



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gelijkvloerse vakantiewoning met grote privé berging op Hengelhoef. (GEEN DOMICILIE MOGELIJK)

TE KOOP

€ 99 000

Ben je op zoek naar rust en ontspanning? Of eerder een investering die meteen opbrengt? Op het vakantiedomein "Hengelhoef" in Houthalen vinden we dit gelijkvloerse appartement terug. Deze vakantiewoning ligt aan de rand van het bos aan en is daarmee één van de rustigste gelegen woningen in het domein. Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een waterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtzwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud.

Toerisme in het mooie Limburg zit meer dan ooit in de lift.

Het park is beperkt met de wagen toegankelijk en er bestaan verschillende ruime parkings aan de rand van het park. Voor de kinderen zijn er speelplekken. Er is een terrein om te basketballen of te

voetballen. Op het grasveld staan kleine goaltjes. Ook staan er vaste tafeltennistafels.

Het openluchtzwembad en kinderbad is vrij toegankelijk voor de gasten en is omheind uit veiligheid voor kleine kinderen.

Het park is verdeeld in wooneenheden die telkens uit meerdere aaneengeschakelde vakantiewoningen bestaan.

Dit appartement ligt op het gelijkvloers. De leefruimte bestaat uit de living een eetkamer. De open keuken is zeer handig opgebouwd. De twee slaapkamers liggen aan de achterkant. U wordt letterlijk wakker van de vogeltjes in het bos. Pure rust en ontspanning dus! De vakantiewoning beschikt over twee mooie terrassen die in het groen gelegen zijn en waar je zalig kan genieten van de rust of een BBQ kan organiseren.

Deze vakantie woning heeft als 1 van de énige een zeer grote extra berging!

Ben je benieuwd naar deze prachtige vakantie woning? bel dan snel naar 089/20.89.89 voor het boeken van een afspraak ter plaatse.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	vakantiewoning
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1976

Financieel

Vraagprijs	€ 99 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 476

Geografische ligging

Adres	Hengelhoefdreef +1, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	2
Toiletten	2
Berging	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	60 m ²
-----------------	-------------------

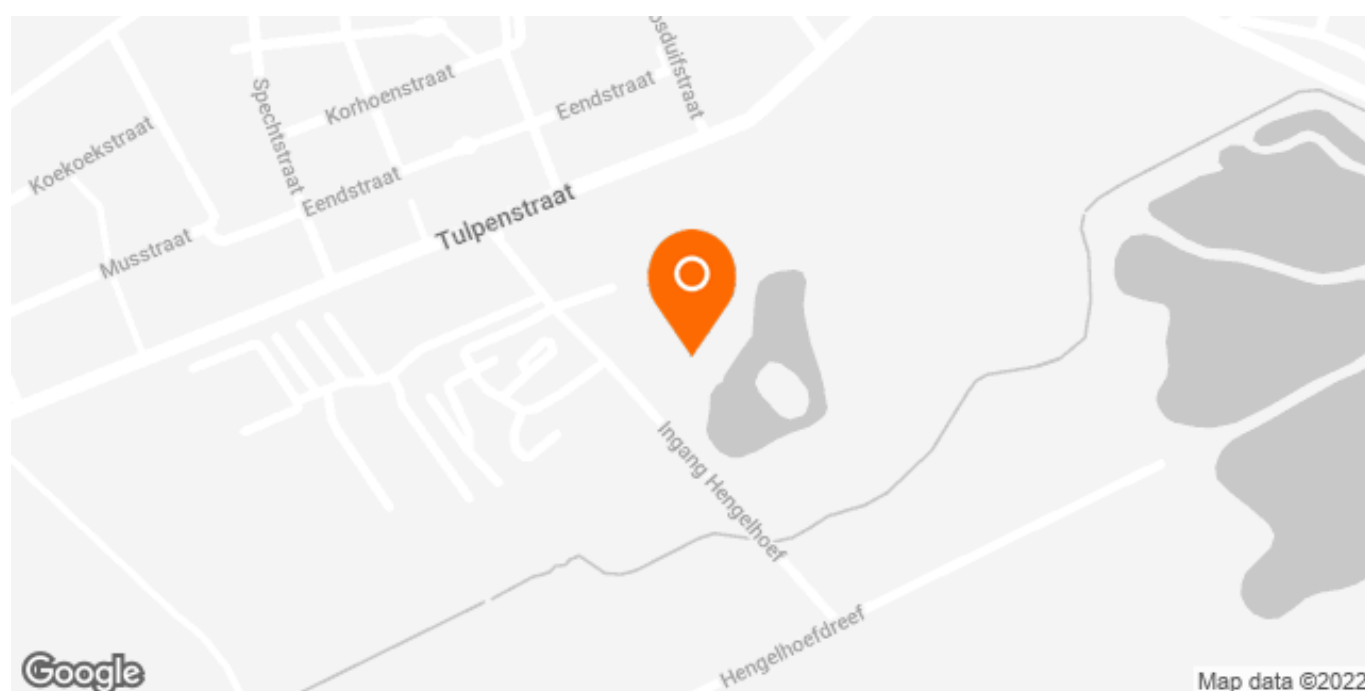
Energie

EPC	299
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Centrale verwarming	ja
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	gebied voor recreatiepark
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Ligging



Hengelhoefdreef +1, Houthalen-Helchteren