



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Moderne woning met 3 slaapkamers, garage en tuin.**

**VERHUURD**

**Prijs op aanvraag**

Nabij het centrum van Houthalen en omgeven door groen vinden we deze moderne woning terug. Aan het einde van In de doodlopende straat Kempenhof is het gezellig vertoeven.

Via de mooie voortuin komen we uit in de ruime inkomhal. Deze is alvast uitgerust met een toilet. Vandaaruit gaan we verder naar de leefruimte. Door de vele raampartijen heb je hier een zee van licht wat zorgt voor een groot ruimtelijk gevoel. Dit wordt nog eens versterkt door de witte muren en de parkettegel. De leefruimte is uitgerust met een living, een aparte bureau ruimte en een eetkamer. Van hier heb je een prachtig zicht op de tuin.

De open keuken is ook een streling voor het oog. Deze is volledig uitgerust en voorzien van de nodige toestellen. Wedden dat hier de lekkerste maaltijden worden klaargemaakt. Door de lage scheidingsmuur heb je altijd contact met je gasten terwijl je staat te kokkerellen.

De tussen deur brengt ons naar een kleine berging en een ruime garage. Vermits er parkeerplaats voor de woning is voorzien doet deze nu dienst als grote opslagplaats. Alle nutsvoorzieningen zijn hier terug te vinden.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er 3 slaapkamers en 2 badkamers. De eerste badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een moderne lavabo met badkamermeubel en in de 2de badkamer vinden we een gezellig ligbad, een dubbele lavabo en een extra toilet. De 3 slaapkamers zijn voldoende ruim.

De knusse tuin geeft uit op een klein bos. Pure rust dus na een harde werkdag. In het tuinhuisje kan je dan weer je fietsen en klein materiaal kwijt. Het mooie zonneterras maakt het geheel compleet.

De meeste meubels op de foto's blijven in de woning.

Kandidaten maken een afspraak via het nummer 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	2018
Dakvorm	plat dak

### Financieel

Huurwaarborg	€ 3 000
--------------	---------

### Geografische ligging

Adres	Kempenhof 12, Houthalen
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	2
Berging	ja
Bureau	ja
Garage	ja
Terras	ja
Parking	ja
Tuinhuis	ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	9 m
Perceeloppervlakte	378 m <sup>2</sup>

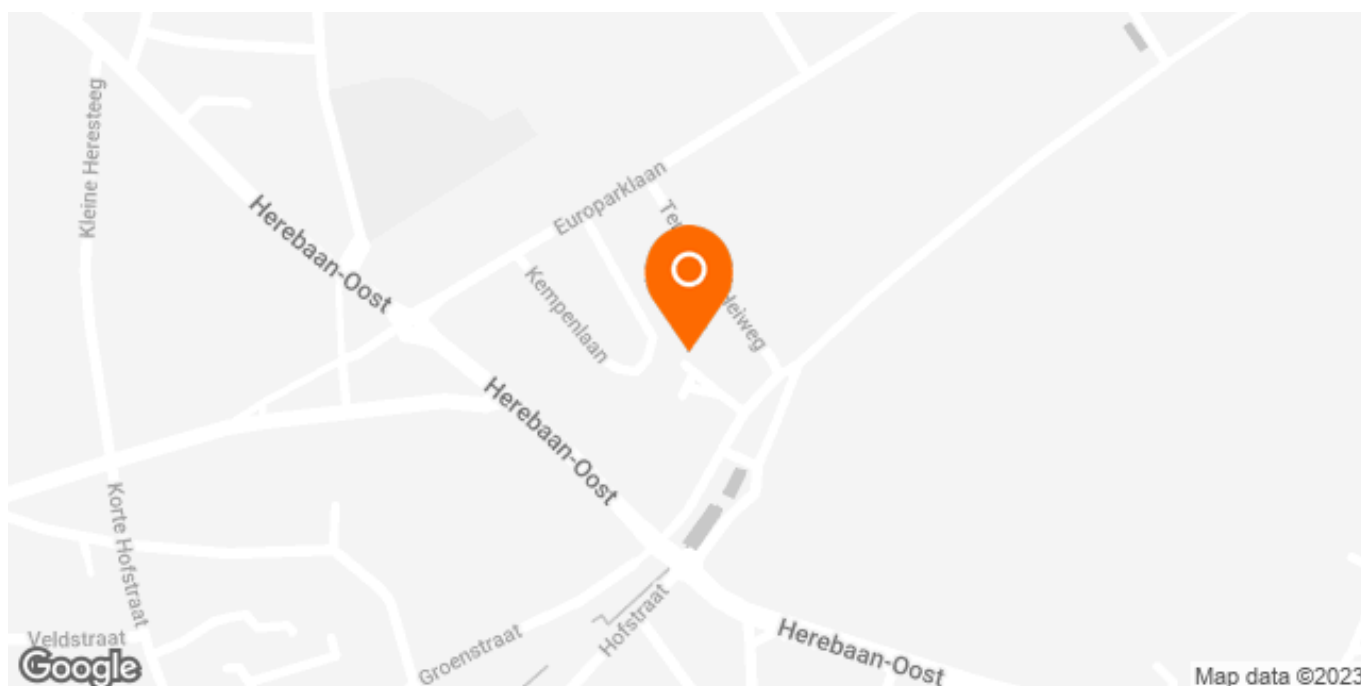
## Energie

EPC	143
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas, hoogrendements glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Vloerverwarming	ja

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Kempenhof 12, Houthalen