



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Energiezuinige woning met 3 slaapkamers, tuin
+zonnepanelen en warmtepomp.**

VERHUURD

€ 1 100

In de rustige deelgemeente Houthalen-Oost vinden we in de Eksterstraat ter hoogte van nummer 67 deze mooie woning terug. Deze unieke locatie met vele winkels en scholen in de buurt is zeer geliefd bij jonge koppels. Ook het makkelijke bereik van de E314 is hier zeker een pluspunt.

Deze ruime woning is opgetrokken in een rode zandsteen met een robuuste uitstraling. Door een verzorgde tuin weten we al meteen welke klasse die we binnen kunnen verwachten.

Via de mooi ingerichte inkomhal met trap en gastentoilet bereiken we de gezellige living en eetkamer. Door de vele lichtinval heeft men hier direct een ruimtelijk gevoel. De palletkachel zorgt voor een aangename warmte.

Aansluitend vinden we de volledig ingerichte keuken met een mooi zicht op de prachtige tuin. Alle

toestellen zijn aanwezig en bevinden zich in een goede staat.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de 3 slaapkamers en badkamer. De badkamer is zeer recentelijk volledig vernieuw en uitgerust met een moderne inloop douche, een badkamermeubel en een natuursteen lavabo met mengkraan.

De woning is volledig voorzien van rolluiken, camera en alarm (via abonnement) en volledig afgesloten door draad, haag en (elektrische) poort.

De garage is voldoende ruim en kan dienen als bergplaats. Hier vinden we dan ook alle benodigheden voor de wasruimte en alle technieken voor energie (zonnepanelen en warmte pomp).Die is een zeer groot pluspunt met de tegenwoordige torenhoge energie kosten.

De mooie achtertuin is volledig omheind en is ideaal voor kleine kinderen of huisdieren.

Zoek je iets te huur in deze prijsklasse? Bel dan voor een afspraak. 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2020
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs	€ 1 100
Huurwaarborg	€ 3 300

Geografische ligging

Adres Eksterstraat 67, Houthalen

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 1

Berging ja

Garage ja

Terras ja

Zolder ja

Parking ja

Open haard ja

Rolluiken elektrisch ja

Tuinhuis ja

Grondwater ja

Wasplaats ja

Tuin zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 165 m²

Perceeloppervlakte 585 m²

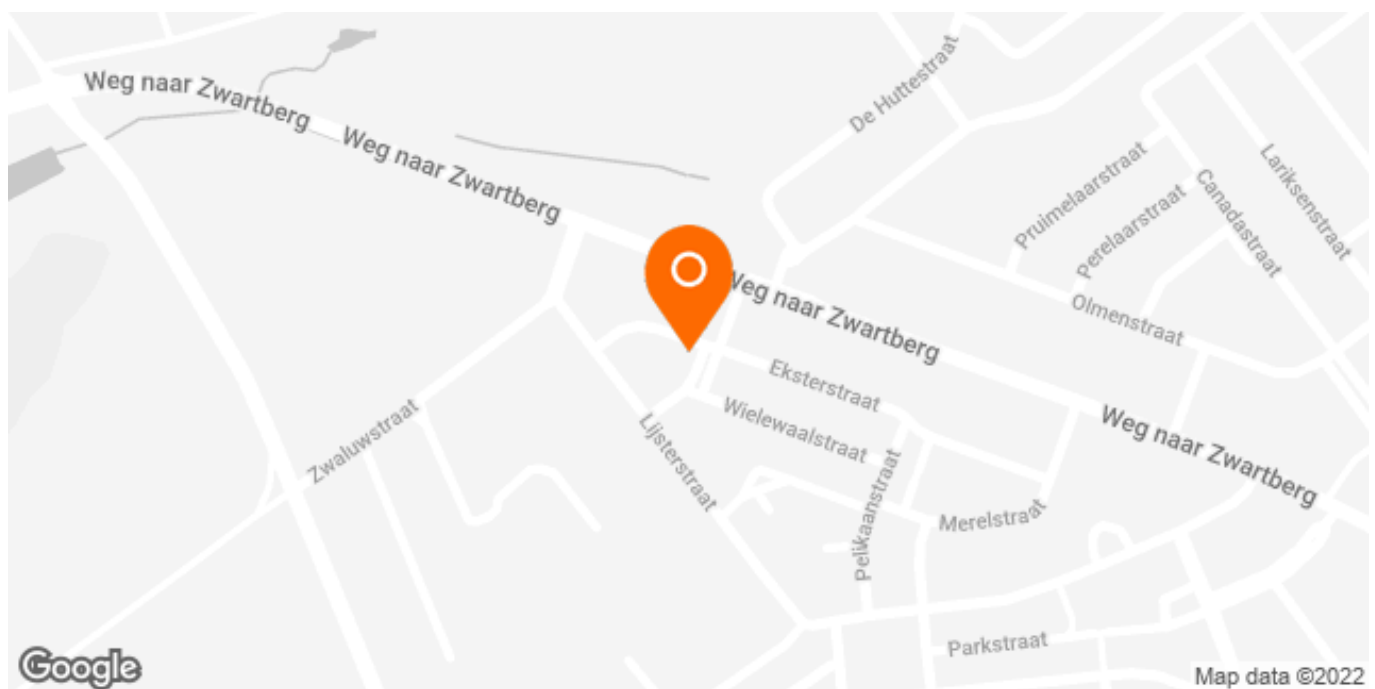
Energie

EPC	261
Type beglazing	hoogrendements glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	pellets, warmtepomp
Zonnepanelen	ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Eksterstraat 67, Houthalen