

[www.FED-net.org](http://www.FED-net.org) > **GM30748 3530 HOUTHALEN-HELCHTEREN, Kelchterhoefstraat 3**

## Vastgoedinformatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Gemeentebestuur Houthalen-Helchteren	U Ref
Pastorijstraat 30 3530 Houthalen-Helchteren	O Ref

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente	Houthalen-Helchteren
Adres	KELCHTERHOEFSTR 3
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling	HOUTHALEN-HELCHTEREN 2 AFD/HOU2
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	1087W
Kadastrale aard	HANDELSHUIS

Gemeente	Houthalen-Helchteren
Adres	KELGTER HOOF
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling	HOUTHALEN-HELCHTEREN 2 AFD/HOU2
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	1087V
Kadastrale aard	BOS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document 7/11/2022

### OVERZICHT PLANNEN

#### Gewestplan

Naam	Gewestplan Hasselt-Genk
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	03/04/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

Het perceel is gelegen in gebied voor recreatiepark met overduik natuurgebied

#### Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam	BPA Toeristische weg
Alg Plan Id	BPA_72039_224_00001_00001
Datum goedkeuring	01/07/1974

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	enkel de zone voor recreatie-toerismen dus de golf en kelchtherhoef

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

#### B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld

Dossiernummer 72039\_1999\_301

Gemeentelijke dossiernummer 72039/3354/B/1999/309

Dossiernummer van AROHM 7076 B 99-0174B01

Onderwerp oprichten van een thema- en dierenpark met bijhorende parking en infrastructuur

Datum ontvangstbewijs	22/11/1999
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de Vlaamse Regering
Datum van de beslissing over de aanvraag	09/12/1999
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

#### B.3 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld

Dossiernummer 72039\_1978\_406

Gemeentelijke dossiernummer 72039/13014/B/1978/112

Dossiernummer van AROHM 7076 H 78/27

Onderwerp uitbreiden van restaurant Hoeve Jan

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03/04/1978
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/11/1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

#### B 15 AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure werd of wordt behandeld

Dossiernummer 72039\_2010\_293

Gemeentelijke dossiernummer 72039/12515/B/2010/226

Dossiernummer van AROHM 8 00/72039/19990174-5

Onderwerp plaatsen van een vlonderpad, plankenpad, brug, picknickvlonder, visvlonder, wortelvlonders, boomtrapjes en wegverharding Kastanjedreef	
Datum aangetekende zending aanvraag	26/10/2010
Datum ontvangstbewijs	16/11/2010
Is de ingediende aanvraag volledig?	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	12/11/2010
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	17/01/2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/01/2011
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Nee
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Aantal fasen in de vergunning	01
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure werd of wordt behandeld	
Dossiernummer 72039_2012_249	
Gemeentelijke dossiernummer 72039/9745/B/2012/199	
Dossiernummer van AROHM 8 00/72039/911,1	
Onderwerp installeren van 5 educatieve speelconstructies, 5 informatieborden met wortelkop en 1 informatiebord met boomstam	
Datum aangetekende zending aanvraag	20/09/2012
Datum ontvangstbewijs	17/10/2012
Is de ingediende aanvraag volledig?	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	15/10/2012
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	04/02/2013
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05/02/2013
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Nee
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Aantal fasen in de vergunning	01
<p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen stedenbouwkundige attesten</b> opgenomen in het vergunningenregister</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen planologische attesten</b> opgenomen in het vergunningenregister</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen bouw misdrijven</b> opgenomen in het vergunningenregister</p>	

Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen planbaten- of planschadedossiers</b> opgenomen in het vergunningenregister
Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen verkavelingsdossiers</b> opgenomen in het vergunningenregister
Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen meldingen</b> opgenomen in het vergunningenregister
Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen attesten woonrecht</b> opgenomen in het vergunningenregister
Voor deze onroerende goederen is er <b>geen informatie over gebouwen of constructies</b> opgenomen in het vergunningenregister
Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen omgevingsvergunningen</b> opgenomen in het vergunningenregister

