



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Recent Town house met 3 slaapkamers en
gemeenschappelijk zwembad.**

TE KOOP

€ 199 000

Aan de Costa Calida, in de community MAR SERENA, een recente ontwikkeling van 19 woningen vinden we dit gezellig en volledig uitgerust Town house terug.

De woning geeft bijna rechtstreeks toegang tot het zwembad en is aan de buitenkant uitgerust met maar liefst 4 aangelegde terrassen en tuin met kunstgras.

Het is gelegen op wandelafstand van het strand Los Urrutias en Playa Punta Brava waardoor we hier wel van een toplocatie kunnen spreken.

Het dorp Punta Brava ligt op wandelafstand, waar u allerlei noodzakelijke diensten kunt vinden, zoals bars, restaurants, supermarkt, apotheek etc. Ook Palmeras is ook heel dichtbij, waar je bars, restaurants, winkels, medisch centrum kunt terugvinden.

De woning is uitgerust met een schotelantenne voor TV Vlaanderen en alle kamers + de leefruimte kunnen genieten van een verfrissende airco. De ramen zijn voorzien van ingebouwde rolluiken.

Op het gelijkvloers vinden we een open leefruimte met eethoek en een volledig ingerichte keuken met onder- en bovenkasten - apparaten zijn inbegrepen en de 2 slaapkamers.

Op de bovenverdieping vinden we de derde slaapkamer terug met toegang tot het terras.

Op zowel de gelijkvloers als de bovenverdieping kan je gebruik maken van een badkamer uitgerust met douche.

Aan de woning zijn er 2 gereserveerde parkeerplaatsen voorzien.

De woning wordt volledig bemeubeld verkocht.

Wil je graag verhuren dan zijn de richtprijzen in het laagseizoen 50 euro per nacht en in het hoogseizoen 75 euro per nacht.

De community wordt bewaakt door een constante camera bewaking zodat er wel een veiligheidsgevoel leeft.

Ben je op zoek naar een mooie rustige gelegen woning in Spanje in een opkomende regio? Dan is dit zeker iets voor jou.

Meer uitleg kan via het nummer 089/20.89.89..

Tot snel!

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	2018
Aantal verdiepingen	2
Dakvorm	zadeldak
Dakbedekking	dakpannen

Financieel

Vraagprijs € 199 000

Registratierechten ja

Gemeenschappelijke kosten € 45

Huurwaarborg € 250

Geografische ligging

Adres Calle Estadio 9, los urrutias Murcia, Spanje

Winkel vlakbij ja

School vlakbij ja

Snelweg vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 2

Woonkamers 1

Keukens 1

Toiletten 2

Terras ja

Zwembad ja

Parking ja

Dakterras ja

Rolluiken elektrisch ja

Tuin zuid

Oppervlakte

Woonoppervlakte 199 m²

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

Verkavelingsvergunning ja

Ligging



Calle Estadio 9, los urrutias Murcia, Spanje