



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Ruime woning met 4 slaapkamers, tuin en kelder**

**OPTIE**

**€ 1 500**

In de rustige deelgemeente Houthalen-Oost vinden we in de Sleedoornstraat ter hoogte van nummer 46 deze mooie woning terug. Deze unieke locatie met vele winkels en scholen in de buurt is zeer geliefd bij jonge koppels. Ook het makkelijke bereik van de E314 is hier zeker een pluspunt.

Deze recente woning is opgetrokken in een moderne zandsteen met een pastorie uitstraling. Door een eerste aanblik aan de buitenkant weten we al meteen welke klasse die we binnen kunnen verwachten.

Via de mooi ingerichte inkomhal met trap en gastentoilet bereiken we de gezellige living en eetkamer. Door de vele lichtinval heeft men hier direct een ruimtelijk gevoel.

Aansluitend vinden we de volledig ingerichte keuken met een mooi zicht op de prachtige tuin. Alle toestellen zijn aanwezig en bevinden zich in nieuwstaat.

Verder vinden we er de badkamer. Dit is een echt pareltje en is dan ook uitgerust met een ligbad, een douche, een lavabo met badkamer meubel en een 2de toilet.

De eerste slaapkamer bevindt zich beneden maar kan ook gebruik worden als bureau ruimte.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de 3 slaapkamers waarvan er 1'tje is ingericht als dressing. Geen extra kasten nodig dus.

De mooie achtertuin is volledig omheind en is ideaal voor kleine kinderen of huisdieren.

Zoek je iets te huur in deze prijsklasse? Bel dan voor een afspraak.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1998
Aantal verdiepingen	1
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 1 500
Huurwaarborg	€ 3 000

### *Geografische ligging*

Adres	sleedoornstraat 46, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	2
Berging	ja
Bureau	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Terras	ja
Parking	ja
Rolluiken manueel	ja
Tuinhuis	ja
Grondwater	ja
Waterpomp	ja
Wasplaats	ja
Tuin	zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Terras	12,45 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	10,5 m
Perceeloppervlakte	537 m <sup>2</sup>

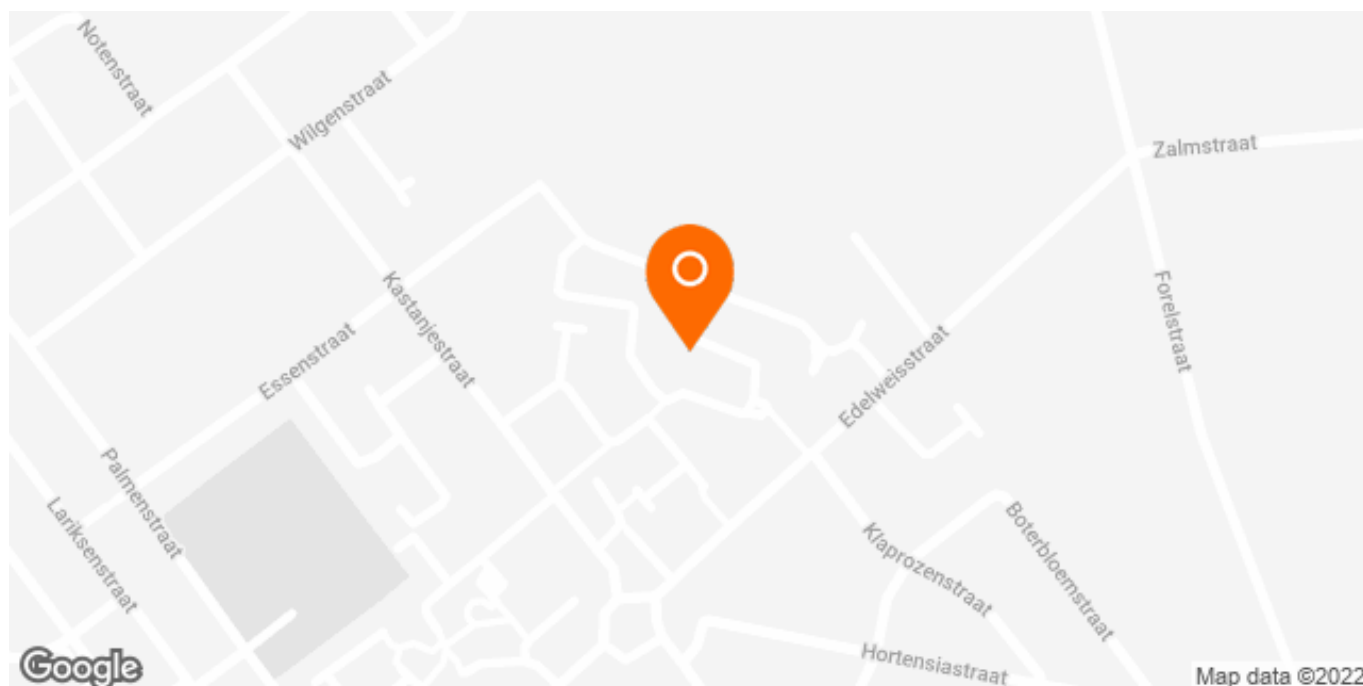
## **Energie**

EPC	298
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas, hoogrendements glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	stookolie
Centrale verwarming	ja

## **Ruimtelijke ordening**

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

# Ligging



sleedoornstraat 46, Houthalen-Helchteren