



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Gezellig 1-slaapkamer appartement in het centrum met garage en berging.

TE KOOP

€ 169 000

Elke dag open-huizen-dag door middel van onze virtuele 3D TOUR: bekijk de virtuele rondleiding van dit appartement op onze website: www.immo-wereld.be.

Genk is de tweede hoofdstad van de provincie en is gekend voor zijn vele gezellige winkels en restaurants. De stad heeft de laatste jaren fors geïnvesteerd in zijn accommodatie en uitbreiding. En met succes. Het centrum is een gezellige kern geworden en is vlot te bereiken met voldoende (bijna) gratis parking. In de welbekende Winterslagstraat vinden we dit gezellige appartement terug met alle benodigde winkel en gezellige restaurant in de buurt. Het appartement ligt op het 3^{de} verdieping en is voorzien van een lift.

De eigenares heeft recent geïnvesteerd in een totaal renovatie zodat het appartement netjes en modern oogt. Zo werd er een nieuwe keuken geplaatst met alle benodigde toestellen. Ook de

badkamer is totaal vernieuwd en voorzien van een inloopdouche.

In de kelder kan men beschikken over een ondergrondse staanplaats en een berging.

Een extra troef voor investeerders is dat de eigenares eventueel wilt blijven wonen en een huur betaald van 600 euro.

Dit is een mooie kans om door een beperkte investering een interessant appartement met een garage te verwerven.

Pluspunten:

- Lift
- Vlot toegang tot openbaar vervoer
- Lokale handelaars aanwezig
- Correcte prijs
- Conform keuring elektriciteit

Is uw interesse gewekt? Bel gerust voor meer info of een bezoek ter plaatse. 089 20 89 89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	appartement
Type bebouwing	gesloten
Bouwjaar	1966
Aantal verdiepingen	3
Verdieping appartement	3de
Dakvorm	plat dak

Financieel

Vraagprijs	€ 169 000
Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 587

Geografische ligging

Adres Winterslagstraat 8 bus 3, Houthalen-Helchteren

Winkel vlakbij ja

Indeling

Slaapkamers 1

Badkamers 1

Oppervlakte

Woonoppervlakte 49 m²

Grondplan [bekijk info](#)

Energie

EPC 314

Type beglazing dubbel glas

Schrijnwerk pvc

Type verwarming stookolie

Centrale verwarming ja

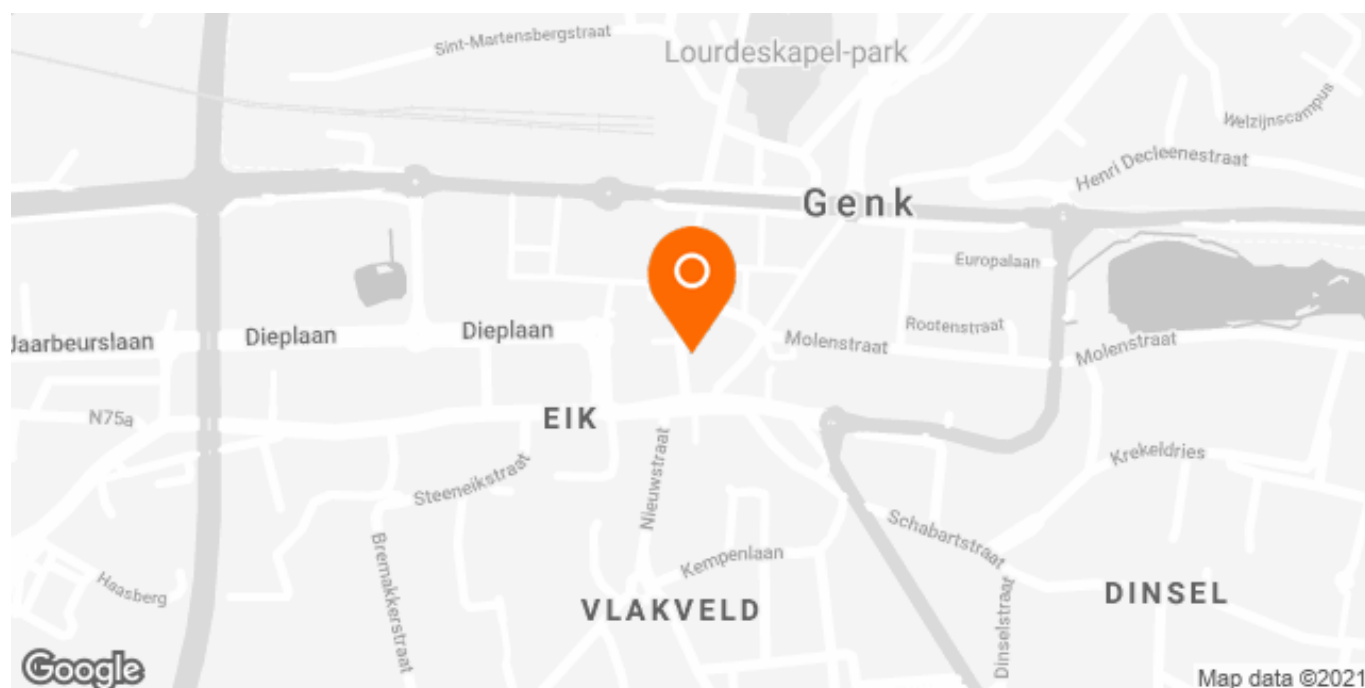
Ruimtelijke ordening

Bestemming woongebied

Bouwvergunning ja

O-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Winterslagstraat 8 bus 3, Houthalen-Helchteren