



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Ruime gerenoveerde woning met 4 slaapkamers en tuin.**

**TE KOOP**

**€ 349 000**

In de rustige deelgemeente Houthalen-Oost vinden we in de Heivinkstraat ter hoogte van nummer 40 deze mooie ruime gerenoveerde woning terug. Deze unieke locatie in de nabijheid van de recreatieparken Hengelhoef en Kelchterhoef en met vele winkels en scholen in de buurt is zeer geliefd bij jonge koppels. De autosnelweg E314 bereik je al op 5 minuutjes.

De woning is volledig gerenoveerd en instapklaar. De ruimte voor de woning is beklinkerd en wordt als parking gebruikt.

Via de gezellige inkomhal die uitgerust is met een zeer knappe marmeren trap bereiken we de leefruimte. Deze is uitgerust met een ruime eetkamer en een gezellige living. Door de vele raampartijen heeft men hier een zee van licht. Dit wordt nog eens versterkt door de mooie witte tegelvloer. De gezellige open haard maakt het geheel compleet.

Wanneer we onder de open boogdeur lopen komen we uit in de prachtige witte keuken. Deze is volledig uitgerust en bestaat uit een oven, een keramisch vuur, een inox afzuigstelsel, een

vaatwasser, een dubbele spoelbak met mengkraan en een zeer groot werkblad. Wedden dat hier de lekkerste maaltijden worden klaar gemaakt? De speelse zwartwit tegelvloer is een leuke Eye Catcher. In het verlengde van de keuken vinden we een ruime veranda met een prachtig zicht op de tuin. De Place-To-Be in de zomer en winter!

Verder in de woning vinden we er de badkamer. Hier heb je de keuze tussen een ontspannend warm bad na een lange werkdag of een snelle douche als het vlug moet gaan. De wasplaats is compact en handig ingericht en de kelder dient als extra opslagplaats.

Wanneer we de marmeren trap naar boven nemen vinden we er 3 slaapkamers waarvan eentje op de volledig ingerichte zolder. Op de 3 slaapkamers werd laminaat gebruikt als vloerkeuze.

De gezellige tuin is ingericht en uitgerust met een terras, afsluiting en tuinverlichting. De garage doet dienst als overdekte BBQ plaats.

Hebben we jouw nieuwsgierigheid geprikkeld? Maak dan vlug een afspraak via het nummer 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1963
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

### Financieel

Vraagprijs	€ 349 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 583

### Geografische ligging

Adres	Heivinkstraat 40, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Toiletten	1
Kelder	ja
Garage	ja
Parking	ja
Wasplaats	ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	170 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	6,14 m
Terrein breedte	11,96 m
Perceeloppervlakte	480 m <sup>2</sup>

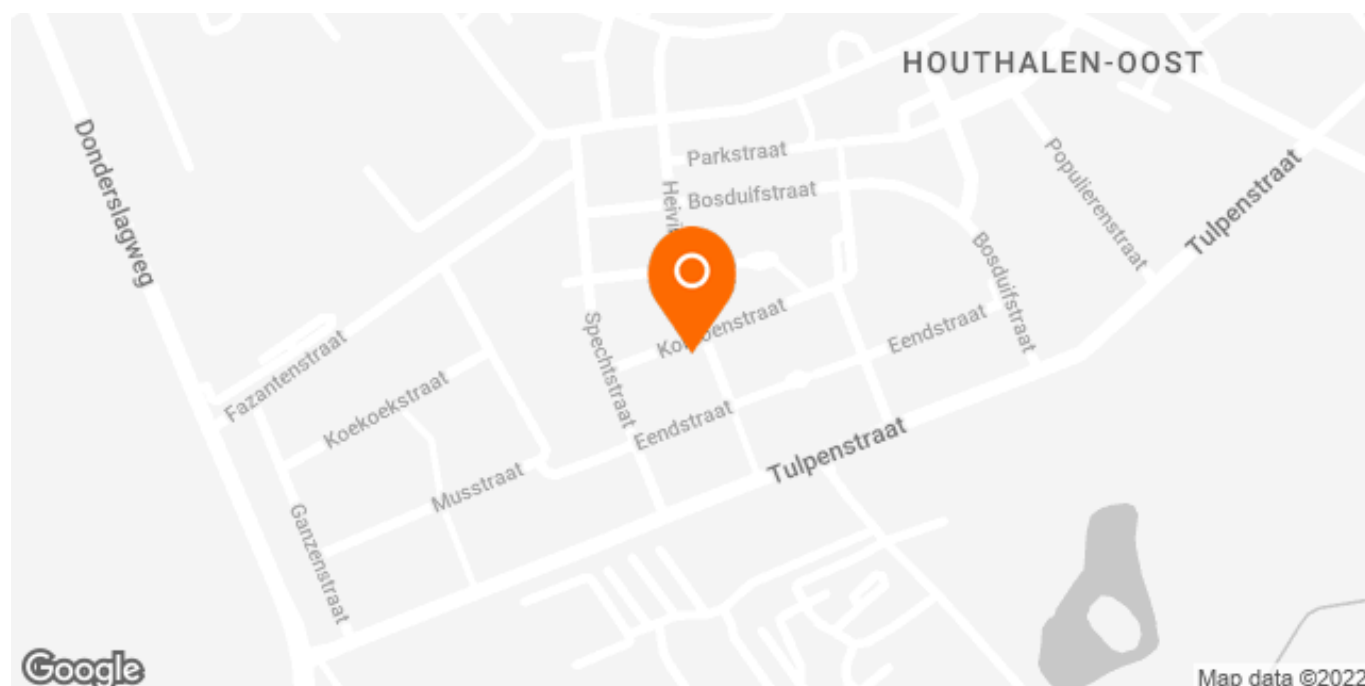
## Energie

EPC	385
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	stookolie
Centrale verwarming	ja

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

# Ligging



Heivinkstraat 40, Houthalen-Helchteren