



IMMO-WERELD
uw thuis vinden, dat is onze wereld



HOEVE JAN op domein KELCHTERHOEF

VERKOCHT

€ 118 880

Deze veilingverkoop loopt in samenwerking met via FED-net.
Er kan enkel een bod uitgebracht worden na het invullen van de documenten via ons kantoor.

Op het domein Kelchterhoef komen we deze mooi bewaarde en goed onderhouden Hoeve tegen. Deze welbekende hoeve, Hoeve Jan, gekend in heel Limburg en ver daarbuiten is prachtig gelegen en omringd door bossen en vijvers. Deze wordt uitgebraat als taverne en is voorzien van een groot terras.

Men kan bijna vlak voor de deur parkeren en langs de parking is er een speeltuin en een dierenpark voorzien. De autovrije straat wordt druk bezocht door fietsers en wandelaars.

Hoeve jan is een alleenstaande langgerekte hoeve met een zadeldak uitgerust met Vlaamse pannen. De muren zijn bepleisterd en beschilderd met waarschijnlijk deels lemen vullingen en sporadisch versteend. Er zijn beluikte rechthoekige muuropeningen met deels bewaard houtwerk.

In het belang van de inwoners van de gemeente en van alle andere wandelaars, fietsers/ toeristen is het een verlangen van de verkoper dat in het gebouw, onder de naam "Hoeve Jan", een HORECA-activiteit uitgebaat wordt, dit in de zin van brasserie - ijssalon - pannenkoeken huis of soortgelijk. Dit onder andere om het domein Kelchterhoef te versterken als ideale omgeving voor dit bedoeld publiek.

Hoeve Jan kan aangekocht worden door middel van huurkoop gedurende 36 maanden voor een bedrag van 1850 euro per maand. Deze betaalde som wordt afgetrokken van de totale prijs.

Bezoeken kunnen afgelegd worden na afspraak met ons kantoor: 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	handelspand
------	-------------

Type bebouwing	open
----------------	------

Bouwjaar	1931
----------	------

Financieel

Vraagprijs	€ 118 880
------------	-----------

Registratierechten	ja
--------------------	----

Geografische ligging

Adres	Kelchterhoefstraat , Houthalen-Helchteren
-------	---

Winkel vlakbij	ja
----------------	----

School vlakbij	ja
----------------	----

Snelweg vlakbij	ja
-----------------	----

Oppervlakte

Woonoppervlakte	630 m ²
Gevelbreedte	29 m
Terrein breedte	40 m
Perceeloppervlakte	1787 m ²

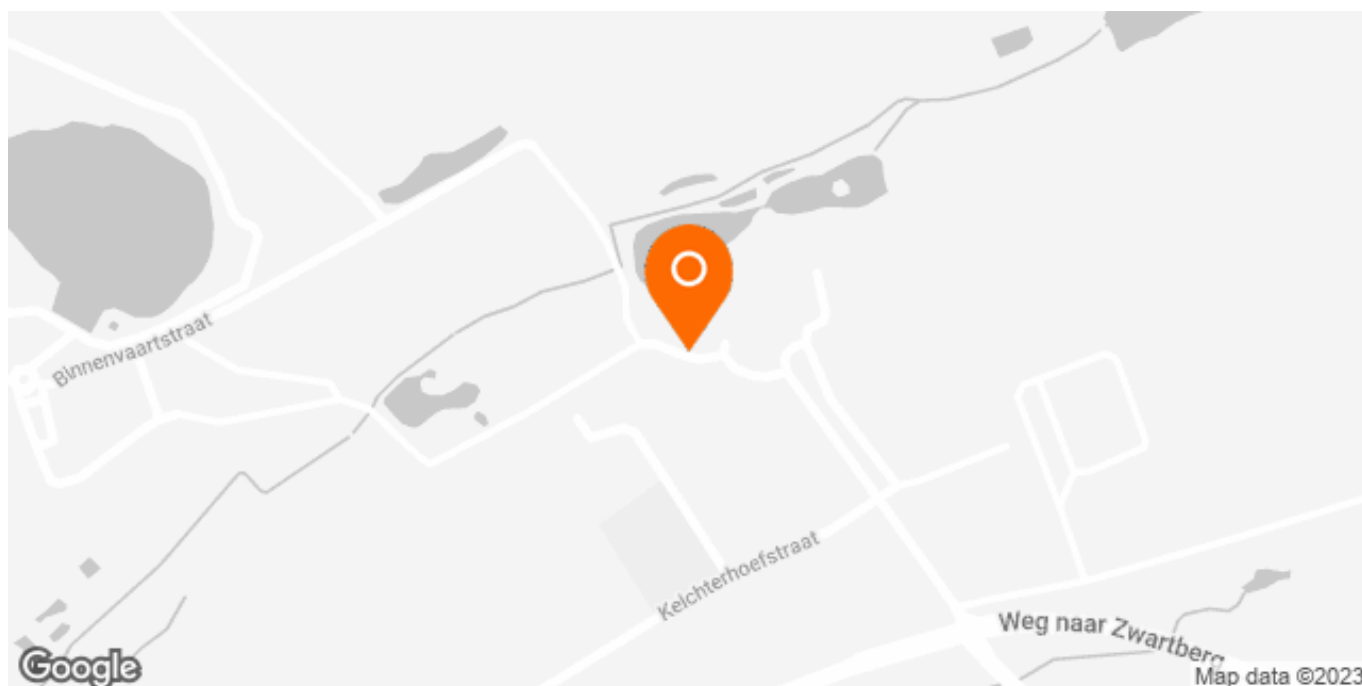
Energie

EPC	799
Type beglazing	enkel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	recreatiegebied
O-peil	mogelijk oversstromingsgebied

Ligging



Kelchterhoefstraat , Houthalen-Helchteren