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b>  zo ja, voor volgende activiteit of inrichting		X
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>		X
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>  Geen gegevens gevonden		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>		X
<b>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</b>  zo ja  Het onroerend goed is gelegen in habitatrichtlijngebied Dit gebied is integraal beschermd	X	
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>		X
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b>  (contacteer ook V L M 011/29 87 00)		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreserveaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X

<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</b>		
Centraal gebied		
<i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer <a href="#">het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM</a> voor een correcte interpretatie.</i>		
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b>	X	
<i>Type: mogelijk overstromingsgevoelig</i>		
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b>		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten contacteer <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a>		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: contacteer <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a>		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: contacteer <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a>		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: contacteer <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a>		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning contacteer <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a>		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
Gezien onze inventaris slechts een momentopname bevatten kunnen ze geenszins aangewend worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is. Voor het afleveren van attesten hieromtrent is enkel de inventarisbeheerder bevoegd (011/26.41.74).		
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>		X

<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		<b>X</b>
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		<b>X</b>
Het bindend sociaal objectief is nog niet behaald. Verkavelingen dienen te voldoen aan de bescheiden last.		
<b>Wonen in eigen streek</b> - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?		<b>X</b>
- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		<b>X</b>

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed:</b> Naam: Hoeve Jan Type: Vastgesteld bouwkundig erfgoed Locatie: Kelchterhoefstraat 3 (Houthalen-Helchteren) Geldig vanaf: 1/2/2018 Link: <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/17564">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/17564</a>	<b>X</b>	

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>  zo ja volgende: <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos</li> <li>• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg</li> <li>• bouwvrije strook langs autosnelwegen</li> <li>• voet- en jaagpaden</li> <li>• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>• plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>• vervoer van gasachtige producten</li> <li>• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens</li> <li>• erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken</li> <li>• aanleg van afvalwatercollector</li> <li>• hoogspanning (Elia)</li> <li>• Fluxys leiding</li> <li>• Air Liquide</li> </ul>		<b>X</b>

<b>BELASTINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>  zo ja met als voorwerp:		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen</li>   <li>- belasting op onafgewerkte gebouwen</li>   <li>- gemeentelijke activeringsheffing Decr grond- en pandenbeleid</li> <li>- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009</li>   <li>- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg</li> <li>- belasting op verwaarloosde gronden</li>   <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans</li> <li>- verblijfsbelasting</li>   <li>- verhaalbelasting op <ul style="list-style-type: none"> <li>- wegzate</li> <li>- wegunrusting</li> <li>- aanleg trottoirs</li> <li>- aanleg riolen</li> <li>- aansluiting op rioleringsnet</li> </ul> </li>   <li>- urbanisatiebelasting</li> <li>- belasting op kamers</li> <li>- belasting op kantoorruimten</li> </ul>		
---	--	--

#### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Te Houthalen-Helchteren, 7/11/2022,  
Namens het college van burgemeester en schepenen



(get.)Haest Wim  
algemeen directeur

(get )Alain Yzermans  
burgemeester

Voor de algemeen directeur  
De gemachtigde ambtenaar

(art 184 GD,CBS 02-06-2008)  
Dimitri Pellens  
Afdeling Ruimte - Vergunningen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dimitri Pellens', written over the printed name.





**Houthalen-Helchteren**  
ALLEMAAL HELEMAAL CENTRAAL

GEMEENTEBESTUUR

## Uittreksel uit het vergunningen - en plannenregister

Gemeentebestuur Houthalen-Helchteren  
Pastorijstraat 30  
3530 Houthalen-Helchteren

### Bestemming volgens gemeentelijk analoog plannenregister:

Gewestplan: Gewestplan Hasselt-Genk, van 03-04-1979: recreatiepark ;

Bijzonder plan van aanleg of Ruimtelijk Uitvoeringsplan: BPA Toeristische Weg goedgekeurd op: 01/07/1974 ;

Verkaveling: / afgeleverd op / ;

voorkooprecht: er bestaat geen Ruimtelijk Uitvoeringsplan met een voorkooprecht;

as-buittattest: is niet uitgereikt en niet gevalideerd.

