



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Ruim handelspand met koelcel en privé parking.

TE HUUR

€ 1 500

Pal in het centrum van Houthalen en kort aan de op- en afritten van de E314 snelweg vinden we in de Vredelaan dit modern pand terug. Het winkelpand is gelegen midden in het commerciële centrum van Houthalen met voldoende gratis parking voor de deur en in de onmiddellijke omgeving. Deze uitstekende ligging brengt een hoge passage langs de winkel door zowel voetgangers als automobilisten. Ook zijn er jaarlijks verschillende evenementen rond en langs het handelspand.

Dit ruime handelspand van ongeveer 200m² bestaat uit verschillende delen en kan eventueel mooi opgesplitst worden. Zo is er de eigenlijke ruimte, een grote aparte koelcel die ook als winkelruimte kan gebruikt worden, een aparte ruimte voor een bureau of keuken, een aparte toilet, en een technische ruimte. De grote etalage strekt zich uit over de gehele breedte van het pand.

Een groot pluspunt aan deze handelsruimte is de achterkant die als extra open opslagruimte kan gebruikt worden. Er is ook een privé parkeerplaats voorzien.

Zie jij jouw florerende zaak al voor je? Maak dan snel een afspraak om jouw toekomstige zaak te bezoeken via het nummer 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	handelspand
------	-------------

Financieel

Vraagprijs	€ 1 500
------------	---------

Kadastraal inkomen	€ 966
--------------------	-------

Huurwaarborg	€ 4 500
--------------	---------

Geografische ligging

Adres	Vredelaan 22, Houthalen-Helchteren
-------	------------------------------------

Winkel vlakbij	ja
----------------	----

School vlakbij	ja
----------------	----

Snelweg vlakbij	ja
-----------------	----

Oppervlakte

Woonoppervlakte	200 m ²
-----------------	--------------------

Energie

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming aardgas

Airco ja

Centrale verwarming ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Ligging



Vredelaan 22, Houthalen-Helchteren