



# IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



**Handelspand met woonst en ruime kelder in het centrum.**

**TE KOOP**

**€ 359 000**

Genk is de tweede hoofdstad van de provincie en is gekend voor zijn vele gezellige winkels en restaurants. De stad heeft de laatste jaren fors geïnvesteerd in zijn accommodatie en uitbreiding. En met succes. Het centrum is een gezellige kern geworden en is vlot te bereiken. Dit handelspand met woonst ligt dan ook pal in Genk centrum en vlakbij andere verschillende winkels en eetgelegenheden

De winkel wordt momenteel uitgebaat als kapsalon en bestaat uit twee ruimte die verschillende invullingen kunnen hebben. De voorgevel is volledig uit glas met nieuwe aluminium profielen waardoor hier een zee van licht binnen komt. De 2 ruimtes ogen modern en bieden voldoende plaats. Men heeft hier alle comfort betreffende de aansluitingen.

De toegang tot de ruime kelder en kruipkelder loopt via het handelspand.

Het appartement met aparte en/of gemeenschappelijke ingang is functioneel ingericht en biedt voldoende plaats. De eigenaar heeft recent nog muren en plafond geïsoleerd. Door een grote koepel wordt de leefruimte en de rest van het appartement voorzien van voldoende licht.

De badkamer is uitgerust met een moderne douche met jet stralers, een wastafel met badkamer meubel en mengkraan.

De witte keuken met 2 verschillende ingangen is voorzien van een keramische kookplaat, een afzuigkap, een lavabo met mengkraan, een frigo en voldoende opbergkastjes.

De twee slaapkamers zijn voldoende ruim en bieden plaats voor een kleerkast en een tweepersoonsbed.

Zie jij al de mogelijkheden hier voor een bloeiende zak op te starten?

Bel dan snel voor een bezoek ter plaatse op 089/20.89.89.

## Gedetailleerde informatie

### Algemeen

Type handelspand

Type bebouwing gesloten

Bouwjaar 1966

### Financieel

Vraagprijs € 359 000

Registratierechten ja

### Geografische ligging

Adres Winterslagstraat 8 bus 9, Genk

Winkel vlakbij ja

## Indeling

Slaapkamers	2
Berging	ja
Bureau	ja
Kelder	ja

## Oppervlakte

Woonoppervlakte	138 m <sup>2</sup>
Grondplan	<a href="#">bekijk info</a>

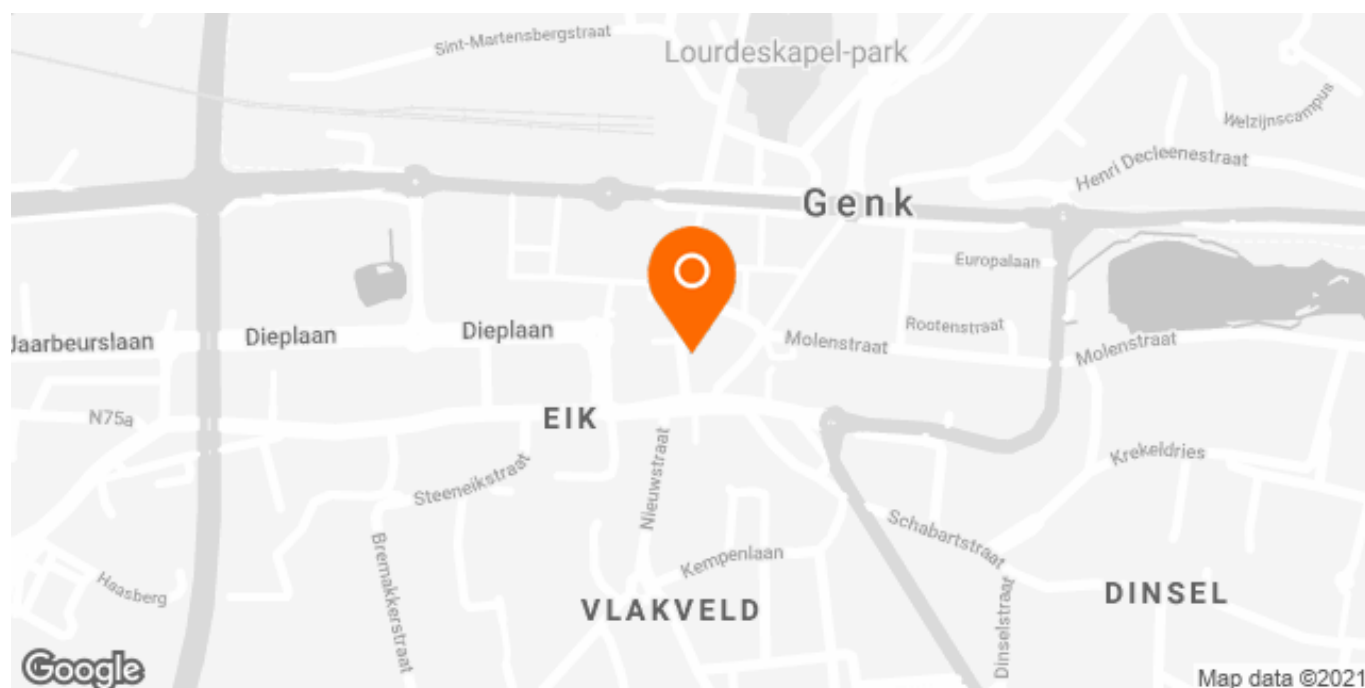
## Energie

EPC	651
EPC-certificaat	<a href="#">bekijk info</a>
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	stookolie

## Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

# Ligging



Winterslagstraat 8 bus 9, Genk