



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Rustige gelegen vakantie woning met 2 extra bergingen
op Domein Hengelhoef.(GEEN DOMICILIE MOGELIJK)**

TE KOOP

€ 89 000

Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit mooie duplex appartement terug. Hengelhoef ligt in een oase van groen met een goede bereikbaarheid door de nabijheid van de autosnelweg E314. Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift. U kan het gebruiken voor eigen genot of als investering om het als vakantieverhuur aan te bieden.

Het park is beperkt met de wagen toegankelijk en er bestaan ruime parkings aan de rand van het park.

Voor de kinderen zijn er voldoende speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels. Het openluchtzwembad is vrij toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen.

Het park is verdeeld in wooneenheden die telkens uit meerdere aaneengeschakelde vakantiewoningen bestaan. Deze woonblok ligt naast het zwembad en kortbij de speeltuin.

Dit duplex appartement ligt op het eerste verdiep. De leefruimte is uitgerust met mooie muurbakstenen en kleine vloertegels. De keuken is volledig nieuw met de nieuwste toestellen en witte tegels als spatbord met een inox lavabo en mengkraan. De eetruimte en aansluitend het ruime terras, wat uitgaat op het bos zorgt voor pure rust en ontspanning. De mooie wenteltrap in het midden van de leefruimte maakt het geheel compleet.

De badkamer heeft een douche, toilet en wastafel.

Op de bovenverdieping vinden we er de twee slaapkamers en een ruime berging met toilet.

Er horen 2 extra buitenbergingen bij deze duplex waarvan 1-tje op het gelijkvloers. Zeer handig voor de fietsen en zwaar materiaal.

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantie woning? bel dan snel naar 089/20.89.89. voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	vakantiewoning
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2000
Aantal verdiepingen	2
Verdieping appartement	1ste
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	leien

Financieel

Vraagprijs	€ 89 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 524
Gemeenschappelijke kosten	€ 150

Geografische ligging

Adres	Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Berging	ja
Terras	ja
Zwembad	ja
Parking	ja
Vijver	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	50 m ²
-----------------	-------------------

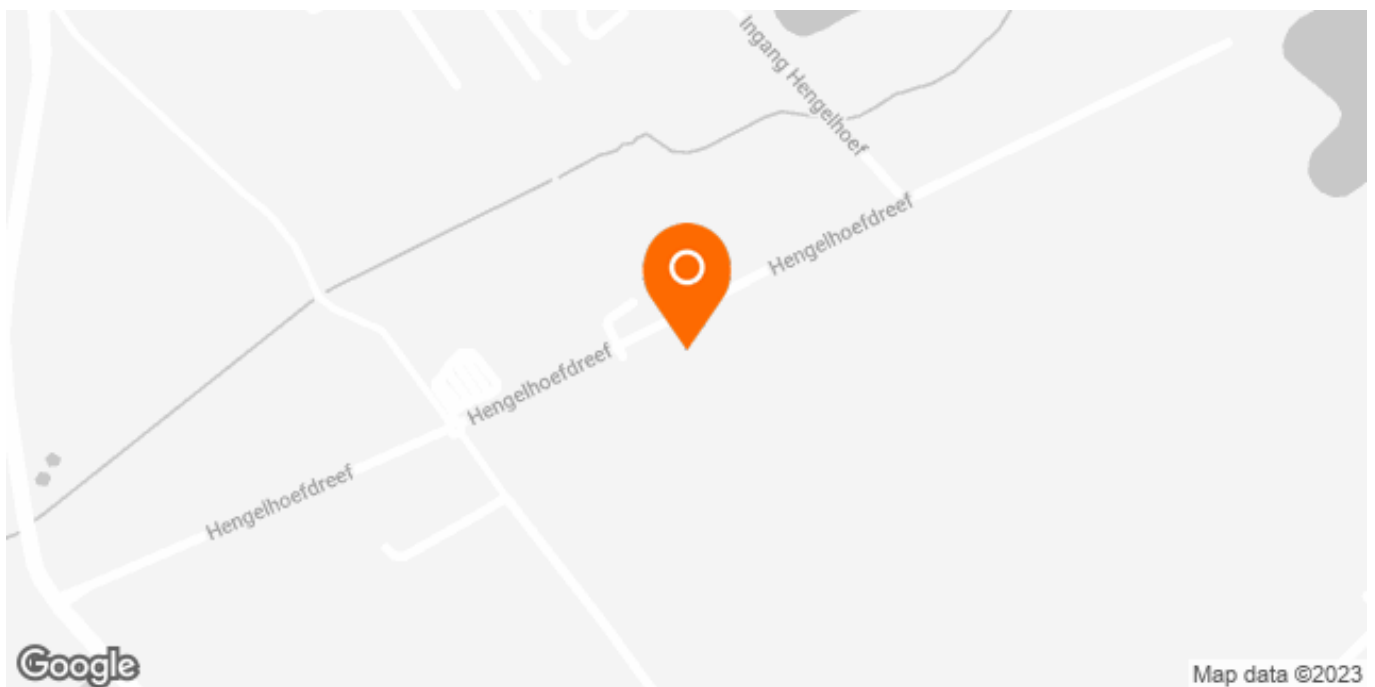
Energie

EPC	310
EPC-certificaat	bekijk info
Schrijfwerk	hout
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	recreatiegebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
Voorverkoop	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren