



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Knappe studio met zwembad.

VERKOCHT

€ 39 000

In de groene long van Limburg en in het hart van de provincie vinden we deze knappe studio met zwembad. De studio is gelegen in Domein Hengelhoef omgeven door bos en heide. Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend.

Ben je een watterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtzwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud. Vissen kan je in de visvijvers

Het subtropisch zwemparadijs waar o.a. een golfslagbad, hangloopbrug, wildwaterbaan en aquarium aanwezig zijn, kan je ook elke dag gebruiken. Verder als u nog wilt ontspannen, kan u gebruik maken

van de sauna, Turks stoombad en jacuzzi. Voor de jongste zijn er tijdens de schoolvakanties ook van alle recreatieprogramma's voorzien zodat de ouders en familie rustig kunnen genieten van een babbel en een drankje. De buitenzwembaden tussen de vakantie woningen en appartementen zijn privé en GRATIS voor alle eigenaars en huurders.

In " EIK 105 " vinden we deze studio met opklapbaar bed terug. Er is een aparte douche en badkamer voorzien. Het appartement bestaat uit de leefruimte ingedeeld in living en eetkamer, keuken, uitklapbaar bed en een buitenberging en een mooi terras.

Het appartement beschikt over een mooi terras dat in het groen gelegen is en waar je zalig kunt genieten van de rust of een BBQ kunt organiseren. Alle meubels en toestellen blijven ook in het appartement ter plaatse. De residentie EIK geeft uit aan de voorkant op het zwembad en aan de achterkant op de speeltuin. Ideaal om de kinderen in het oog te houden.

Het park heeft 11 miljoen geïnvesteerd om nieuwe gebouwen, een hotel en andere vakantie gerelateerde werken te realiseren. De waarde van deze woningen zal enkel nog stijgen in de toekomst. Een perfecte investering! De periode dat u er zelf niet bent, kan u het verhuren aan vakantiegangers. Zo heb je er ook nog een verdienste aan.

Heb jij ook nood aan rust en een groene omgeving? Bel dan snel naar ons kantoor op het nummer 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	vakantiewoning
Bouwjaar	1976

Financieel

Vraagprijs	€ 39 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 356

Geografische ligging

Adres	Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Terras	ja
Zwembad	ja
Parking	ja
Vijver	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	41 m ²
-----------------	-------------------

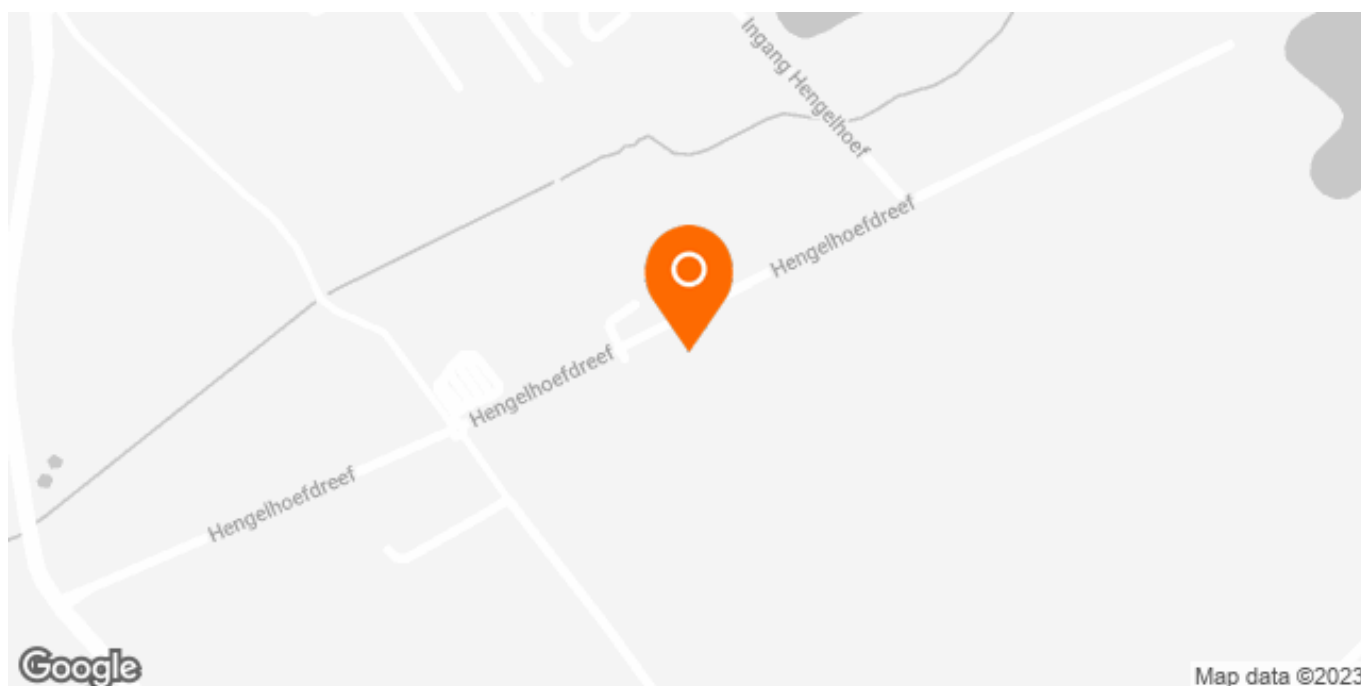
Energie

EPC	338
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	gebied voor recreatiepark
Bouwvergunning	ja
O-peil	geen overstromingsgebied

Ligging



Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren