



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



## Nieuwe verkaveling te Helchteren.LOT 1

**TE KOOP**

**€ 194 390**

\* Verkaveling is in 30 dagen beroepstermijn

Exclusieve vastgoedproject in Helchteren, gelegen bij 't Smolder.

We zijn verheugd om u onze 4 prachtige bouwgronden aan te bieden op een perfect gelegen locatie die alles biedt wat u nodig heeft. De nabijgelegen autostrade zorgt voor een vlotte verbinding met andere steden of uw werk waardoor u op een eenvoudige manier kan pendelen. Daarnaast is er een ruim aanbod van scholen in de buurt, waardoor u kinderen kunnen genieten van het onderwijs op wandelafstand. Dichtbij de woning is er ook een uitgebreid busnetwerk waardoor er makkelijk andere scholen kunnen worden bereikt. Of u nu op zoek bent naar, winkels of een snelle toegang tot de autostrade, dit project heeft het allemaal!

Deze bouwgrond heeft een oppervlakte tussen 22a 71ca, waardoor u voldoende ruimte heeft om uw

droomwoning te realiseren. Bovendien is de perceelbreedte 17,88 m waardoor u een gevelbreedte kan realiseren van 11,88 m.

Dit ruim perceel biedt een scala aan mogelijkheden en stellen u in staat om een prachtige woning te bouwen die aan al uw wensen voldoet.

Wat dit project echt uniek maakt, is de rustige buurt waarin het zich bevindt. Hier kunt u genieten van de voordelen van een vredige omgeving, ideaal voor gezinnen en diegenen die op zoek zijn naar een ontspannen levensstijl. De rust en sereniteit van de omgeving maken het de perfecte plek om thuis te komen na een drukke dag.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie. Mis deze unieke kans niet om een nieuw hoofdstuk te beginnen in uw leven op deze unieke locatie. Voor meer info bel ons op 089 20 89 89.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type grond

Type bebouwing open

### *Financieel*

Vraagprijs € 194 390

Registratierechten ja

### *Oppervlakte*

Perceeloppervlakte 2271 m<sup>2</sup>

### *Ruimtelijke ordening*

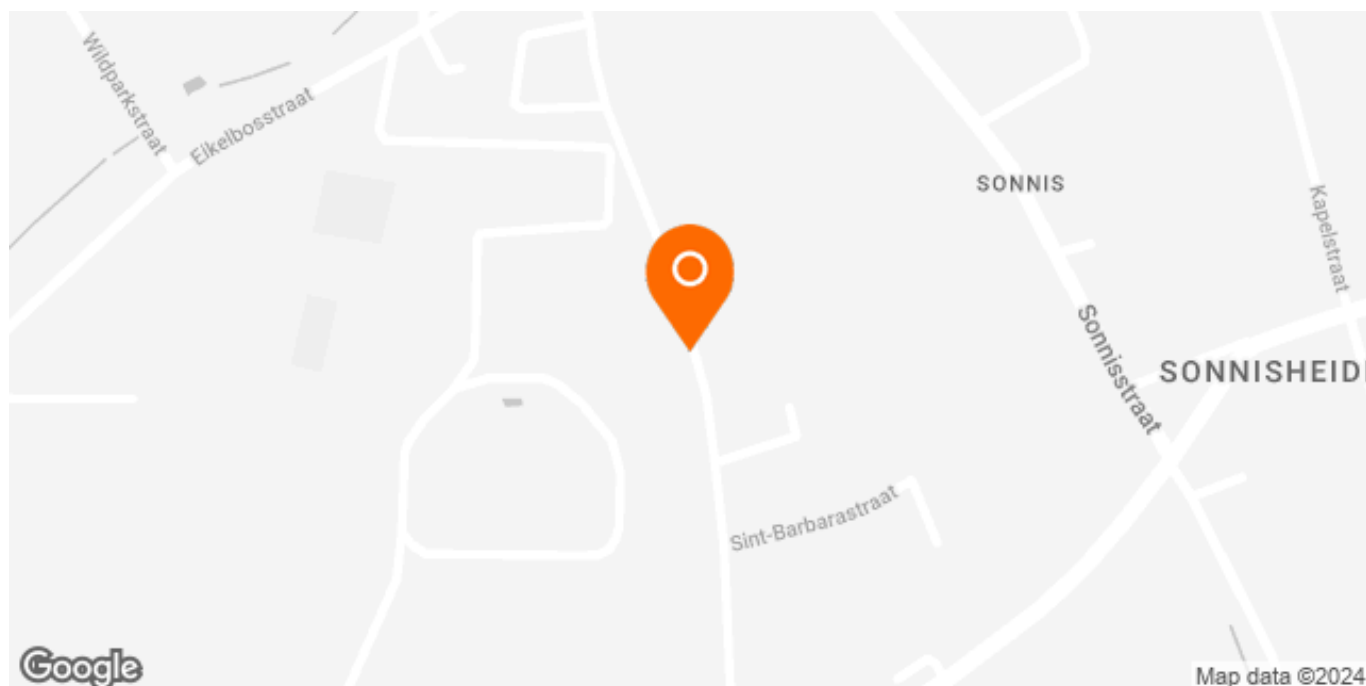
Bestemming woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgebied

# Ligging



Het smolder, Houthalen-Helchteren