



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Zeer ruime bemeubelde villa met 7 slaapkamers, 2 badkamers en grote tuin.

VERHUURD

€ 3 000

In de rustige deelgemeente Houthalen-Oost vinden we in de Olmenstraat ter hoogte van nummer 48 deze ruime villa terug. Deze unieke locatie met vele winkels en scholen in de buurt is zeer geliefd bij jonge koppels. Ook het makkelijke bereik van de E314 is hier zeker een pluspunt.

Deze ruime woning is opgetrokken in een rode baksteen met een robuuste uitstraling. Door de verzorgde tuin en ruim terras weten we al meteen welke klasse we binnen kunnen verwachten.

Meteen als we binnen wandelen worden we verrast door de grote open ruimte die deze woning te bieden heeft. De leefruimte bestaat uit de living en eetkamer en een open keuken. Door de vele glaspartijen krijgen we hier een zee van lucht binnen. De mooie houten parket maakt het geheel af.

De recent geïnstalleerde witte keuken is volledig uitgerust en voldoet aan de moderne eisen. Alle

inhoud van de kasten, die bestaat uit de meeste benodigde keukengerei zitten mee in de huurprijs.

Men kan hier door de grote schuiframen een extra gezellige ruimte creëren in de zomer. De twee terrassen waar men op uitkijkt zijn dan ook een zaligheid.

Beneden vinden we 3 slaapkamers en een ruime badkamer, uitgerust met een inloop douche en een ligbad. Het moderne badkamermeubel met grote spiegel passen volledig in het plaatje.

Wanneer we via de mooie inkomhal de trap naar boven nemen vinden we er 4 slaapkamers en een zitruimte.

De woning is de ideale uitvalbasis voor grote gezinnen of bedrijven die hun werkmannen een slaappleats aanbieden.

De woning wordt volledig bemeubeld verhuurd inclusief de bedden. Er is voldoende extra beddenlinnen aanwezig.

BELANGRIJK: in de prijs zit ook een wekelijkse poetsbeurt!

Bel ons voor een bezoek ter plaatse: 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 3 000
Huurwaarborg	€ 3

Geografische ligging

Adres	Olmenstraat 48, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	7
Badkamers	2
Keukens	2
Toiletten	2
Kelder	ja
Parking	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	287 m ²
Gevelbreedte	20 m
Perceeloppervlakte	1512 m ²
Grondplan	bekijk info

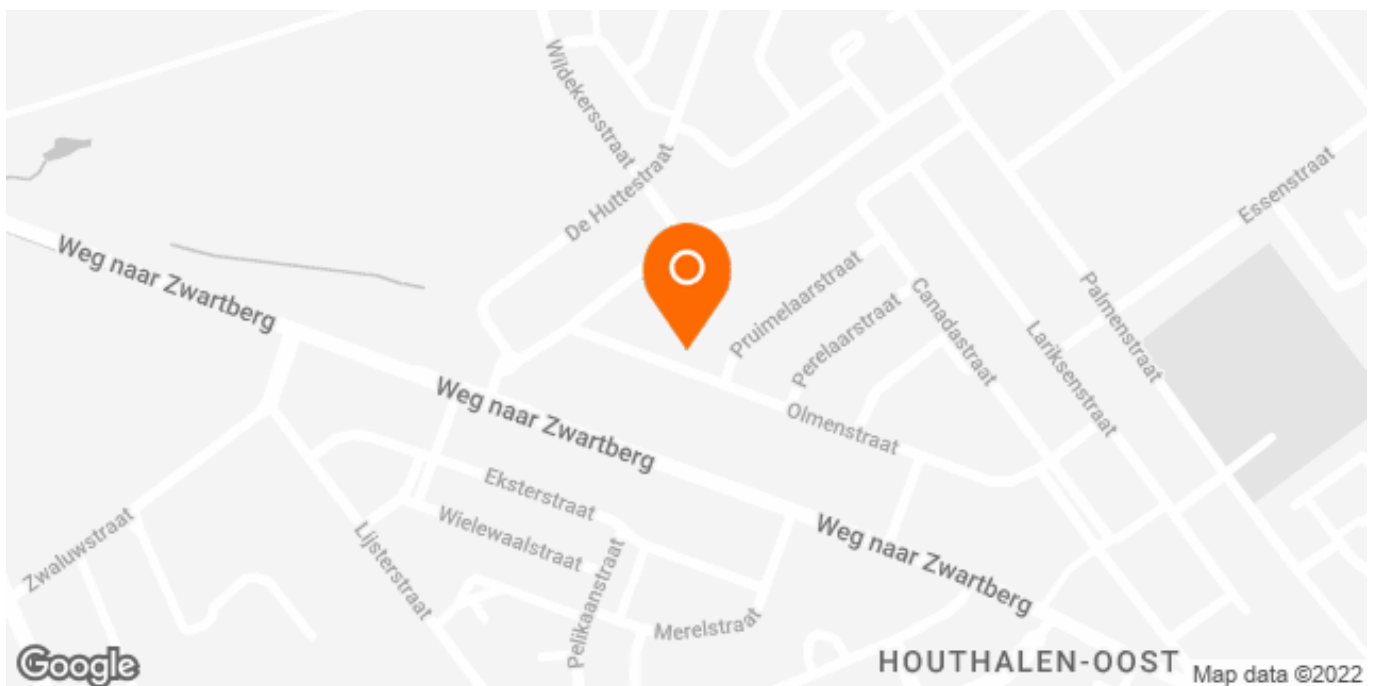
Energie

EPC	278
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Centrale verwarming	ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Olmenstraat 48, Houthalen-Helchteren