



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Prachtig appartement met zuid terras, staanplaats en grote berging.

TE KOOP

€ 295 000

Afrif 30 op de autosnelweg of beter bekend als Park Midden Limburg brengt je recht in het midden van de groene long van Limburg. Hier vind je verschillende recreatie domeinen terug zoals Hengehoef, Kelchterhoef, Molenheide en Bokrijk. Uitgestrekte natuurgebieden zoals Tenhagedoornheide en de Teut sluiten hier naadloos op aan. En te midden van al deze recreatie- en natuurgebieden vinden we de gezellige gemeente Houthalen-Oost. Het is een gemeente met een jong en oud publiek en heeft tal van scholen, winkels en gezellige restaurants in petto. Het is dan ook een zeer gegeerde regio. Steden zoals Hasselt, Genk en Zonhoven liggen op een steenworp verwijderd.

In de Kastanjestraat nr. 7 vinden we een fantastisch onderhouden residentie. Deze is opgetrokken in een moderne architectuur en omvat een netjes ingerichte gemeenschappelijke inkomhal die ons toegang verschaft tot de trap of de lift. Het appartement is gesitueerd op het eerste verdiep.

Het 100 m² grote appartement verrast ons meteen met de grote open leefruimte met bijhorend keuken. De makkelijk te onderhouden vloer in houtlook geeft deze leefruimte onmiddellijk de nodige gezelligheid.

De grote raampartijen zorgen voor een zee van licht en geeft toegang tot het Zuidelijk georiënteerd terras waar men uren kan vertoeven en genieten van de rust en het uitzicht. Deze is immer groot genoeg voor het plaatsen van een eettafel + een lounge set.

De mooie keuken bevat een modern gas kookplaat, een frigo en een dubbele spoelbak en staat in directe verbinding met de eetruimte en het terras zodat het koken een gezellige bezigheid wordt. Verder vinden we 2 slaapkamers die voldoende ruim zijn.

In fantastische ingerichte badkamer krijgen we meteen een wauw gevoel. Deze lijkt wel weggeplukt te zijn van een 6 sterren hotel uit Dubai. Ze bestaat uit een ligbad en een badkamermeubel met dubbele gouden lavabo. De wandtegels zijn speciaal geïmporteerd uit het buitenland.

Grotere spullen kan je opbergen in de kelderberging en de wagen kan terecht in ruime staanplaats in de ondergrondse garage. Er is ook gratis parking voorzien voor het appartement.

Het EPC Attes is slecht 96 kWh en de elektriciteit keuring is blanco!!!
Bel snel naar ons kantoor op 089/20.89.89. (Elke dag tussen 10.00 en 22.00.)

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Bouwjaar	2010
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	plat

Financieel

Vraagprijs	€ 295 000
Registratierechten	ja

Geografische ligging

Adres Kastanjestraat, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Bureau ja

Terras ja

Parking ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 100 m²

Grondplan [bekijk info](#)

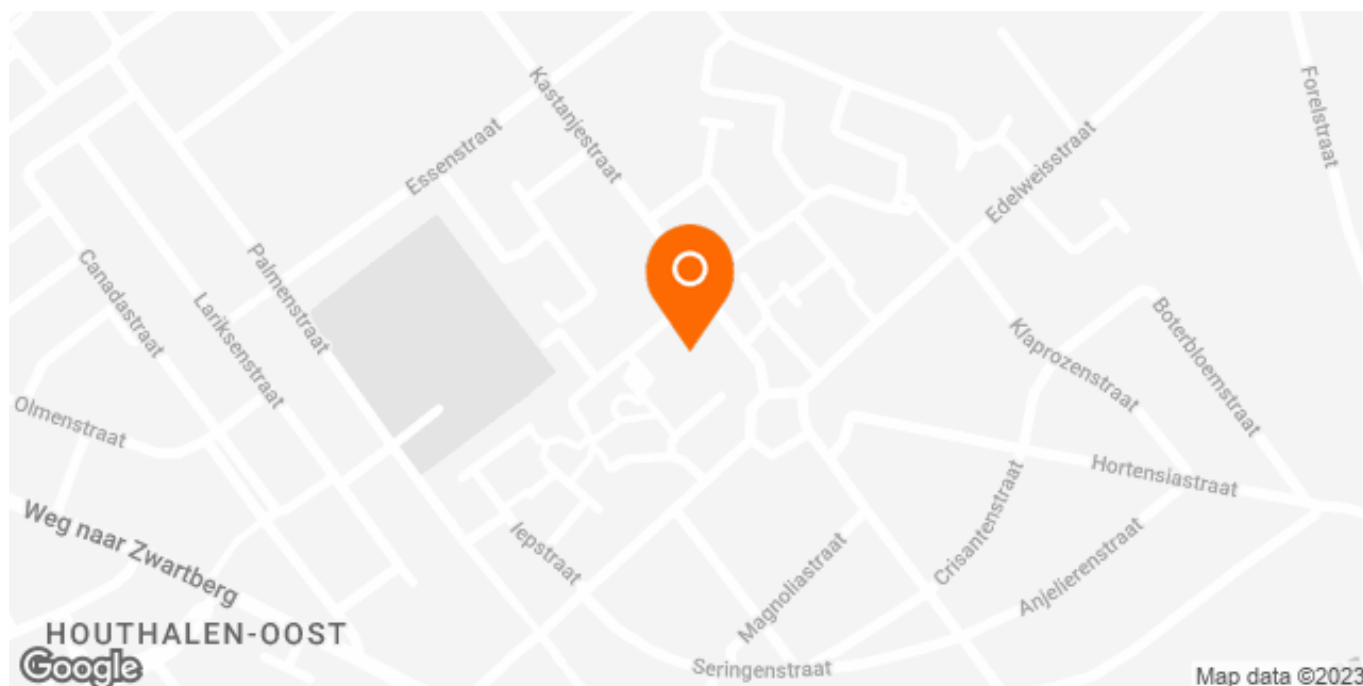
Energie

EPC	96
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsvoelig gebied

Ligging



Kastanjestraat, Houthalen-Helchteren