



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Project grond in Hasselt

TE KOOP

€ 140 000

Deze verkoop loopt via Covast, initiatief van CIB Vlaanderen.

Te renoveren HOB of projecteigendom (6a 15ca) op 2,5 km van het centrum van Hasselt (Banneuxwijk). Station, onderwijs, cultuur, sport, uitgaansleven binnen fietsafstand. Zeer goede ontsluiting via de Grote Ring naar uitvalswegen (alle richtingen) en autosnelweg E313 Antwerpen-Luik.

Volgens de voorschriften van het BPA zijn de volgende bestemmingen mogelijk op dit perceel: Woningen met bijhorigheden, instellingen van openbaar nut en openbare gebouwen. Per woning mogen er twee woonegelegenheden voorzien worden. Vrije beroepen, kleinhandel, artisanale en huisactiviteiten kunnen indien kleinschalig een deel van de gelijkvloerse ruimten beslaan, doch waarbij de hoofdactiviteit wonen blijft.

Concreet betekent dit dat er bijvoorbeeld 2 appartementen op voorzien mogen worden maar enkel indien de appartementen over voldoende woonkwaliteit beschikken (conform de verordening woonkwaliteit) en het parkeren voor de wooneenheden volledig op het eigen perceel voorzien kan worden (eveneens conform de verordening woonkwaliteit).

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type grond

Type bebouwing halfopen

Financieel

Vraagprijs € 140 000

Registratierechten ja

Geografische ligging

Adres Kiewitstraat 111, Hasselt

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Oppervlakte

Perceeloppervlakte 615 m²

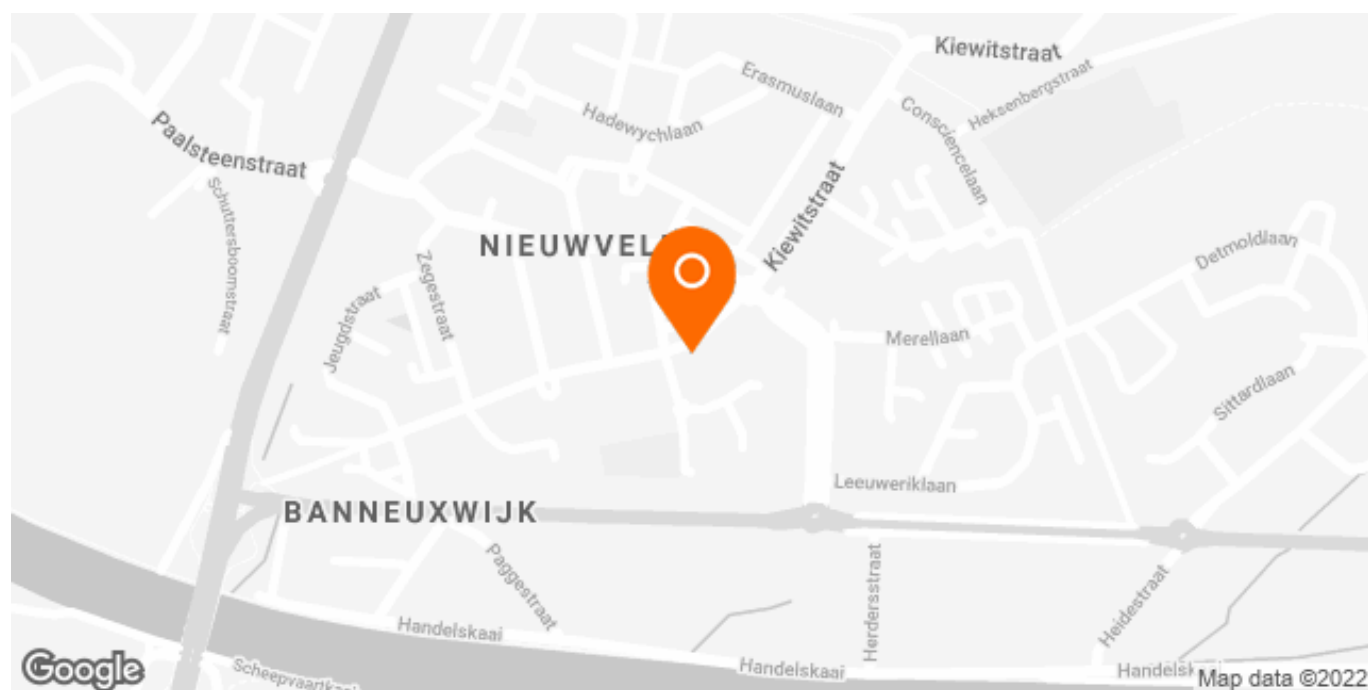
Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Kiewitstraat 111, Hasselt