



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Te renoveren halfopen bebouwing.

OPTIE

€ 108 800

Deze veilingverkoop hanteren wij via FED-net.

In de Noteborn vinden we deze te renoveren woning terug. Is gelegen in een rustige woonwijk. Het is vlot bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid in de straat.

Deze wordt verkocht met een biedings systeem en ***zonder opschortende voorwaarde***. De koper of kopers moeten dus al zeker zijn van een lening en zijn verplicht tot aankoop na aanvaarding van hun bod.

De woning bestaat gelijkvloers uit: inkomhal - en traphal, afzonderlijk toilet een leefruimte en een keuken.

Op de 1ste verdieping bevinden zich de overloop, een badkamer en 2grote en 1 kleine slaapkamers.

De zolder loopt over de volledige 1ste verdieping. Alsook bevindt zich een kleine kelder onder de woning met een oppervlakte van 16,00m².

Er is een ruime tuin achter de woning die verder loopt langs de zijkant van de woning naar de voortuin.

Wanneer een bod is uitgebracht heeft men 5 dagen om tegen te bieden.

Bel 089.20.89.89 voor meer uitleg of spring binnen op kantoor.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1964
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 108 800
Registratierechten	ja

Geografische ligging

Adres	Noteborn 71, Dilsen-Stokkem
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	3
Kelder	ja
Zolder	ja
Tuinhuis	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	157 m ²
Gevelbreedte	6,5 m
Terrein breedte	9,97 m
Terrein diepte	34 m
Perceeloppervlakte	322 m ²
Grondplan	bekijk info

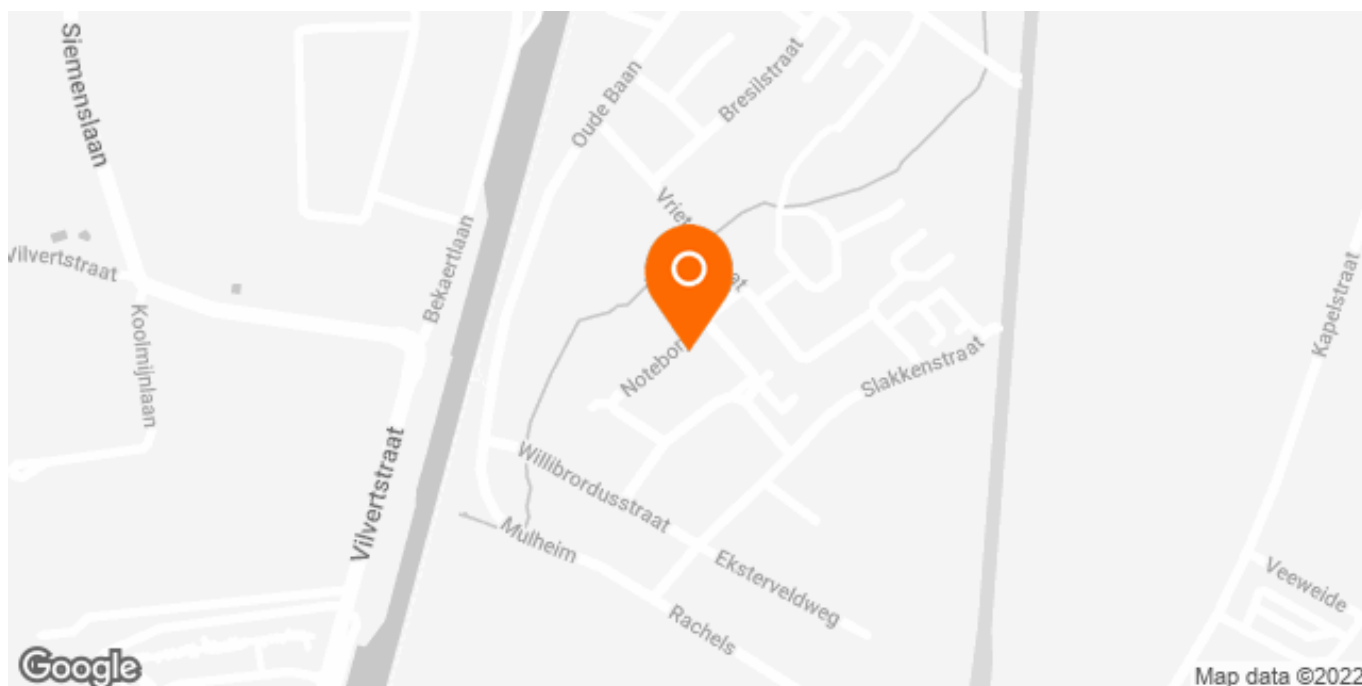
Energie

EPC	919
Type beglazing	dubbel glas

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Noteborn 71, Dilsen-Stokkem