



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Te renoveren HOB op 6are 15ca.**

## TE KOOP

## € 140 000

**Deze verkoop loopt via Covast, initiatief van CIB Vlaanderen.**

Te renoveren HOB of projecteigendom (6a 15ca) op 2,5 km van het centrum van Hasselt (Banneuxwijk). Station, onderwijs, cultuur, sport, uitgaansleven binnen fietsafstand. Zeer goede ontsluiting via de Grote Ring naar uitvalswegen (alle richtingen) en autosnelweg E313 Antwerpen-Luik.

Indeling pand:

Gelijkvloers:

- Inkomhal met Wc + handwasbakje onder de trap naar de verdieping.
- Voorkamer met schoorsteen.
- Achterkamer met schoorsteen.

### Eerste verdieping:

- Nachthal met trap naar de zolder en het gelijkvloers.
- Twee kamers.

### Zolderverdieping

### Externe garage

Het perceel grenst over ca 11,25 meter aan de Kiewitstraat.

**De instelprijs is vooropgesteld op 140.000 euro.**

Graag een bezoek ter plaatse of meer informatie kan u terecht op het nummer 089 20 89 89 of via email: [info@immo-wereld.be](mailto:info@immo-wereld.be)

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1952

### *Financieel*

Vraagprijs	€ 140 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 572

### *Geografische ligging*

Adres	Kiewitstraat 111, Hasselt
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

## ***Indeling***

Slaapkamers 2

Zolder ja

## ***Oppervlakte***

Woonoppervlakte 105 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte 615 m<sup>2</sup>

## ***Energie***

EPC 707

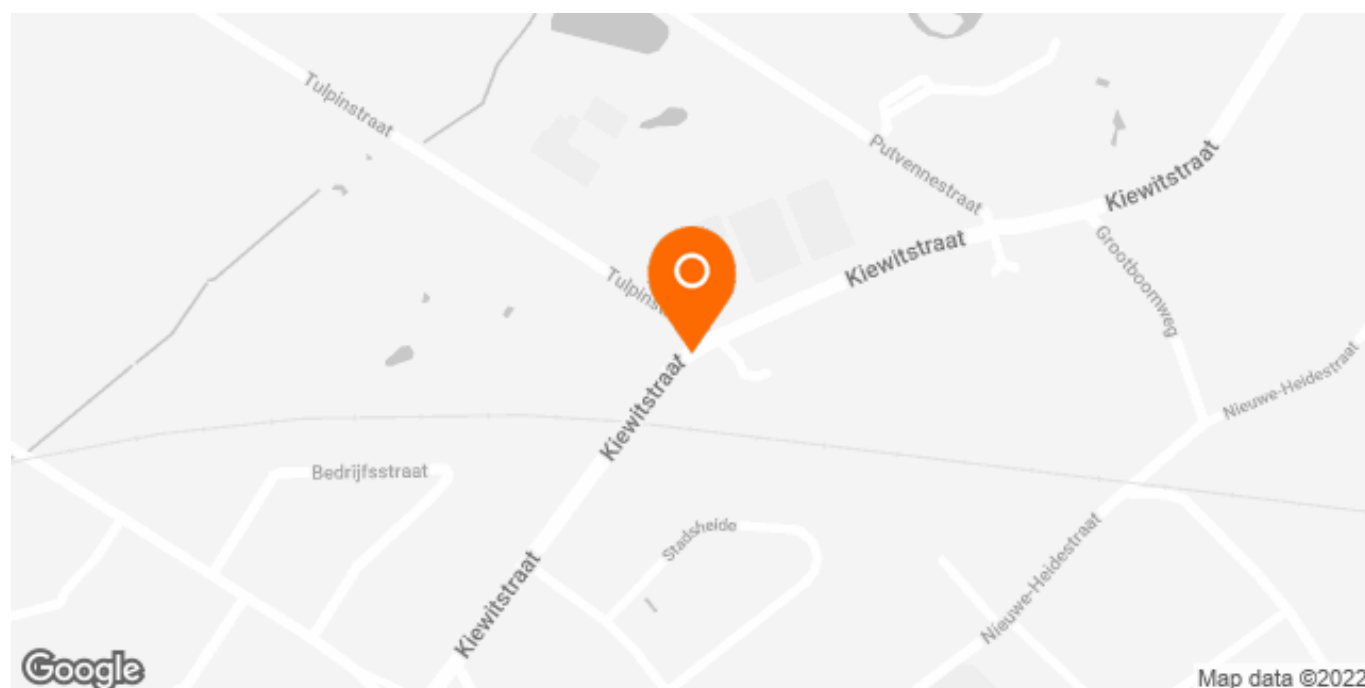
## ***Ruimtelijke ordening***

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Kiewitstraat 111, Hasselt