



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gereneveerde tweewoonst met 4 slaapkamers en ruime tuin.

TE KOOP

€ 369 000

Genk, de tweede hoofdstad van de provincie en gekend voor zijn vele gezellige winkels en restaurants. De stad de laatste jaren veel geïnvesteerd in zijn accommodatie en stadskern waardoor het centrum zich makkelijk kan meten met hoofdsteden zoals Brussel en Antwerpen.

De woning is gelegen in een rustige en doodlopende straat met vele wandelmogelijkheden. Het is in de Halstraat nummer 70 dat we deze mooie gereneveerde tweewoonst tegenkomen.

De eigenaars hebben bloed zweet en tranen gelaten bij deze gereneveerd woning en het resultaat is om "U" tegen te zeggen! Van de oude woning is haast niks meer te zien. De hele woning werd aangepakt zoals muren, vloeren, stroom, afvoeren en leidingen. Je kan haast zeggen dat je in een nieuwbouwwoning terecht komt.

De woning is ingedeeld als een tweewoonst dus deze kan makkelijk gebruikt worden als zorg- of kangoeroewoning, ideaal voor 2 gezinnen of voor het zorgen van zorgbehoevende personen.

We komen binnen via de hoge inkomhal in de leefruimte waarbij het plafond voorzien is van inbouwspotjes. Door de witte muren en het grote raam komt hier een zee van licht binnen. De laminaat vloer maakt het geheel af. De keuken is rechtstreeks verbonden met deze leefruimte en is voldoende ruim en voorzien van alle benodigdheden. Er wordt gekookt op gas gelijk zoals een kok.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er 2 slaapkamers en een mooie badkamer. Er is ook nog plaats voor een bureau/werkruimte. De badkamer is voorzien van een douche, een dubbele moderne lavabo, een toilet en voorzieningen voor de was-en droogmachine.

Wanneer we nog een trapje hoger gaan komen we uit op de zeer ruime zolder die dienstdoet als speelruimte voor de kinderen. Deze is geïsoleerd en het dak is vernieuwd.

Wanneer we de tweede woonst betreden komen we binnen in de mooie inkomhal met buitendeur.

In deze tweede woonst bevindt zich 1 slaapkamer, een badkamer met ligbad, een wasruimte, een apart toilet, een kleine keuken en een woonruimte met eetkamer en living die uitgaat op de tuin.

Er is ook nog een open veranda, een garage en een tuinhuisje aanwezig.

De rustige tuin geeft uit op velden en weide. Hierdoor is het hier zalig vertoeven.

Overtuigd? Bel dan snel 089/20.89.89 voor een bezoek ter plaatse.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Bouwjaar	1931
Renovatiejaar	2020
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 369 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 462

Geografische ligging

Adres Halstraat 70, Genk

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 4

Badkamers 2

Woonkamers 2

Keukens 2

Toiletten 2

Berging ja

Bureau ja

Kelder ja

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

Veranda ja

Tuinhuis ja

Hobbyruimte ja

Wasplaats ja

Tuin zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 200 m²

Gevelbreedte 7,25 m

Terrein breedte 9,59 m

Terrein diepte 63 m

Perceeloppervlakte 601 m²

Energie

EPC 174

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas, hoogrendements glas

Schrijnwerk hout

Type verwarming aardgas

Centrale verwarming ja

Ruimtelijke ordening

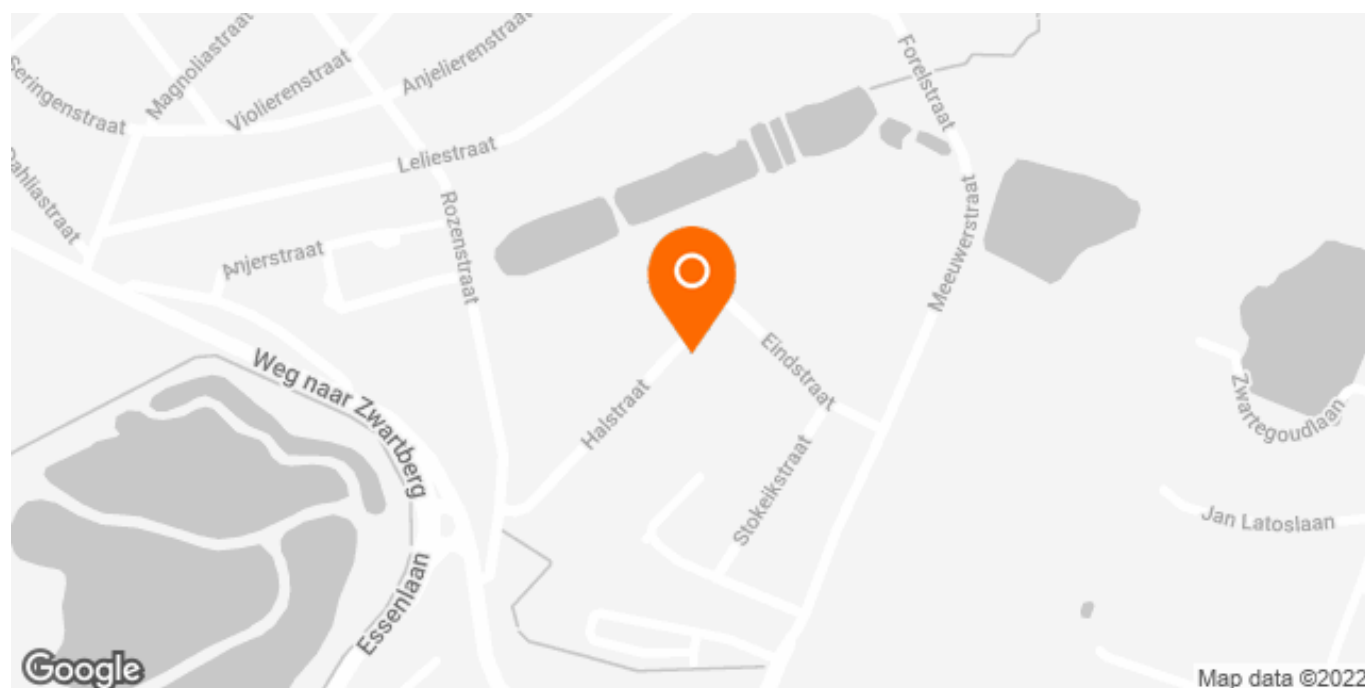
Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Halstraat 70, Genk