



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Modern appartement met 2 terrassen, 2 garages en lift.

TE KOOP

€ 229 000

Elke dag open-huizen-dag door middel van onze virtuele 3D TOUR: bekijk de virtuele rondleiding en tal van foto's van dit appartement op onze website: www.immo-wereld.be.

In de groene long van Limburg en verscholen tussen de recreatieparken Hengelhoef en Kelchterhoef vinden we op de verbindingsweg tussen Genk en Houthalen dit moderne appartement terug. Verschillende scholen, restaurants en groot warenhuizen liggen op wandelafstand en op 5 minuten ben je op de autosnelweg E 314.

Het appartement heeft een moderne uitstraling en is volledig betegeld. De 2 terrassen zijn volledig zuid of volledig noord gelegen. Ontbijten doe je op het noordelijk terras met zicht op de zonsopgang terwijl het zuidelijk terras weer goed is voor de hele dag te zonnen.

We komen binnen via de inkomhal die ons toegang verschaft tot de open leefruimte. Door de vele

raampartijen is hier een zee van licht wat het ruimtelijk gevoel ten goede komt.

De open witte keuken sluit mooi aan bij de eet- en leefruimte en is voldoende ingericht. Langs de keuken vinden we een ruime berging waar men tal van spullen kwijt kan.

De 2 mooi slaapkamers bieden voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een standaard kleerkast en ook hier vinden we de functionele badkamer. Deze laatste is uitgerust met een douche en een lavabo met badkamermeubel.

Een echte troef zijn toch wel de 2 garages waar men voldoende kan stockeren en de gemeenschappelijke tuin.

Dit appartement is ideaal als investering (geschatte vraaghuur 850 euro) of voor jong en oud vermits het is uitgerust is met een lift.

In de kelder is er nog een gemeenschappelijke berging.

Een bezoek ter plaatse kan via het nummer 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1996
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	2de
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Vraagprijs	€ 229 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 946
Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 1 749

Geografische ligging

Adres	Weg naar Zwartberg 119 bus 2.1, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Toiletten	1
Berging	ja
Garage	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	100 m ²
Grondplan	bekijk info

Energie

EPC	274
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Centrale verwarming	ja
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Weg naar Zwartberg 119 bus 2.1, Houthalen-Helchteren