



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Overname van grote brasserie met vergaderzaal + 2 vakantiewoningen.**

## OVERNAME

**€ 595 000**

In Park Midden Limburg, tussen de recreatieparken Hengelhoef, Kelchterhoef en Bokrijk vinden we deze ruime ingerichte brasserie met vergaderzaal. Ze is gelegen op de drukke verkeersader tussen Genk en Houthalen ter hoogte van nummer 65 en op een boogscheut van de autosnelweg.

Deze fantastische brasserie is gekend in de omstreken en ver daarbuiten. Netheid en hygiëne staan hier op de eerste plaat samen met klant tevredenheid en een vlotte bediening. Het is dan ook niet voor niks dat deze brasserie altijd vol zit. De huidige eigenaars werken steeds mee in de zaak en hebben de brasserie helemaal opgebouwd tot wat ze nu is. De zaak heeft dan ook een zeer goede naam en reputatie.

In een straal van 5 kilometer rondom de brasserie is geen enkel gelijkaardig concept te vinden. De brasserie heeft een goede bereikbaarheid en een zeer grote parking aan de voor- en achterkant.

Het is hier dan ook gezellig vertoeven.

Men kan ter plaatse consumeren in de gezellige verbruikszaal zowel binnen als buiten op het terras of ook meenemen. De werkkeuken biedt plaats aan tal van grote toestellen die nodig zijn voor het bereiden van de lekkerste gerechten. Er is ook een ruime kelder voorzien.

In de zeer korte nabijheid bevinden zich scholen, winkels en ook een KMO-zone. Werknemers van de bedrijven die hier lunchen in de middag zijn dus ook een automatisme geworden.

De grote raampartijen die reiken van de vloer tot het plafond zorgen voor een zee van licht in de brasserie.

In de overname zitten ook 2 ruime en gezellige vakantiewoningen die nagenoeg altijd verhuurd zijn op korte en lange termijn. Dit zorgt voor een zeer grote extra omzet!

Samen met de omzet van de brasserie is dit dus een mooi financieel plaatje.

Is dit iets voor jou? Bel dan snel 089/20.89.89 voor een bezoek ter plaatse.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	handelspand
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1972
Dakvorm	zadeldak

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 595 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 2 084

## Geografische ligging

Adres	Weg naar Zwartberg 65, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Kelder	ja
--------	----

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	478 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

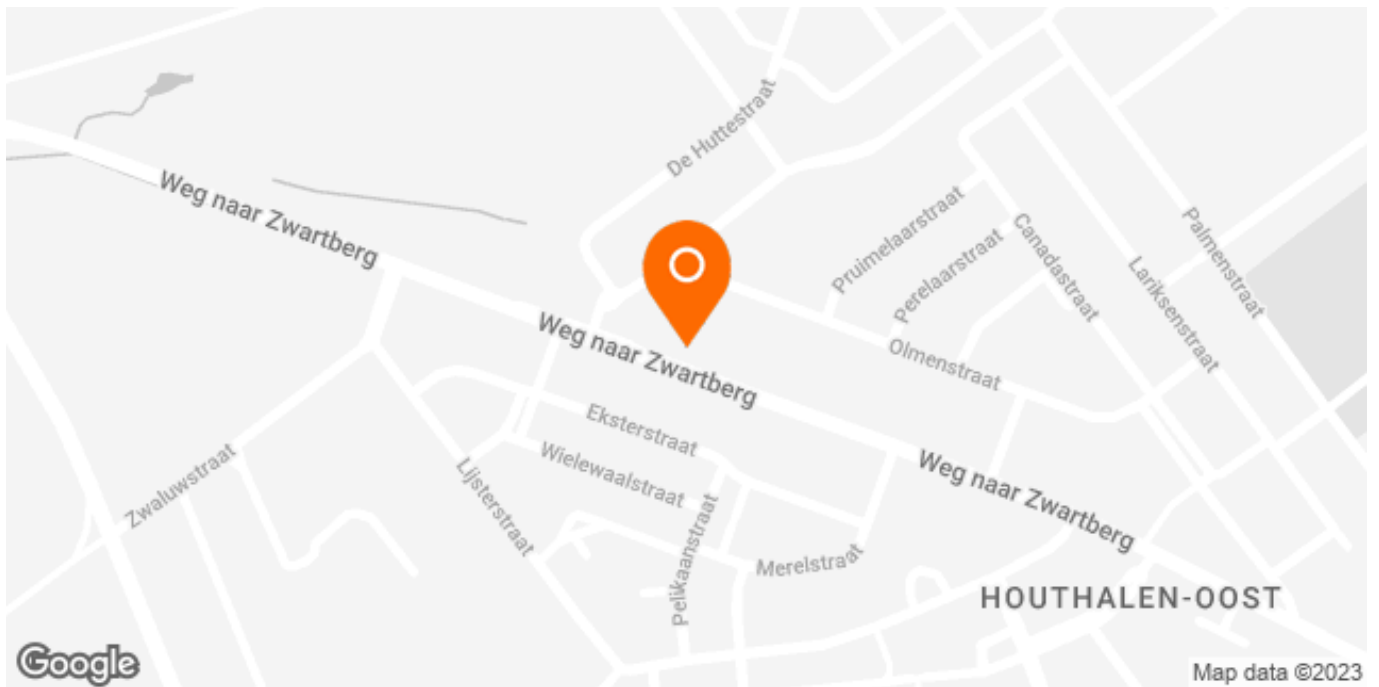
## Energie

EPC	315
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	stookolie
Centrale verwarming	ja
Keuringsverslag elektriciteit	<a href="#">bekijk info</a>

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Weg naar Zwartberg 65, Houthalen-Helchteren