



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Modern en ruim hoek handelspand midden in het centrum.**

## TE KOOP

**€ 160 000**

In het centrum van Houthalen en kort aan de op- en afritten van de E314 snelweg vinden we in de Vredelaan dit modern pand terug. Het winkelpand is gelegen midden in het commerciële centrum van Houthalen met voldoende gratis parking in de onmiddellijke omgeving. Deze uitstekende ligging brengt een hoge passage langs de winkel door zowel voetgangers als automobilisten. Ook zijn er jaarlijks verschillende evenementen rond en langs het handelspand. Een grote supermarkt ligt bijna langs het pand.

Het pand is gelegen op een hoek en is momenteel verhuurd en uitgbaat als een "GSM winkel".

Het handelspand bestaat uit een moderne winkelruimte, een archief of stockplaats, een technische ruimte.

Met een ruime gevelbreedte bestaande uit volledig glas kan je gemakkelijk je klanten aantrekken.

Als opbrengst eigendom zit je gemakkelijk aan 4.8% rendement.

Huurprijs in 2012 is gestart aan 600 euro.( + 10 jaar x index) Het contract wordt stilzwijgend verlengd.

Bel dan voor een afspraak op 089/20.89.89.

## **Gedetailleerde informatie**

## ***Algemeen***

Type	handelspand
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1987

## ***Financieel***

Vraagprijs	€ 160 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 830

## ***Geografische ligging***

Adres	Vredelaan 17, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja

## ***Oppervlakte***

Woonoppervlakte	25 m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------

## ***Ruimtelijke ordening***

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Vredelaan 17, Houthalen-Helchteren