



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Rustig gelegen te renoveren woning.

TE KOOP

€ 269 000

In de Waardstraat vinden we ter hoogte van nummer 130 deze ruime te renoveren open bebouwing terug. De woning is gelegen in een rustige, groene omgeving tussen Houthalen en Zonhoven. We kunnen hier niet enkel spreken van een goede bereikbaarheid maar eveneens vinden we de natuur vlakbij. Natuurgebied 'De Teut' alsook 'Ten Hage Doorn Heide' nodigen uit om te wandelen en te fietsen of om gewoon te onthaasten na een lange werkdag. Het perceel ligt op de grens van Zonhoven en Houthalen.

Zonhoven centrum is bekend voor zijn horecazaken, supermarkten, scholen, vrijetijdsactiviteiten en andere faciliteiten Kortom, dit is de ideale plek om je te vestigen met je gezin!

De woning dateert van 1957 en dient gerenoveerd, gemoderniseerd en opgefrist te worden.

Indeling van de woning: Inkomhal met trap naar de bovenste verdieping, zeer ruime living die

ingedeeld is in een living en een woonkamer. Hier heeft men voldoende lichtinval door de grote raampartijen. Ruime keuken met oven en een kachel.

Achterbouw bestaande uit een 2de eetkamer, een ruime badkamer met een douche en wasplaats voorzieningen een technische ruimte met een 2de douche.

Op de bovenste verdieping vinden we 3 slaapkamers.

Aan de achterzijde van de woning vinden we nog een overdekte plaats en verschillende bijgebouwtjes.

Bij de woning hoort nog een driehoekig vormig bouwgrond.

Ben jij een handige klusser of wil je graag in de natuur wonen? Dan is dit de ideale woning voor jou?

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1957
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 269 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 547

Indeling

Slaapkamers	3
Toiletten	1
Berging	ja
Garage	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 150 m²

Gevelbreedte 6,27 m

Perceeloppervlakte 842 m²

Energie

EPC 688

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing enkel glas

Schrijnwerk aluminium

Type verwarming stookolie

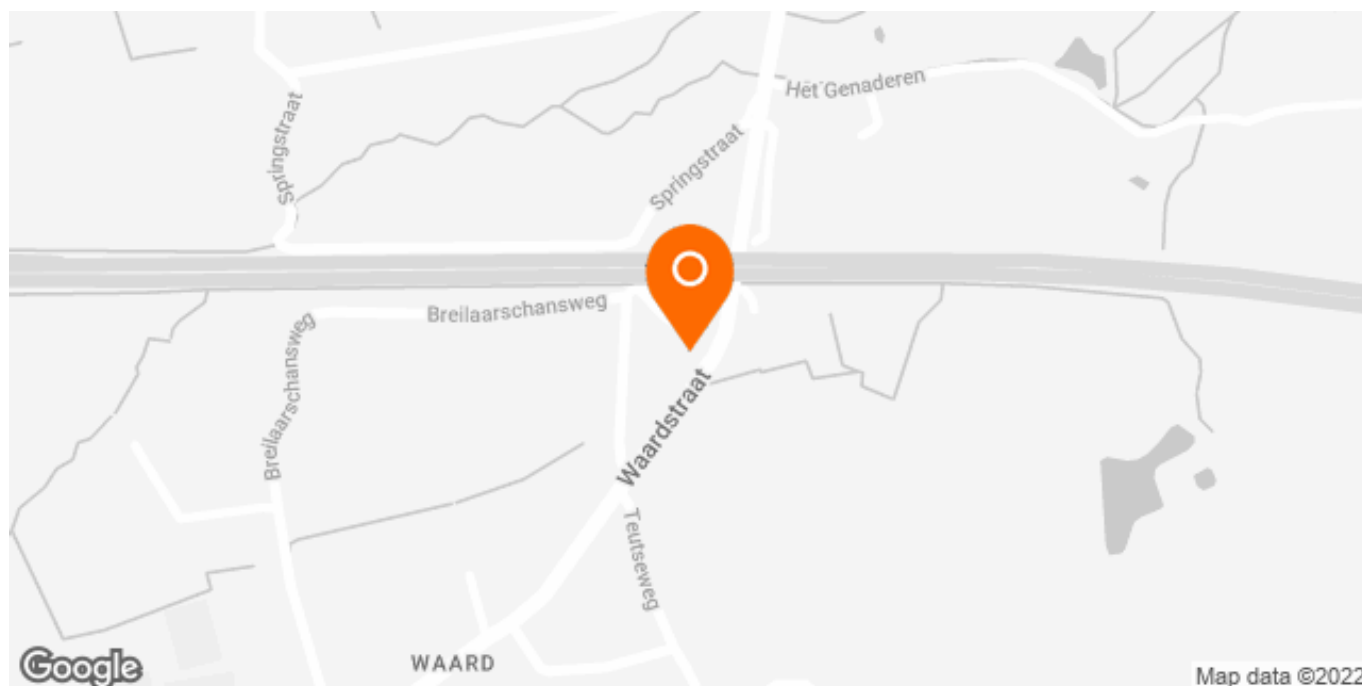
Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Waardstraat 130, Zonhoven