



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Fantastisch appartement met zonneterras, parkeerplaats en kelderberging.**

## TE KOOP

## € 279 000

Gelegen tegen het Natuur- en Recreatie park Hengelhof en op een steenworp van de grootsteden Genk en Hasselt vinden we in Park Midden Limburg dit fantastische appartement terug . We houden halt in de Tulpenstraat ter hoogte van nummer 63 In Houthalen-Oost, een gezellige deelgemeente van Houthalen-Helchteren, beter bekend van zijn vele bos- en natuurgebieden met een uitgebreid fiets- en wandel netwerk.

Het appartement maakt deel uit van een ruimere hoek residentie , genaamd Artista en grenst volledig met zijn achterkant tegen het natuurgebied. Het is hier dan ook gezellig thuiskomen met een zicht op een oase van groen. Pure rust is hier dan ook het sleutelwoord. De residentie is opgetrokken in een moderne architectuur met een robuuste uitstraling.

Het appartement verkeerd in een prachtige nieuwstaat en voldoet aan de moderne woonkwaliteiten.

De eigenaars hebben er dan ook alles aan gedaan om het in deze topconditie te brengen.

Wanneer we binnen komen merken we meteen de grote open ruimte op. Deze is verdeeld over de open keuken, eetkamer en living. Doordat het zonneterras over de gehele lengte van het appartement loopt creëert men hier een zee van licht. Dit wordt nog eens versterkt door de spierwitte muren en plafond. Ook de moderne witte keuken met keukeneiland en kleine accenten heeft hier zijn deel in. Het geheel wordt afgewerkt met knappe plafond spotjes. De ideale setting voor het bereiden van een lekker maaltijd.

De gezellige badkamer met vrijstaand ligbad en inloop douche is een streling voor het oog. De houten badkamer meubels kunnen hier dan ook niet ontbreken.

Verder vinden we er 2 slaapkamers. Deze zijn voldoende ruim en bieden voldoende plaats voor grote klerkasten.

De centrale gang verbindt het geheel.

Bij het appartement hoort nog een gereserveerde parkeerplaats achter het gebouw en een privé kelderberging. Er is ook voldoende parkeerplaats voorzien aan de voorkant van het gebouw.

Ben je reeds verliefd geworden op het appartement na het zien van de foto's? Reserveer dan snel jouw bezoek moment via het nummer 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	2010
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	1ste

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 279 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 841
Gemeenschappelijke kosten	€ 75

## Geografische ligging

Adres Tulpenstraat 63/12, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers 2

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Terras ja

Parking ja

Tuin zuid

## Oppervlakte

Woonoppervlakte 103,5 m<sup>2</sup>

Terras 40 m<sup>2</sup>

Grondplan [bekijk info](#)

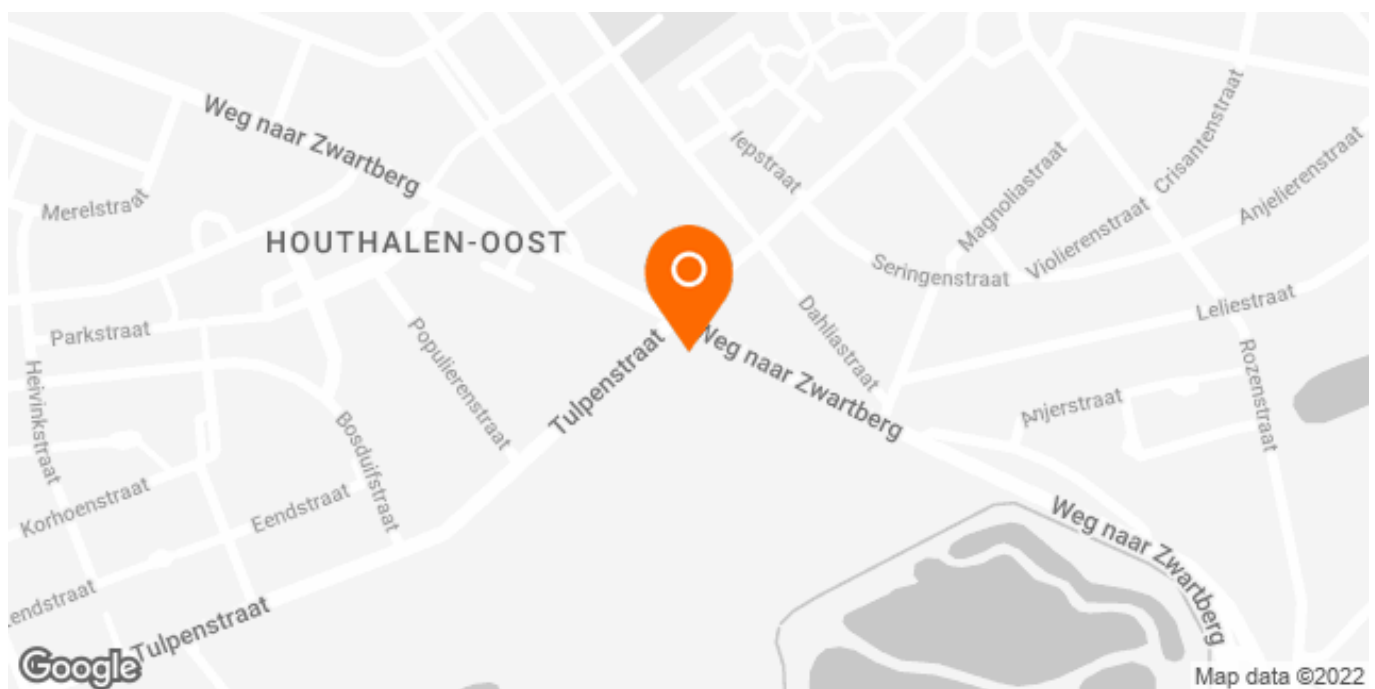
## Energie

EPC	100
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Centrale verwarming	ja

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

## Ligging



Tulpenstraat 63/12, Houthalen-Helchteren