### Gegevens uit het gedeeltelijk opgemaakt en goedgekeurd vergunningenregister:

- 1 - Aantal dossiers van deze lokatie: 4 ;
- 2 - Ligging van het terrein:  
Adres: Kelchterhoefstraat 3  
Kadastrale omschrijving: Afdeling 2 Sie E Nr 1087 W – 1087 V
- 3 - De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd behandeld:  
Zie vastgoedinformatie !
- 4 - Overtredingsdossiers die in de gemeente gekend zijn: /

### Opmerkingen

Alle gebouwen die zijn opgericht voor 1962 worden geacht vergund te zijn.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de tijd gewijzigd zijn of kunnen er vergunningen zijn die niet zijn opgenomen in ons vergunningenregister.

Pastorijstraat 30 | 3530 Houthalen-Helchteren | +32 11 49 20 00  
secretariaat@houthalen-helchteren.be | [www.houthalen-helchteren.be](http://www.houthalen-helchteren.be)  
openingsuren administratie

maandag: 9-12 - 13-19uur | dinsdag: 9-12uur | woensdag, donderdag: 9-12 - 13-16.30uur | vrijdag: 9-12uur  
juli en augustus: maandag: 9-12 - 13-19uur | dinsdag, woensdag, donderdag: 9-13 | vrijdag: 9-12uur



**Houthalen-Helchteren**  
ALLEMAAL HELEMAAL CENTRAAL

GEMEENTEBESTUUR

## Uittreksel uit het vergunningen - en plannenregister

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Te Houthalen-Helchteren, 7 november 2022  
Namens het college van burgemeester en schepenen



(get.)Haest Wim  
Algemeen Directeur

(get.)Alain Yzermans  
burgemeester

Voor de algemeen directeur  
De gemachtigde ambtenaar  
(art. 184 GD, CBS 02-06-2008)

Dimitri Pellens  
Afdeling Ruimte - Vergunningen

---

Pastorijstraat 30 | 3530 Houthalen-Helchteren | +32 11 49 20 00  
secretariaat@houthalen-helchteren.be | [www.houthalen-helchteren.be](http://www.houthalen-helchteren.be)

openingsuren administratie

maandag: 9-12 - 13-19uur | dinsdag: 9-12uur | woensdag, donderdag: 9-12 - 13-16.30uur | vrijdag: 9-12uur

juli en augustus: maandag: 9-12 - 13-19uur | dinsdag, woensdag, donderdag: 9-13 | vrijdag: 9-12uur

Artikel 18. - Landschappen voor recreatie, toerisme en vakantieverblijf

a) 1. Aanduiding (zie legende)

2. Omschrijving bestaande toestand

Deze zones bestaan momenteel overwegend uit park, bos- en heidelandschappen met inbegrip van waterlopen, vijverpartijen, historische monumenten attractieve- en verblijfsaccomodaties e.a. voorzieningen.

Ze bezitten benevens hun esthetische of historische waarde een grote sociale waarde uit hoofde van hun recreatieve en toeristische functie.

b) Bestemming

Parkaanleg en musea, hengel- roei- en zwemsporten, spelen en attractieruimten, sportbeoefening en vakantieverblijf en andere recreatieve- en toeristische functies voor zover het algemeen uitzicht van deze zones er niet door wordt geschaad.

c) Ordeningsmaatregelen

1. Bebouwing en verandering van het reliëf

Alle werken, voor zover ze noodzakelijk zijn voor de verdere uitbouw en afwerking van de bestaande voorzieningen, zijn toegelaten. Alle werken zullen echter vóór hun uitvoering ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening.

2. Bepantingen en onderhoudswerken

De bestaande waardevolle vegetaties dienen zo maximaal mogelijk te worden geëerbiedigd.

Nieuwe bepantingen, passend bij het omliggende zullen de konstrukties en voorzieningen integreren in het bestaande landschap.

Alle onderhoudswerken die tot doel hebben de bestaande begroeiingen te bewaren zijn toegelaten, evenals herstellingen aan bouwwerken.

3. Verkeer

Auto- en gemotoriseerd verkeer is toegelaten op de daarvoor voorziene wegen en parkeerplaatsen. Alle andere verkeer is toegelaten op de in elk gebied speciaal hiervoor uitgeruste wegen of zones. Reglementen of verordeningen zullen in elke zone de specifieke voorschriften ter beschouwing

ming van het landschap aan het publiek kenbaar maken.