



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gelijkvloerse woning met tuin op 3a 89ca !

OPTIE

€ 119 000

Volledige rust is ongetwijfeld het sleutelwoord om volgende woning te omschrijven. In de Oude Kerkstraat vinden we op nummer 15/2 deze gezellige en knusse woning terug. Gelegen in het kleine dorp Kinrooi en op slechts enkele minuten van de Nederlandse grens, maakt van deze ligging een echte droomlocatie.

We komen binnen in de inkomhal en bereiken zo de leefruimte. Deze is verdeeld in de living en door de vele raampartijen vinden we hier een zee van licht. De eerste grote kamer bevindt zich links van de leefruimte. De uitgeruste keuken heeft alles wat je nodig hebt voor een lekkere maaltijd te bereiden.

Aan de rechterkant van de keuken vinden we er grote ruimte over de gehele breedte van de woning terug die met voldoende inspiratie kan omgetoverd worden tot de Place-To-Be

Aan de buitenkant komen we nog een extra garage tegen, een tuinhuisje en een zelfgemaakte

pergola.

Het perceel biedt ons een prachtige, Zuidoostelijke georiënteerde tuin met voldoende plaats voor een zwembad. Hier kan u ongetwijfeld genieten van alle rust en stilte. Tevens is de tuin ook volledig afgemaakt met omheining.

Er is een mogelijkheid om de aaneengesloten woning aan de linkerkant ook mee te kopen en hiervan dus een kangoeroe- of zorgwoning van te maken

Lijkt dit pareltje iets voor u te zijn? Maak dan vliegensvlug een afspraak met ons kantoor!

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Bouwjaar	1960
Dakvorm	plat dak

Financieel

Vraagprijs	€ 119 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 352

Geografische ligging

Adres	Oude Kerkstraat 15/2, Kinrooi
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Kelder	ja
Garage	ja
Terras	ja
Parking	ja
Veranda	ja
Tuinhuis	ja
Hobbyruimte	ja
Tuin	zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte	173 m ²
Gevelbreedte	15,64 m
Terrein breedte	15,64 m
Perceeloppervlakte	389 m ²

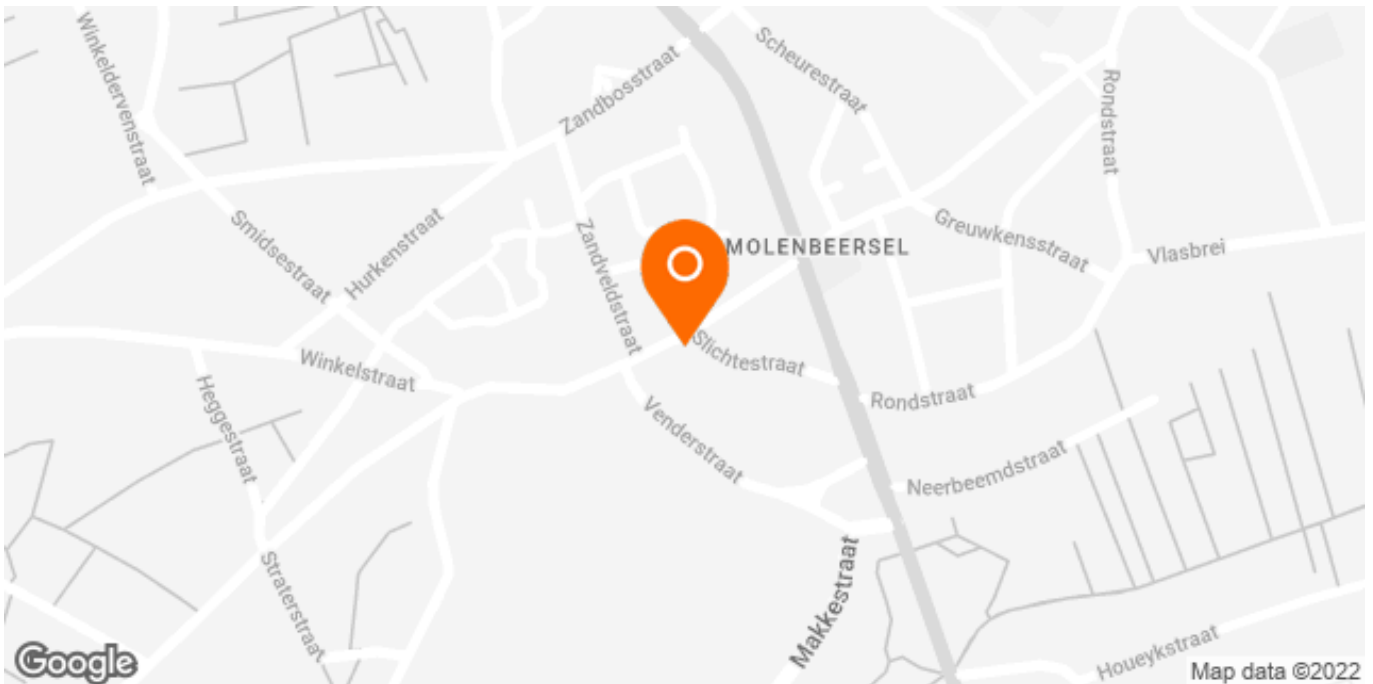
Energie

EPC	639
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Oude Kerkstraat 15/2, Kinrooi