



IMMO-WERELD

uw thuis vinden, dat is onze wereld



Woning met 4 slaapkamers en goedgekeurde verbouwings- en uitbreidingsplannen.

VERKOCHT

Prijs op aanvraag

Elke dag open-huizen-dag door middel van onze virtuele 3D TOUR: bekijk de virtuele rondleiding van deze woning op onze website: www.immo-wereld.be.

In Houthalen-Oost, een deelgemeente van Houthalen-Helchteren, gelegen te midden van verschillende natuurgebieden en vakantieparken en in de nabijheid van de E314 vinden we deze woning terug. Deze op te knappe woning ter hoogte van de Hortensiastraat 18 en in de nabijheid van scholen en winkels zodat men kan spreken van een toplocatie.

Het ruime perceel van 8a 81 ca bestaande uit gras, struiken en bomen vormen een oase van rust. Ideaal om tot rust te komen na een drukke werkdag.

Met een straat breedte van 14 meter en een diepte van bijna 70 meter zijn hier serieuze

uitbreidingsmogelijkheden. De bestaande plannen voor een groter volume van zowel de zijkaant- als de achterkant zijn reeds goedgekeurd en worden **GRATIS** aan de koper overhandigt. Er werd reeds een nieuw dak geplaatst en voor de verwarming werd er recent gekozen voor een condenserende aardgas gasketel.

We komen binnen via de overdekte inkomhal en gaan verder naar de leefruimte. Door de zuid-gerichte tuin krijgt men hier een zee van licht binnen. De witte muren versterken het ruimtelijk gevoel.

De halfopen keuken biedt voldoende plaats en er is een mogelijkheid voor het plaatsen van een veranda.

Wanneer we de trap naar boven nemen vinden we er de 3 slaapkamers en de badkamer. Door de vaste trap naar de 2^{de} verdieping komen we uit op de 4^{de} grootste slaapkamer.

Maken jullie hier een gezellig thuis van?

Pluspunten

- 4 slaapkamers
- zeer goede ligging
- vlotte verbinding (E314)

Bel voor een afspraak ter plaatse op 089/20.89.89.

Gedetailleerde informatie

Algemeen

Type	huis
Type bebouwing	halfopen
Bouwjaar	1955
Renovatiejaar	2010
Dakvorm	zadeldak

Financieel

Registratierechten	ja
Kadastraal inkomen	€ 354

Geografische ligging

Adres	Hortensiastraat 18, Houthalen-Helchteren
Winkel vlakbij	ja
School vlakbij	ja
Snelweg vlakbij	ja

Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Woonkamers	1
Keukens	1
Berging	ja
Kelder	ja
Zolder	ja
Tuinhuis	ja

Oppervlakte

Woonoppervlakte	191 m ²
Gevelbreedte	10,37 m
Terrein breedte	14 m
Perceeloppervlakte	881 m ²

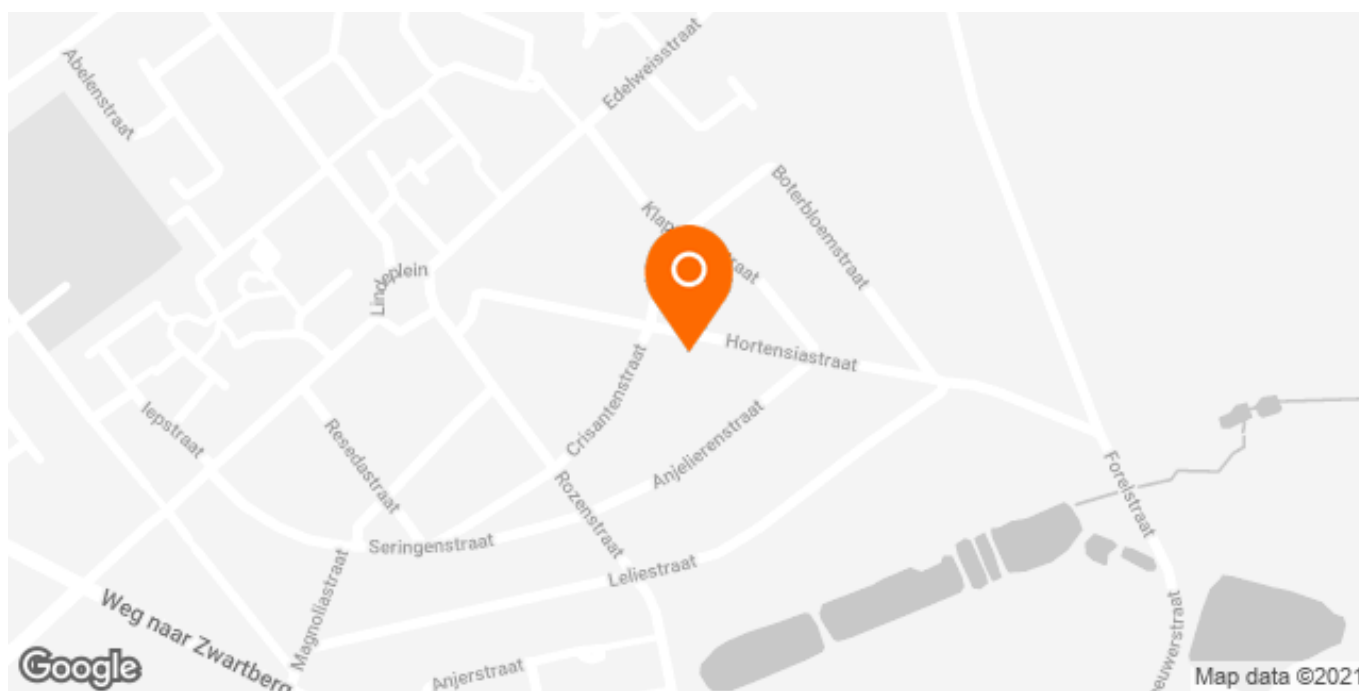
Energie

EPC	499
EPC-certificaat	bekijk info
Type beglazing	dubbel glas
Schrijnwerk	pvc
Type verwarming	aardgas
Centrale verwarming	ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
O-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Ligging



Hortensiastraat 18, Houthalen-Helchteren