



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Te renoveren woonhuis in Maasmechelen.

TE KOOP

€ 108 500

Deze veilingverkoop hanteren wij via FED-net.

In de Prinses Paolalaan 43 te Maasmechelen vinden we deze te renoveren woning terug. Is gelegen in een rustige woonwijk.

Het is vlot bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Deze wordt verkocht met een biedings systeem en ***zonder opschortende voorwaarde***. De koper of kopers moeten dus al zeker zijn van een lening en zijn verplicht tot aankoop na aanvaarding van hun bod.

De woning bestaat gelijkvloers uit: inkomhal - en traphal, afzonderlijk toilet een leefruimte + eetplaats en een keuken.

Op de 1ste verdieping bevinden zich de overloop, 3 slaapkamers en een badkamer

www.immo-wereld.be Weg naar zwartberg 170/1, 3530 Houthalen-Oost +32 (0) 89 20 89 89 info@immo-wereld.be

De zolder loopt over de volledige 1ste verdieping. Alsook bevindt zich een kleine kelder onder de woning met een oppervlakte van 14,50m².

Er is een tuin aanwezig.

Wanneer een bod is uitgebracht heeft men 5 dagen om tegen te bieden.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1965
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 108 500
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 401

Geografische ligging

Adres	Prinses Paolalaan 43, Maasmechelen
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	3
Kelder	ja
Garage	ja
Zolder	ja
Tuinhuis	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	145 m ²
Gevelbreedte	6,45 m
Terrein breedte	11,5 m
Perceeloppervlakte	413 m ²
Grondplan	bekijk info

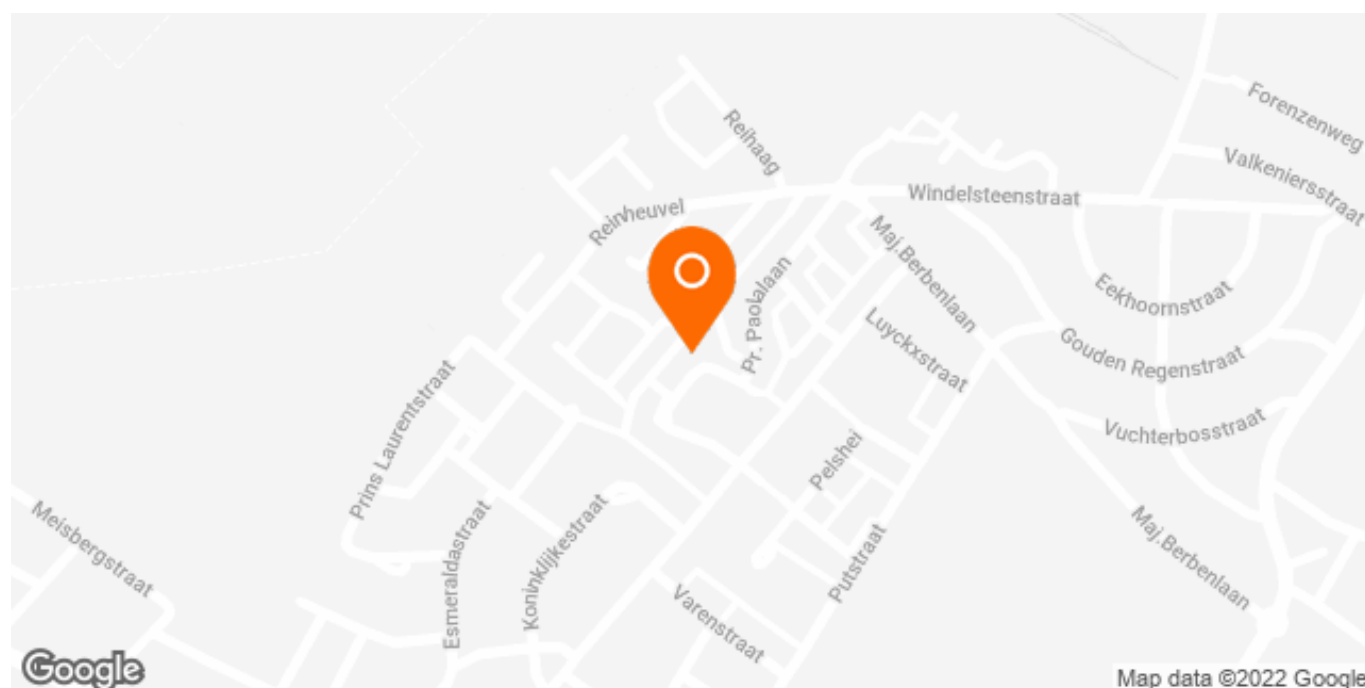
Energie

EPC	827
Schrijnwerk	pvc

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Prinses Paolalaan 43, Maasmechelen