



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Halfopen bebouwing.**

## OPTIE

**€ 107 500**

**Deze veilingverkoop hanteren wij via FED-net.**

In de Thomasboslaan ter hoogte van huisnummer 73 vinden we deze te renoveren woning terug.

Deze wordt verkocht met een biedings systeem en ***zonder opschortende voorwaarde***. De koper of kopers moeten dus al zeker zijn van een lening en zijn verplicht tot aankoop na aanvaarding van hun bod.

De woning bestaat gelijkvloers uit: hal, apart toilet, living, eetplaats en keuken.

Op de verdieping bevinden zich de overloop, een badkamer en 3 slaapkamers.

De zolder loopt over de volledige 1ste verdieping. Alsook bevindt zich een kleine kelder onder de woning met een oppervlakte van 14,00m<sup>2</sup>.

Er is een voortuin, een terras + ruime tuin achter de woning en een garage, tuinberging.

Er is geen centrale verwarming aanwezig. De woning is gebouwd in 1965.

In 2010 werden 18cm minerale woldekens geplaatst op de zoldervloer van het hoofdgebouw.

Diepte van het perceel ca. 30,80 meter en een gemiddelde breedte van ca.10,40m

Wanneer een bod is uitgebracht heeft men 5 dagen om tegen te bieden.

Bel 089.20.89.89 voor meer uitleg of spring binnen op kantoor.

Vergunning uitgereikt/Woongebied/Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd/Geen voorkooprecht/Geen verkavelingsvergunning.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1965
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

### Financieel

Vraagprijs	€ 107 500
Registratierechten	ja

### Indeling

Slaapkamers	3
Kelder	ja
Garage	ja
Zolder	ja

## **Oppervlakte**

Woonoppervlakte 143 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte 6,45 m

Terrein breedte 10,5 m

Perceeloppervlakte 321 m<sup>2</sup>

## **Energie**

EPC 821

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc, hout

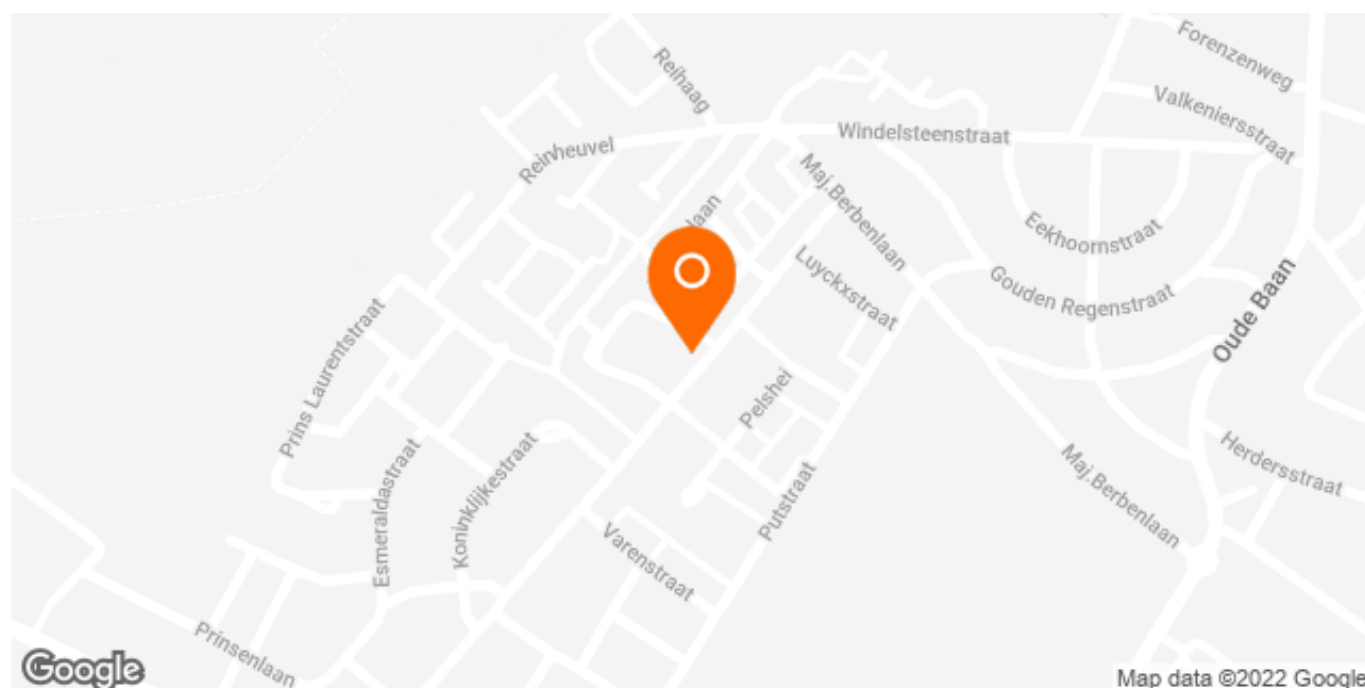
## **Ruimtelijke ordening**

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

# Ligging



Thomasboslaan 73, Maasmechelen