



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Feestzalen gelegen in de fruitstreek, omgeven door
fruitboomgaarden.**

TE KOOP

€ 1 345 000

Feestzalen gelegen in de fruitstreek, omgeven door fruitboomgaarden.

Het domein omvat een gezellige tuin om in te aperitieven of als speelparadijs voor kinderen, een ruime parking, een luxe feesttent.

Een grote parking biedt plaats voor meer dan 100 wagens.

Domein van circa 8000m², zeer goed bereikbaar via de expressweg Hasselt-Sint Truiden. Installatie met zonnepanelen om eigen elektriciteit op te wekken.

Volledige uitgeruste koude en warme keuken en bar.

Het historische hoofdgebouw telt 3 verschillende zalen (640m² gelijkvloers + 33m² op verdieping onder dak)

Kleine zaal 40pers zittend - +80pers staand
Wintertuin 90pers zittend - +160 staand
Grote zaal 150pers zittend - +250 staand
Luxe feesttent 360p zittend - 500 staand

De kleine en grote zaal kunnen ook als één geheel geboekt worden.
De Wintertuin is niet vergund en werd niet opgenomen in de berekening van de waarde.
Gelijkvloers en op verdieping is een deel van het gebouw voorzien als privé woning (100m²
gelijkvloers + 66m² op verdieping onder dak)

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	handelspand
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1900

Financieel

Vraagprijs	€ 1 345 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 1 111

Oppervlakte

Woonoppervlakte	961 m ²
Gevelbreedte	26 m
Terrein breedte	68 m
Perceeloppervlakte	8394 m ²

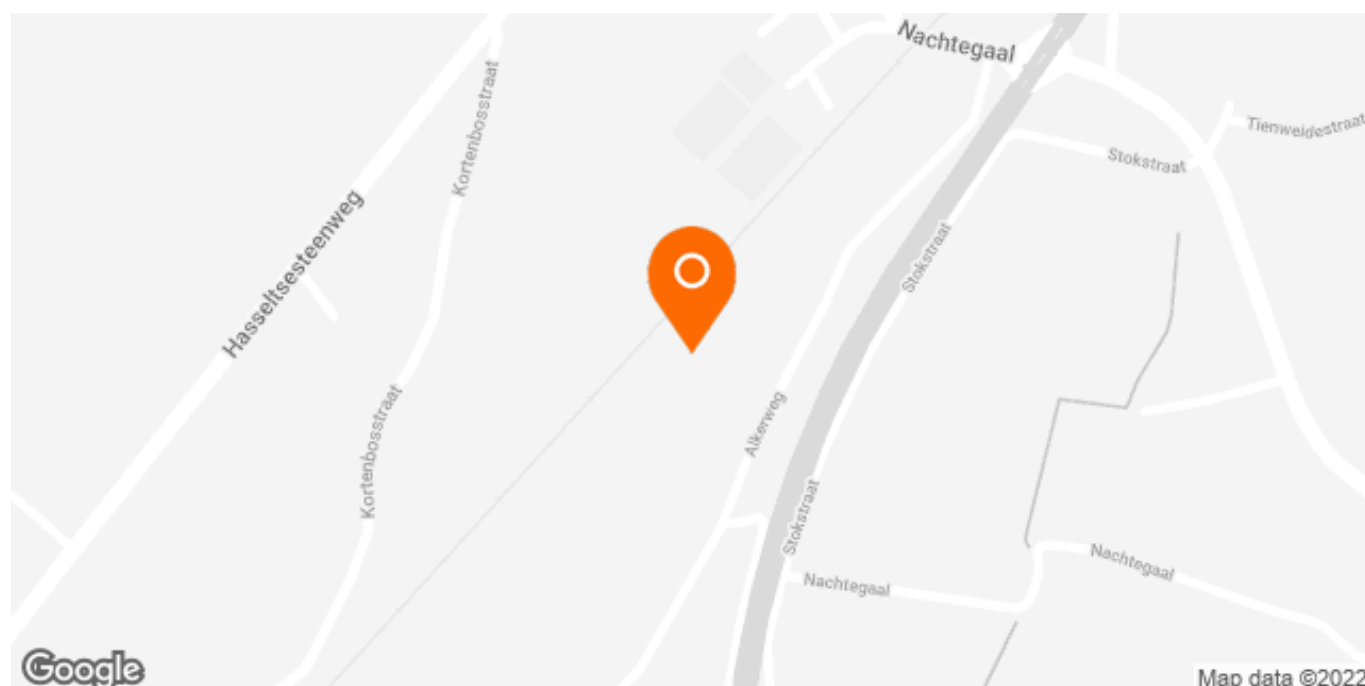
Energie

Type beglazing	dubbel glas
----------------	-------------

Ruimtelijke ordening

Bestemming	agrarisch gebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Alkerweg 60, Sint-Truiden