



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Oude pastorie van Meeuwen-Gruitrode op 8a 19ca

TE KOOP

€ 275 000

Deze verkoop loopt via Covast, initiatief van CIB Vlaanderen.

In 1921 gebouwde, net 100 jaar oude Royse pastorie te koop. Deze authentieke pastorie op een te verkopen perceelsoppervlakte van 8a 19ca beschikt over 4 slaapkamers, meerdere kelderruimtes, garage en karakteristieke tuin. Ze is gelegen midden in de dorpskern van Gruitrode tegenover de Sint-Gertrudiskerk, op de hoek van de Pastoriestraat en de Muisvenstraat.

De pastoriewoning beschikt over een mooie karaktervolle gevel en is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Indeling:

- gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, bureau, zitkamer, keuken en aansluiting tot berging.
- 1ste verdieping: nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer en slaapkamer 4.

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en kan nog volledig ingericht worden.
de woning beschik ook over een inpandige garage.

De instelprijs is vooropgesteld op 275.000 euro.

Graag een bezoek ter plaatsen of meer informatie kan u steeds bij ons terecht op het nummer 089 20 89 89 of info@immo-wereld.be

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	open
Bouwjaar	1921
Dakvorm	wolfsdak

Financieel

Vraagprijs	€ 275 000
Kadastraal inkomen	€ 954

Indeling

Slaapkamers	4
Kelder	ja
Garage	ja
Zolder	ja

Energie

EPC	573
EPC-certificaat	bekijk info
Schrijfwerk	hout
Type verwarming	stookolie
Keuringsverslag elektriciteit	bekijk info

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Pastoriestraat 2, Meeuwen-Gruitrode