



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers en tuin in een doodlopende straat.**

**VERKOCHT**

**€ 259 000**

In Houthalen-Oost, een deelgemeente van Houthalen-Helchteren en gelegen tussen verschillende natuurgebieden en vakantieparken vinden de gelijkvloerse woning met tuin en garage terug. De woning ligt op een steenworp van de snelweg Luik -Antwerpen en is gelegen tussen de grootsteden Genk en Hasselt. Deze locatie is zeer gewild

De woning staat op een ruim perceel van 7a70 en vermits het hier een hoekperceel betreft, heeft men een oprit aan de twee kanten van de woning. Superhandig!

We komen binnen via de inkomhal die ons toegang verschaft tot de ruime leefruimte. De vele raampartijen zorgen ervoor dat hier een zee van licht binnenvalt. Dit wordt nog eens versterkt door de witte tegelvloer. De gezellige openhard maakt het geheel af. Door dat de leefruimte op het Zuiden ligt is het hier altijd zonnig.

De mooie witte keuken is volledig uitgerust en bevat een spoelbak met mengkraan, een inox afzuigsysteem, een oven en een micro-oven. Verder vinden we er vele handige opbergkastjes.

De 3 slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een bed en een klerkast.

Net voordat de we de gang naar de achtertuin nemen, komen we nog de berging met de nutsvoorzieningen tegen. Het leuke aan deze ruimte is dat men hier een vaste trap naar de zolder kan creëren zodat de totale bewoonbare oppervlakte van de woning nog verder uitgebreid kan worden.

Alle ramen zijn voorzien van ingebouwde rolluiken die manueel of elektrisch bedienbaar zijn.

De ruime tuin biedt vele mogelijkheden zoals het bijplaatsen van een carport of dergelijke.

Ben je op zoek naar een gelijkvloerse woning met een mooie tuin op het Zuiden in Midden-Limburg? Dan is dit zeker iets voor jou.

Bel snel voor een afspraak ter plaatse: 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1967
Dakvorm	noordboomdak

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 259 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 741

## Geografische ligging

Adres	Thuyastraat 10, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1
Rolluiken manueel	ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	8,92 m
Terrein breedte	16,92 m
Perceeloppervlakte	770 m <sup>2</sup>
Grondplan	<a href="#">bekijk info</a>

## Energie

EPC	607
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	stookolie
Centrale verwarming	ja
Keuringsverslag elektriciteit	<a href="#">bekijk info</a>

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Thuyastraat 10, Houthalen-Helchteren