



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Goed gelegen bouwgrond op 5a 60ca.**

## TE KOOP

**€ 169 000**

Op slechts enkele minuten verwijderd van het bloeiende centrum van Zonhoven en op een boogscheut van de oprit van de autosnelweg en nabijgelegen gemeentes, vinden we in de Veenmosstraat deze knappe halfopen bouwgrond op een perceel van 5a 60ca. De verschillende recreatiemogelijkheden in de buurt zorgen ervoor dat jong en oud hier te allen tijde de gepaste activiteit vinden. Ook andere faciliteiten hebben we binnen handbereik dankzij deze centrale doch rustige ligging. Gelegen in een rustige woonwijk met achterliggende weilanden.

Dit mooi bouwperceel laat toe om binnen de voorschriften een gezinswoning in open bebouwing te construeren. Er wordt geopteerd voor een ééngesinswoning, maar ook nevenbestemmingen (vb. vrij beroep of zorgwoning) worden toegelaten, dit mits ze geen hinder vormen voor de woonkwaliteit.

De bouwgrond heeft een lengte van 50 meter en een breedte aan de straatkant van 13.5 meter. Dit perceel is geschikt voor een HOB. De voorschriften laten toe om een maximale bouwdiepte van 17

meter te voorzien op het gelijkvloers en een diepte van 12 meter op de eerste verdieping. Men mag maximaal 2 bouwlagen creëren onder de kroonlijst met een maximale kroonlijsthoogte van 6,5m.

Het oprichten van vrijstaande achterbouwtjes is toegestaan met een maximum van 30m<sup>2</sup> en je mag bouwen op 3 meter van de zijkant van de perceelgrens.

Zie jij en je (toekomstige) kroost al de woning van je dromen creëren op dit unieke perceel en heeft deze knappe bouwgrond uw interesse gewekt? Laat het ons weten: 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### *Algemeen*

Type grond

Type bebouwing halfopen

### *Financieel*

Vraagprijs € 169 000

Registratierechten ja

### *Oppervlakte*

Terrein breedte 13,5 m

Terrein diepte 50 m

Perceeloppervlakte 560 m<sup>2</sup>

### *Ruimtelijke ordening*

Bestemming woongebied met landelijk karakter

Verkavelingsvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Veenmosstraat, Zonhoven