



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Te renoveren woning met 3 slaapkamers.**

**TE KOOP**

**€ 115 000**

Deze veilingverkoop loopt in samenwerking met via FED-net.

U kan een bod uitbrengen via ons kantoor na het invullen van de nodige documenten.

Deze wordt verkocht met een biedings systeem en zonder opschortende voorwaarde.

De koper of kopers moeten dus al zeker zijn van een lening voor de aanvaarding van hun bod.

We vinden deze te renoveerde woning terug in de Noteborn 66 te Dilsen-Stokkem. De woning is gelegen in een rustige wijk.

Indeling: Op de gelijkvloers bevinden zich een inkomhal, een afzonderlijk toilet, een leefruimte bestaande uit de eetkamer en living en een keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich een traphal + overloop, drie slaapkamers en een badkamer.

De ramen en deuren bestaan uit dubbelglas in PVC kaders.

Er is een zolder aanwezig over de gehele verdieping en kan ingericht worden.

Onder de woning bevindt zich een kleine kelder met een totale oppervlakte van ca. 18,00m<sup>2</sup>

De bewoonbare oppervlakte is ongeveer 165m<sup>2</sup>

Achter de woning bevinden zich een afzonderlijke garage en tuinberging.

Men kan de woning en de tuin ook van langs achteren betreden.

De woning is rustig gelegen en toch vlot bereikbaar en biedt verscheidene mogelijkheden. Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Graag een bezoek ter plaatse of meer info : bel ons op het nummer 089 20 89 89

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1964
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

## ***Financieel***

Vraagprijs € 115 000

Registratierechten ja

Kadastraal inkomen € 366

## ***Geografische ligging***

Adres Noteborn 66, Dilsen-Stokkem

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## ***Indeling***

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Kelder ja

Garage ja

Zolder ja

Open haard ja

Tuin zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	175 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	6,5 m
Terrein breedte	11,2 m
Terrein diepte	32,2 m
Perceeloppervlakte	371 m <sup>2</sup>
Grondplan	<a href="#">bekijk info</a>

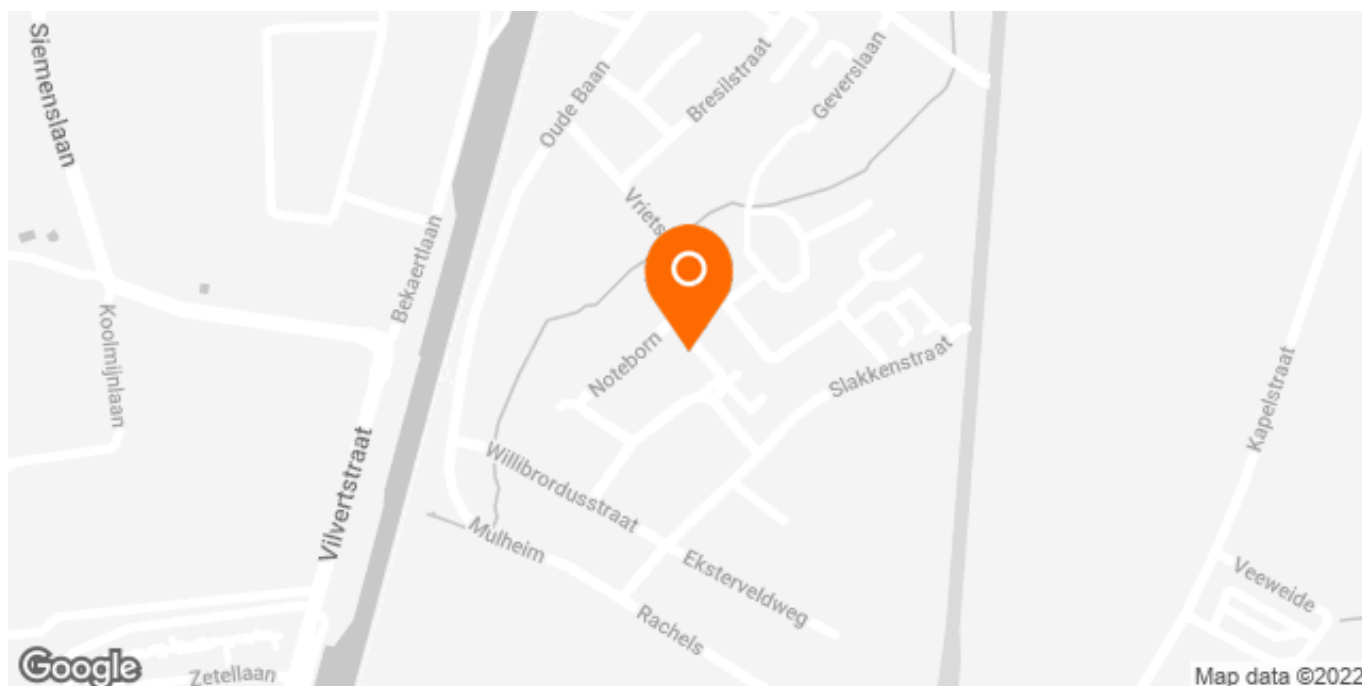
## Energie

EPC	689
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

# Ligging



Noteborn 66, Dilsen-Stokkem