



IMMO-WERELD
uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gerenvoerde gelijkvloerse vakantiewoning in Domein Hengelhoef (GEEN DOMICILIE MOGELIJK).

VERKOCHT

€ 89 000

Houthalen-Oost, de groenste gemeente van Limburg is de thuisbasis van domein Hengelhoef. Dit vakantiepark is nationaal en internationaal gekend. Ben je een watterrat of een natuurliefhebber? Dan is dit zeker iets voor jullie. Een dagje wandelen, fietsen of zwemmen in het nieuwe openluchtzwembad is hier standaard. Op een mooie lente- of zomerdag heb je een natuurplas met zandstrand ter beschikking. Ideaal voor jong en oud. Vissen kan je in de visvijvers

Het subtropisch zwemparadijs waar o.a. een golfslagbad, hangloopbrug, wildwaterbaan en aquarium aanwezig zijn, kan je ook elke dag gebruiken. Verder als u nog wilt ontspannen, kan u gebruik maken van de sauna, Turks stoombad en jacuzzi. Voor de jongste zijn er tijdens de schoolvakanties ook van alle recreatieprogramma's voorzien zodat de ouders en familie rustig kunnen genieten van een babbel en een drankje. De buitenzwembaden tussen de appartementen zijn GRATIS voor alle eigenaars en huurders.

Dit ruime gerenoveerde appartement is de ideale ontspanning voor jong en oud! Het appartement bestaat uit de leefruimte ingedeeld in living en eetkamer, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2 met badkamer en douche, binnen berging, buitenberging. Het appartement beschikt sinds 2 jaar over een nieuwe verwarmingsketel op gas!

Het appartement beschikt over een mooi terras dat in het groen gelegen is en waar je zalig kunt genieten van de rust of een BBQ kunt organiseren. Alle meubels en toestellen blijven ook in het appartement ter plaatse. De residentie EIK is ook meteen het rustigste gelegen van alle residenties.

Het park heeft 11 miljoen geïnvesteerd om alle opknapwerken te realiseren. De waarde van deze woningen zal enkel nog stijgen in de toekomst. Een perfecte investering! De periode dat u er zelf niet bent, kan u het verhuren aan vakantiegangers. Zo heb je er ook nog een verdienste aan.

Heb jij ook nood aan rust en een groene omgeving? Bel dan snel naar ons kantoor op het nummer 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	vakantiewoning
Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2006

Financieel

Vraagprijs	€ 89 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 470
Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 876
Onroerende voorheffing	€ 432
Gemeenschappelijke kosten	€ 150

Geografische ligging

Adres Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 2

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Terras ja

Zwembad ja

Parking ja

Vijver ja

Open haard ja

Tuin zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 59 m²

Energie

EPC	259
EPC-certificaat	bekijk info
Schrijnwerk	hout
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	gebied voor verblijfsrecreatie.
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Ligging



Google

Map data ©2022

Hengelhoefdreef 5, Houthalen-Helchteren