



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Prachtige villa's met 3 slaapkamers en privé zwembad**

## TE KOOP

**€ 249 000**

Vrijstaande villa gelegen in een van de beste wijken van San Pedro del Pinatar.

Het bestaat uit 3 grote slaapkamers, 2 badkamers en een volledig uitgeruste keuken. De woonkamer heeft een groot raam dat zorgt voor veel licht, met toegang tot het terras. De villa is verdeeld in de begane grond, eerste verdiep en een solarium van 53m<sup>2</sup>. Het solarium heeft mooie, heldere uitzichten. De tuin van 90m<sup>2</sup> met privé zwembad van ca. 6 x 2,50.

The Residential bestaat uit 6 villa's. Ruimte voor de auto op het perceel.

De villa is gelegen in een bevoorrechte omgeving van San Pedro del Pinatar, gelegen tussen twee zeeën, de Middellandse Zee en de Mar Menor.

Bewoners van dit gebied hebben een unieke kans om te kiezen tussen het genieten van de warme Middellandse Zee met prachtige stranden met blauwe vlag of de zoutlagune van de Mar Menor, het grootste zoutmeer van Europa. De Mar Menor is ideaal voor het beoefenen van een groot aantal watersporten, met zijn ondiepe en kalme wateren, het is ideaal om te zwemmen voor jonge kinderen en andere wateractiviteiten zoals zwemmen, paddle nuft, kajakken, windsurfen en duiken.

San Pedro del Pinatar heeft een grote toeristische en ecologische aantrekkingskracht op het natuurpark van de Salinas en de Arenales van San Pedro del Pinatar, voor de liefhebbers van golfen kunnen kiezen uit 5 van de velden in de omgeving zoals Lo Romero Golf, Las Colinas Golf, Serena Golf, Villamartin Golf, Las Ramblas Golf, op slechts 5 minuten van het voetbalveld, een fitnessruimte, tennisbanen en cricket.

Het ligt op 700 meter van het centrum van San Pedro del Pinatar, waar u allerlei soorten diensten kunt vinden. In de buitenwijken liggen de belangrijke stedelijke centra zoals Torrevieja, Murcia, Alicante en Cartagena. Het verbindt gemakkelijk met de N-332 nationale snelweg en de AP-7 snelweg.

Bel snel voor meer informatie op 089/20.89.89

## **Gedetailleerde informatie**

## **Algemeen**

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	2018
Aantal verdiepingen	2

## **Financieel**

Vraagprijs	€ 249 000
------------	-----------

## **Indeling**

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonkamers	1
Keukens	1
Airco	ja
Terras	ja
Zwembad	ja
Parking	ja

## **Oppervlakte**

Woonoppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	160 m <sup>2</sup>

# Ligging



San Pedro del Pinatar, Spanje