



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Recent ruim handelspand met parking.

TE HUUR

€ 790

In hartje Limburg en gelegen in de nabijheid van verschillende vakantieparken vinden we dit recent gebouwd handelspand met een parking voor het cliënteel. Aan zichtbaarheid is hier geen gebrek want het handelspand is gebouwd op de drukke verkeersader Genk-Houthalen.

De weg Naar Zwartberg ter hoogte van nummer 168 is het thuisbasis van dit mooie handelspand.

Met een oppervlakte van ongeveer 85 vierkante meter en een zeer grote etalage over de hele lengte aan de voorkant behoort dit pand tot een zeer opvallende handelszaak langs een drukke verkeersader.

Er is een aparte keuken of bureau ruimte aanwezig en eveneens een toilet voor dames als heren. Aan de voorzijde is er een mogelijkheid voor het creëren van een terras.

Houthalen-Oost of ook wel Park Midden Limburg genoemd heeft alle troeven in huis om tot 1 van de

gezelligste gemeente van Limburg te behoren. Alles ligt dan ook in de directe omgeving. Supermarkten, winkels, scholen, openbaar vervoer en natuurlijk de bekende recreatieparken Hengelhoef en Kelchterhoef.

De op- en afrit van de E314 liggen op een beugscheut wat maakt dat dit handelspand zich op een toplocatie situeert.

Bezichtiging info via kantoor: 089 / 20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	handelspand
Bouwjaar	2010
Verdieping appartement	gelijkvloers

Financieel

Vraagprijs	€ 790
Kadastraal inkomen	€ 969
Huurwaarborg	€ 1 750

Geografische ligging

Adres	Weg Naar Zwartberg 168, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Berging	ja
---------	----

Bureau	ja
--------	----

Terras	ja
--------	----

Parking	ja
---------	----

Oppervlakte

Woonoppervlakte	85 m ²
-----------------	-------------------

Gevelbreedte	4 m
--------------	-----

Energie

EPC	220
-----	-----

Type beglazing	dubbel glas
----------------	-------------

Schrijnwerk	pvc
-------------	-----

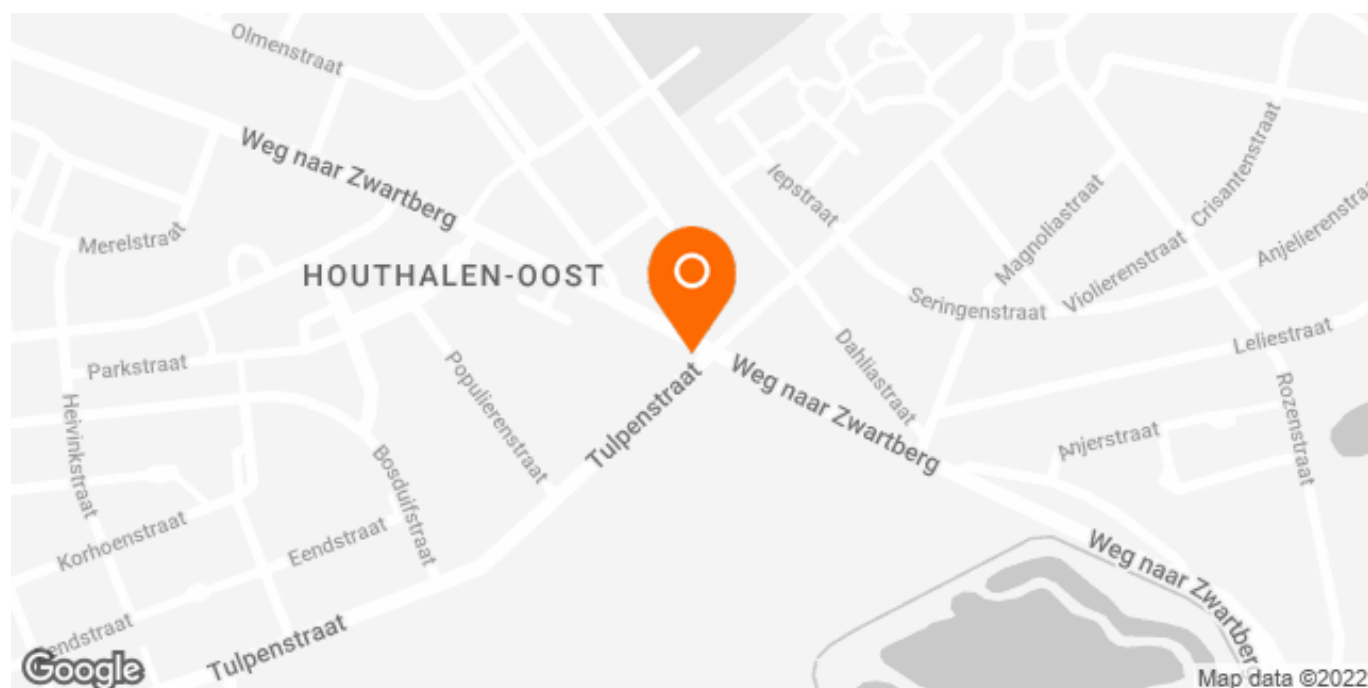
Type verwarming	aardgas
-----------------	---------

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
------------	------------

Bouwvergunning	ja
----------------	----

Ligging



Weg Naar Zwartberg 168, Houthalen-Helchteren