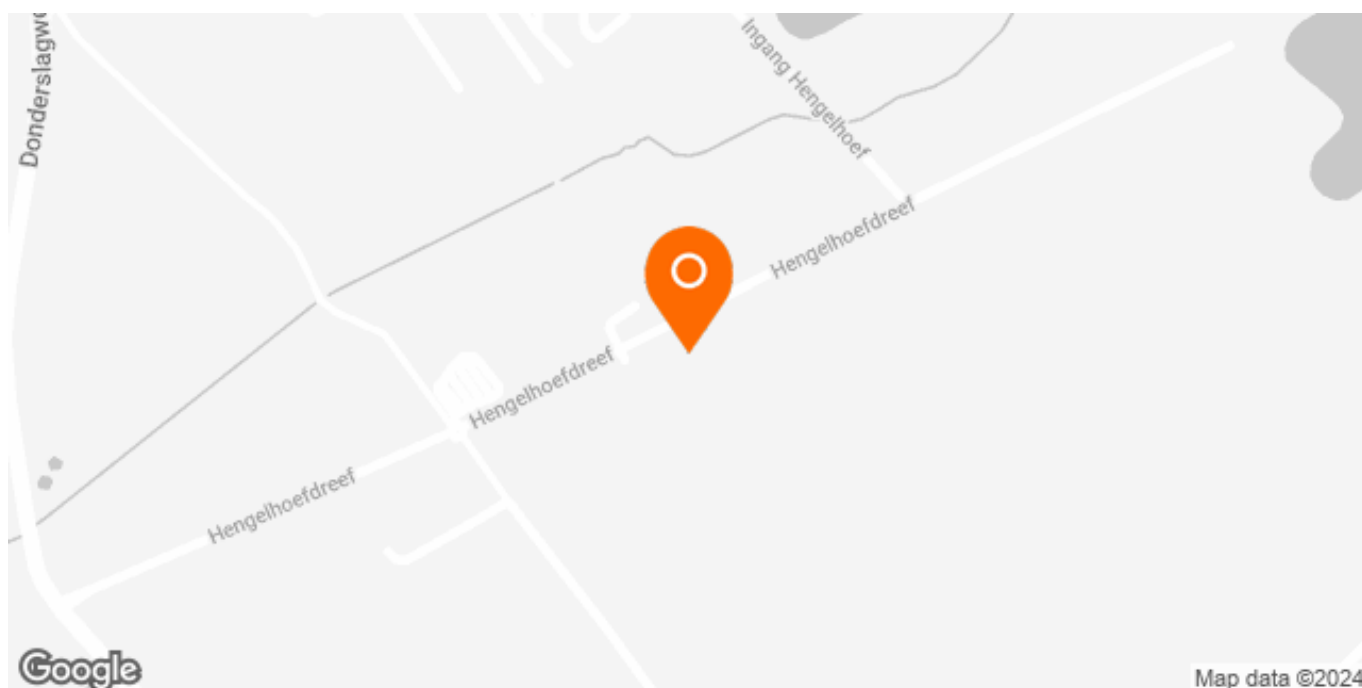
| | |
|------------|--------------------------------|
| Bestemming | gebied voor verblijfsrecreatie |
|------------|--------------------------------|

| | |
|----------------|----|
| Bouwvergunning | ja |
|----------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Voorverkoop | ja |
|-------------|----|

| | |
|--------|--|
| O-peil | gebied voor verblijfsrecreatie-kasse a |
|--------|--|

Ligging



Hengelhoefdreef + - CEDER 04, Houthalen-Helchteren