



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Verrassende woning met 3 slaapkamers en tuin+ zonnepanelen.**

## VERKOCHT

**€ 249 000**

In Houthalen-Oost, een deelgemeente van Houthalen-Helchteren en gelegen tussen de recreatieparken Hengelhoef en Kelchterhoef vinden we deze mooie gerenoveerde woning terug. De Resadastraat ligt op een steenworp van de autosnelweg en in de nabijheid van verschillende gezellige restaurants en cafeetjes met vele winkels en scholen in de buurt. Deze unieke locatie is dan ook zeer geliefd bij zowel jonge als oudere koppels.

De woning heeft een renovatie en een uitbreiding naar achteren meegekregen zodat de woning zo goed als instapklaar is. De iets oudere voorgevel verbergt dan ook een verrassende transformatie naar een hedendaagse inrichting en afwerking.

De inkomhal geeft ons al meteen toegang tot een ruimte die kan dienen als bureau. Ideaal voor zelfstandige beroepen zoals een verzekeringsagent of boekhouder.

Wanneer we de gang doorlopen brengt deze ons tot bij de zeer ruime leefruimte. Dit is wel de Place-To-Be in de woning. Hier heeft men een ruim stuk naar achteren bijgebouwd en gebruik gemaakt van grote raampartijen zodat men een prachtig zicht heeft op de tuin. Aanvullend aan deze raampartijen merken we het aangelegde terras op wat een echte meerwaarde voor de tuin is.

Verder vinden we de keuken dat uitzicht geeft op de tuin. Er is ook nog een afgesloten berging aanwezig voor alle voorraden op te bergen.

Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers terug.

De badkamer bevat een ligbad, badkamermeubel met wastafel.

Pluspunten

- rustige ligging
- vlakbij winkels, scholen,
- veel lichtinval op de gelijkvloers
- kelder
- zonnepanelen

Voor een bezoekje ter plaatse of meer informatie contacteer ons op het nummer 089 20 89 89.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1958
Dakvorm	zadeldak

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 249 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 406

## Geografische ligging

Adres	Resedastraat 9, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Kelder	ja
Garage	ja
Rolluiken manueel	ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	126 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	7,5 m
Terrein breedte	18 m
Perceeloppervlakte	722 m <sup>2</sup>
Grondplan	<a href="#">bekijk info</a>

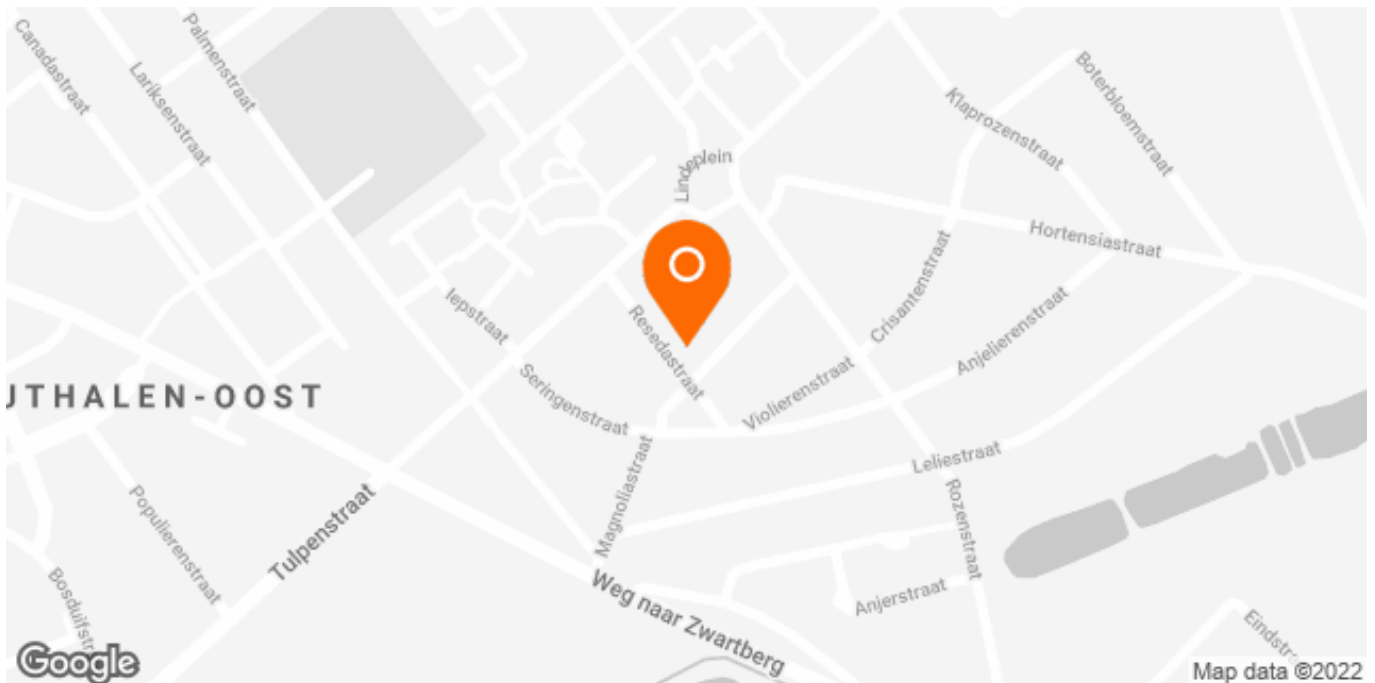
## Energie

EPC	663
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc, hout
Type verwarming	stookolie
Keuringsverslag elektriciteit	<a href="#">bekijk info</a>

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Ligging



Resedastraat 9, Houthalen-Helchteren