



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Volledig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en tuin.

TE KOOP

€ 279 000

In Houthalen-Oost, een deelgemeente van Houthalen-Helchteren en gelegen tussen verschillende natuurgebieden en vakantieparken vinden we deze prachtig gerenoveerde woning met tuin terug. De oprit van de autosnelweg ligt op 5 minuten afstand en Houthalen-Oost staat gerant voor gezellige winkeltjes, scholen en restaurants. De Weg Naar Zwartberg, een verbindingsweg tussen Genk en Houthalen is de thuisbasis voor deze woning.

De eigenaars hebben bloed zweet en tranen gelaten bij de renovatie van deze woning. En met succes. Zo werd er een volledig nieuw dak gelegd en volledig geïsoleerd. Ook de volledige elektrische bedrading werd vervangen en gekeurd met een BLANCO keuringsattest. Er werden ook volledig nieuwe beglazing geplaatst in heel de woning. De volledige woning werd beschilderd en beplakt en er werd een nieuwe keuken geplaatst. De woonkamer werd dan weer voorzien van inbouw spotjes in het plafond. Op het verdiep werden de slaapkamers voorzien van nieuwe laminaat

We komen binnen in de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte. Door de witte muren en de vele raampartijen krijgt men hier een zee van lichtinval. De leefruimte geeft direct uit op de nieuwe keuken een eetkamer. Door de tussen-veranda heeft men ook hier voldoende lichtinval. Verder vonden we er de bad- en waskamer. Deze is uitgerust met een ligbad, een lavabo met badkamer meubel en een toilet. Men vindt hier ook de aansluitingen voor de was-en droogkast.

Wanneer we de trap naar boven nemen komen we er de 3 ruime slaapkamers tegen.

De mooie tuin is volledig zuid gericht zodat men hier de hele dag kan genieten van de zon.

De garage aan de achterkant van de woning is bereikbaar via een aparte zijstraat.

Graag een bezoek?

Dat kan via het nummer 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1930
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 279 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 444

Geografische ligging

Adres	Weg naar Zwartberg 148, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Garage ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte 124 m²

Gevelbreedte 6,1 m

Terrein breedte 6,1 m

Perceeloppervlakte 282 m²

Grondplan [bekijk info](#)

Energie

EPC 371

EPC-certificaat [bekijk info](#)

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming stookolie

Centrale verwarming ja

Keuringsverslag elektriciteit [bekijk info](#)

Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Weg naar Zwartberg 148, Houthalen-Helchteren